

20
22

JAARVERSLAG

SOLVA
regio | project | partner

KASTEEL
Breivelde
RESTAURANT · TEA-ROOM · FEESTLOCATIE

60 JAAR

SOLVA
regio | project | partner

SOLVA

Intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling
in Zuid-Oost-Vlaanderen

✔ **Maatschappelijke zetel en correspondentieadres:**

Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem
www.so-lva.be | www.solvaprojectontwikkeling.be

✔ **Ondernemingsnummer**

BE 0200 305 493

✔ **Het Jaarverslag 2022**

Bevat de verslagen van de Raad van Bestuur en de commissaris en de jaarrekening 2022, voorgelegd aan de Algemene Vergadering van de deelnemende besturen gehouden in Oosterzele op 14 juni 2023..

Vereniging opgericht te Aalst op 19 maart 1962.

Statuten goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 20 juni 1962.

Beheerst door het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en de laatste maal bij besluit van de Algemene Vergadering van 22 juni 2021.

✔ **Redactie**

SOLVA, uitgave juni 2023

Verantwoordelijke uitgever: Bart Wallays,
Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem

Vormgeving: kafkadesign.be, Deerlijk

Beeldmateriaal 2022: Dirk Wollaert, SOLVA, Kristof D'haene, Anthony De Rouck, Lion Eyes

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch, microfilm of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SOLVA. De ter beschikking gestelde informatie, beelden, plannen en afmetingen zijn louter informatief en zonder verbintenis. Alle rechten voorbehouden.



2022

JAARVERSLAG

VOORWOORD

Welkom in het jaar 2022. Opnieuw ligt voor u een neerslag van het reilen en zeilen van SOLVA in het voorbije jaar. We maken zowel inhoudelijk als financieel de balans op van een bewogen jaar. Corona lijkt al ver achter ons te liggen maar 2022 was het jaar waarbij we eindelijk afscheid konden nemen van de negatieve effecten van dit virus op de werking van SOLVA. De belangrijkste hindernis was dat we letterlijk en figuurlijk afstand hebben genomen van elkaar. De interactie tussen medewerkers, beleidsmakers en ambtenaren in onze lokale besturen leed daaronder maar is vanaf 2022 weer genormaliseerd.

Op het vlak van aanvragen voor opvolging en uitvoeren van projecten konden we in 2022 zeker niet klagen. Integendeel, er was een continue stroom van bijkomende opdrachten onder de vorm van projectontwikkeling, begeleidingsopdrachten en langdurige dienstverlening.

Nog maar net hadden we afscheid genomen van de coronacrisis of er doemde al een volgende crisis op aan de horizon. De oorlog in Oekraïne en de impact op de energieprijzen met de sterke uitlopers naar andere sectoren zorgde voor een ongeziene inflatie die ook op de werking van SOLVA een grote impact heeft gehad. We sluiten 2022 af met een verlies van een half miljoen euro. Dit verlies is niet te wijten aan het ondermaats presteren van de medewerkers of het stilvallen van de vragen tot dienstverlening vanuit onze lokale besturen.

Het heeft voor het grootste deel te maken met de zeer sterke stijging van de personeelskost door de opeenvolgende indexsprongen die elkaar snel opvolgden in 2022. Bovendien zijn een aantal bouwprojecten stopgezet door gemeentebesturen omwille van de steil oplopende materiaalkost. We komen uit jaren van lage rente en lage inflatie. In 2022 is kapitaal duur geworden, zijn medewerkers duurder geworden en hebben we samen met de raad van bestuur gepast ingegrepen door de uurtarieven en financieringskosten aan te passen aan de nieuwe levensduurte.

Het was op het vlak van interne werking en personeelsbeleid zeker geen kommer en kwel in 2022. Integendeel, ons team werd verder uitgebreid met sterke talenten en in een personeelsbevraging eind 2022 gaven de SOLVA-medewerkers aan zich gelukkig te voelen bij deze werkgever. 88% van de collega's gaf aan vaak tot altijd met plezier te komen werken. Dit is het beste bewijs dat het veranderingstraject op het vlak van HRM in de voorbije jaren zijn vruchten heeft afgeworpen. SOLVA is verveld tot een modern overheidsbedrijf dat zowel op het vlak van HRM, interne werking als financieel beleid de zaken op orde heeft en klaar is voor de toekomst.

We slaan de bladzijde van 2022 om maar willen jullie in dit jaarverslag alsnog laten proeven en genieten van de prestaties die SOLVA in 2022 heeft geleverd.

Aan iedereen die bijgedragen heeft aan dit geslaagd werkjaar, van harte bedankt.

Bart Wallays

Algemeen directeur

Fernand Van Trimpont

Voorzitter





SOLVA

regio | project | partner

INTERGEMEENTELIJKE
VOOR STREEKONTWIKKELING

SOLVA ALS VERENIGING

ALGEMENE INFO

In 2022 maakte SOLVA conform de statuten en de decretale regelgeving een ondernemingsplan op voor de volgende zes jaar. Daar waar gemeenten een meerjarenplanning dienen op te maken, wordt van een intercommunale verwacht dat zij een strategisch plan voor dezelfde beleidsperiode opmaakt. Dit ondernemingsplan en evaluatierapport werd in juni 2019 goedgekeurd door de algemene vergadering van SOLVA.

KE SAMENWERKING
WIKKELING IN T

ALGEMENE INFO

Hieronder gaan we dieper in op de belangrijkste actiepunten 2022 uit dit ondernemingsplan.

1 Drie uitdagingen voor onze regio

Ook al werkt SOLVA intussen voor 2 referentie-regio's valt het toch op dat in Zuid-Oost-Vlaanderen de gemeenten te kampen hebben met veel dezelfde uitdagingen.

In het ondernemingsplan 2019 – 2024 werden drie grote uitdagingen naar voren geschoven:

- Leefbare kernen
- Werk in eigen streek
- Open ruimte vrijwaren

Deze uitdagingen vormen geen losstaande elementen, maar zijn juist sterk met elkaar verweven.

Hoe zorgen we voor een ondernemende regio met ondernemingszin, ondernemerschap en jobcreatie? Hoe zorgen we voor een duurzame regio waar mens en milieu elkaar versterken? Hoe zorgen we voor een zorgzame regio waar jong en oud gelukkig thuis zijn? Hoe zorgen we voor een mobiele regio die vlot en duurzaam bereikbaar is? En hoe zorgen we voor een regio waar voorzieningen en mensen dichtbij zijn?

ACTIEPUNTEN IN 2022 OP BASIS VAN DEZE DRIE UITDAGINGEN

Leefbare kernen

We zagen in de aanvragen van onze besturen veel projecten en dienstverlening die moeten bijdragen tot het versterken van die leefbare kernen. Het nadenken over zinvolle inbreidingsprojecten, het herbestemmen van kerken, het behouden van het dorpse karakter en de strijd tegen de verdere appartementisering, het behouden van buurtondersteunende functies. Bovendien is ons team rond omgevingshandhaving sterk uitgebreid door de aandacht die gemeentebesturen willen geven aan het respecteren van het ruimtelijk beleid, de omgevingsvergunning, het samenleven van burens met respect voor elkaars rechten en plichten.

Deze drie uitdagingen vormen geen losstaande elementen maar zijn juist sterk met elkaar verweven.

Werk in eigen streek

We beseffen bij SOLVA dat we stilaan de laatste generatie van grote bedrijventerreinen aan het ontwikkelen zijn. We laten ook geen kans onbenut om onze lokale besturen hierover bewust te maken. Dat betekent dat we intern ons aan het heroriënteren zijn om alsnog die basisopdracht te kunnen vervullen. Via het inzetten van ons voorkooprecht op bedrijventerreinen proberen we op onze bedrijventerreinen efficiënt om te gaan met vrijgekomen ruimte of spelen we in op de stopzetting van bedrijfsactiviteiten door deze terreinen en gebouwen te herbestemmen voor nieuw ondernemerschap.

Ook smeden we plannen om op vrijgekomen percelen een nieuwe generatie van bedrijfsverzamelgebouwen te ontwikkelen. Samen met de private sector gaan we op zoek naar een model om zoveel mogelijk ondernemerschap zo efficiënt mogelijk op een perceel te organiseren. Daarnaast nemen we de oudere bedrijventerreinen onder handen door met de financiële hulp van Vlaanderen een grondige renovatie door te voeren.

Tenslotte zijn we tevens, dankzij een Vlaamse subsidie, op zoek naar een nieuwe collega die als hoofdopdracht krijgt om wonen en werken zoveel als mogelijk te verweven. Dat klinkt misschien vaag maar zal in de praktijk duidelijk worden door bedrijfsruimtes zo goed mogelijk te laten inplanten naast en in harmonie met woningen, handel, horeca, sport en recreatie.

Open ruimte vrijwaren

Veel van wat hierboven vermeld staat rond de bedrijventerreinen kan ook onder deze titel geplaatst worden.

Daarnaast stellen we vast dat de vragen vanuit onze besturen gevoelig zijn toegenomen rond het ontharden, het realiseren van parken, groene ruimtes maar ook het opmaken van masterplannen en inrichtingsvoorstellen waarbij de open ruimte zo maximaal mogelijk bedacht moet worden.

Het zal u niet verbazen dat ons klimaatteam steeds meer gesolliciteerd wordt om ook rond de open ruimte acties te bedenken en op te zetten en opnieuw worden onze collega-omgevingshandhavers ingeschakeld om inbreuken op die open ruimte een halt toe te roepen.

ALGEMENE INFO

2

Regiowerking

SOLVA heeft in 2018 de samenwerking met het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen opgestart. Dit heeft in de loop van 2019 geleid tot de fusie van beide organisaties. Waar SOLVA voorheen vooral herkend en erkend werd als het projectplatform waar iedere gemeente terecht kon voor begeleiding en uitvoering van lokale projecten was het Streekoverleg dan weer de referentie als overlegplatform in de regio. Doorheen de jaren heeft SOLVA, na integratie van het Streekoverleg, deze regiowerking verder uitgebouwd en op vandaag lopen vele regionale netwerken rond alle thema's die SOLVA ter harte neemt: mobiliteit, klimaat, ruimtelijke ordening, lokale economie, wonen,... maar ook het burgemeestersoverleg en overleg van algemeen directeurs.

Op het burgemeestersoverleg van oktober 2022 werd beslist om de regiowerking voor wat het burgemeestersoverleg en overleg algemeen directeurs op te splitsen in een overleg Vlaamse Ardennen en Dender. Hiermee komen we tegemoet aan het regelgevend kader dat Vlaanderen aan het voorbereiden is en geven we aan de beide referentie-regio's de kans om eigen accenten te leggen rond belangrijke regionale thema's.

3

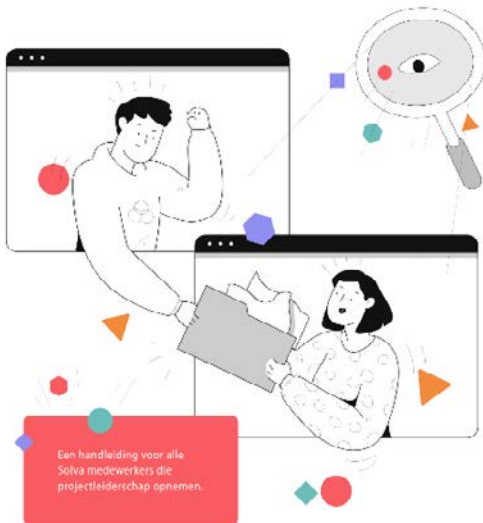
Groei in efficiëntie en effectiviteit

In 2022 is met de samenstelling en officiële start van het organigram ook de installatie van het managementteam van start gegaan. Het eerste werkjaar van dit overlegforum heeft bijzondere winsten opgeleverd op het vlak van efficiëntie.

Een bloemlezing uit de agenda van 2022 leert ons dat afspraken, procedures en digitalisering het leidmotief waren:

- Procesflow voor projectwerking
- Jaarplanning voor personeelsactiviteiten
- Procesflow rond raad van bestuur: voorbereiding, toelichting en opvolging
- Afstemming rond aanpak functionerings- en evaluatiegesprekken
- Uniformiseren van sjablonen voor samenwerkingsovereenkomsten
- Stroomlijnen van de subsidiewerking
- Opmaak actieplan 2022 per team
- Evaluatie GDPR-beleid
- Opstart opleidingsbeleid
- Procesflow voor bovenlokale projecten
- Risicoanalyse psychosociaal welzijn op het werk
- Evaluatie noodzaak juridische ondersteuning

DE PERFECTE PROJECTLEIDER BIJ SOLVA



Een handleiding voor alle Solva medewerkers die projectleiderschap opnemen.

Vanuit een collegiale ambitie om alle processen binnen SOLVA op elkaar af te stemmen en verder te professionaliseren zijn vele initiatieven genomen verder te digitaliseren.

Zo is het handtekenen van documenten gedigitaliseerd, is het intranet voor medewerkers verder aangevuld, is het maandelijks teamoverleg via teams hybride gemaakt om iedere collega de kans te geven om te kunnen volgen en is tenslotte een werkgroep opgestart om de projectmodule binnen ons softwarepakket Exact (o.a. boekhouding) verder uit te werken.



We nemen het
teamoverleg op.

ALGEMENE INFO

4

HRM-beleid

De groei van onze organisatie vraagt verdere professionalisering met bijzondere aandacht voor het HRM-beleid. Onze medewerkers zijn nu eenmaal ons menselijk kapitaal en onze grondstof om prestaties te leveren.

In 2022 hebben we een volledig werkingsjaar achter de rug op basis van de nieuwe rechtspositieregeling en het arbeidsreglement. Alle medewerkers hebben een traject doorlopen waarbij zij zowel een functionerings- als een evaluatiegesprek met een bijhorend verslag hebben ontvangen. Bovendien heeft iedere collega een persoonlijke doelstelling uitgesproken die opgevolgd werd doorheen het jaar.

Deze structurele opvolging van onze medewerkers zorgt ervoor dat niemand achter blijft of ontspoord raakt. Vanuit een open feedbackcultuur trachten we alle collega's naar een hoger niveau te tillen. Als je bereid bent om feedback te aanvaarden, kan je als mens en medewerker enkel maar sterker worden in je competenties, kennis en attitude.

We hebben als sluitstuk in december 2022 een welzijnsbevraging laten afnemen door Securex om na te gaan of alle inspanningen die we geleverd hebben op het vlak van HRM ook de gewenste resultaten hebben opgeleverd.

90% van de medewerkers heeft de anonieme bevraging ingevuld wat de betrokkenheid alvast aantoont. 88% van de medewerkers geeft aan vaak tot altijd met plezier naar het werk te komen. Hiermee scoort SOLVA ver boven de Belgische benchmark die Securex ernaast plaatst. 1 op de 4 SOLVA-medewerkers geeft zelfs aan altijd met plezier naar het werk te komen. Niemand geeft aan zelden of nooit met plezier te werken bij SOLVA.

Vijf onderdelen van het psychosociaal welzijn werden gemeten en telkens klimt SOLVA ver boven de benchmarkscores:



In het rapport worden ook aandachtspunten meegegeven met mindere scores die aangeven dat we hiervoor gevoelig moeten zijn. Zo stellen we vast dat de medewerkers aangeven hard en veel te moeten werken en het een sterke planning vraagt om alle werk tijdig af te krijgen zonder dat de balans met privé in gevaar komt.

Tenslotte haalt SOLVA de hoogste score op het onderdeel arbeidsverhoudingen waarin de relatie medewerker t.o.v. leidinggevende bevestigd wordt. Hier geven de collega's aan dat er een goede sfeer heerst, dat de collega's hulp en ondersteuning aan elkaar bieden en er een groot vertrouwen is in de directe leidinggeven- den.

Deze welzijnsenquête is een geruststelling, een bevestiging dat het geleverde HRM-werk zijn effect niet heeft gemist maar houdt ook een grote ambitie om die hoge scores ook in de toekomst te halen. Dit zijn we in ieder geval verplicht naar ons SOLVA-team toe als we het welzijn van ons personeel en het werk dat ze leveren op een hoog niveau willen houden.





BESTUURSORGANEN

ALGEMENE VERGADERING

In de loop van 2022 heeft SOLVA twee algemene vergaderingen gehouden: op 22 juni en op 21 december.

Beide Algemene Vergaderingen konden in 2022 na de pandemie eindelijk weer fysiek doorgaan.

Op de eerste Algemene Vergadering werd de **jaarrekening** over het jaar **2021** en het **jaarverslag 2021** goedgekeurd. Er werden **geen nieuwe aandeelhouders** bekrachtigd. Er waren geen opengevallen mandaten van te benoemen bestuurders. SOLVA trad in 2022 niet toe tot andere verenigingen of intercommunales. Het mandaat van de commissaris, de heer Steven Vyvey van Vyvey & co, werd in 2021 voor 3 jaar vernieuwd en loopt dus nog 2 jaar.

Op de agenda van de tweede Algemene Vergadering stond het **actieplan en budget voor 2023** ter goedkeuring.

ALGEMENE VERGADERING

LIJST VAN DE VENNOTEN (31.12.2022)

▶ AANDEELHOUDERS A1	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	8.143	7.600.493,93
Denderleeuw	1.735	1.619.410,16
Erpe-Mere	1.925	1.796.751,91
Geraardsbergen	3.137	2.928.005,58
Haaltert	1.728	1.612.876,52
Herzele	1.670	1.558.740,62
Kluisbergen	616	574.960,61
Lede	1.730	1.614.743,28
Ninove	3.565	3.327.491,20
Oosterzele	1.321	1.232.991,83
Sint-Lievens-Houtem	936	873.641,45
Zottegem	2.511	2.343.711,20
TOTAAL	29.017	27.083.818,30

▶ AANDEELHOUDERS A2	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	419	10.475,00
Brakel	1.477	36.925,00
Denderleeuw	273	6.825,00
Erpe-Mere	61	1.525,00
Geraardsbergen	197	4.925,00
Haaltert	116	2.900,00
Herzele	101	2.525,00
Horebeke	206	5.150,00
Kluisbergen	29	725,00
Kruisem	1.564	39.100,00
Lede	132	3.300,00
Lierde	657	16.425,00
Maarkedal	645	16.125,00
Ninove	303	7.575,00
Oosterzele	32	800,00
Oudenaarde	3.112	77.800,00
Ronse	2.630	65.750,00
Sint-Lievens-Houtem	88	2.200,00
Wortegem-Petegem	644	16.100,00
Zottegem	126	3.150,00
Zwalm	813	20.325,00
TOTAAL	13.625	340.625,00

▼ ALGEMEEN TOTAAL AANDELEN

42.664

Het geplaatst kapitaal bedraagt

€ 27.424.993,30

▼ AANDEELHOUDERS
C2

	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
OCMW Aalst	1	25,00
OCMW Erpe-Mere	1	25,00
OCMW Lede	1	25,00
OCMW Maarkedal	1	25,00
OCMW Ninove	1	25,00
OCMW Ronse	1	25,00
OCMW Sint-Lievens-Houtem	1	25,00
OCMW Wortegem-Petegem	1	25,00
OCMW Zottegem	1	25,00
OCMW Zwalm	1	25,00
AGSA	1	25,00
Sport AG	1	25,00
OCMW Haaltert	1	25,00
Politiezone Erpe-Mere/Lede	1	25,00
AGB OO De Kluize	1	25,00
ILVA	1	25,00
IVLA	1	25,00
Veneco	1	25,00
Politiezone Vlaamse Ardennen	1	25,00
Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen	1	25,00
Erfgoed Denderland	1	25,00
Variant	1	25,00
TOTAAL	22	550,00

RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur vergaderde in 2022 elf keer: op 11 januari, 8 februari, 8 maart, 19 april, 3 mei, 7 juni, 5 juli, 6 september, 4 oktober, 25 oktober en 6 december. De vergaderingen van de raad konden opnieuw fysiek doorgaan

Er werden in 2022 in totaal **245** agendapunten geagendeerd, waarvan in de top 3:

1. Personeelszaken (59),
2. Infrastructuurprojecten (52)
3. Bedrijventerreinen (37).

Daarnaast ging ook aandacht naar de **regiovorming** en de samenwerking met DDS. **De regiovorming met referentieregio's stelt het samenwerkingsmodel van 21 steden en gemeenten in vraag.**

Tegen 2031 moeten alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden afgestemd zijn op de referentieregio's. Dat betekent dat SOLVA zich in de volgende 10 jaar geleidelijk aan moet voorbereiden op deze nieuwe realiteit. Dit zal gebeuren, stap voor stap, waarbij zowel overlegmomenten, initiatieven en projecten zullen georganiseerd worden in de Dender als in de Vlaamse Ardennen.

In april 2022 was er een bestuurderswissel. De bestuurders voor deze periode 2022-2025 zijn gekend. Vanaf 1 april krijgen 8 beslissende bestuurders het nieuwe mandaat van deskundige en 8 deskundigen worden beslissende bestuurders.

Bij deze wissel hebben we afscheid genomen van 3 bestuurders die de rol van deskundige hadden. Deze werden vervangen door 3 nieuwe mandatarissen die als beslissende bestuurder in de raad zetelen.

TOEZICHT EN OVERLEG

Het toezicht op de vereniging is toevertrouwd aan het Vlaams Ministerie van Binnenlands Bestuur, Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Samenwerking, Verzelfstandiging en Personeel. Het gevoerde beleid van SOLVA gaf in 2022, net als in de voorbije jaren, geen enkele aanleiding tot een optreden van deze controledienst.

RAAD VAN BESTUUR (31.12.2022)

Voor de periode 2019-2022 werden volgende bestuurders aangesteld:

▀ **BESLISSENDE BESTUURDERS**

Aalst	Silke Van Vaerenbergh
Geraardsbergen	Fernand Van Trimpont
Horebeke	Sabine Roobroeck
Kluisbergen	Lode Dekimpe
Lierde	Steven Vekeman
Ninove	Anja Beeckman
Maarkedal	Steve De Boever
Oosterzele	Linda De Vos
Oudenaarde	Tineke Van hooland
Ronse	Brigitte Vanhoutte
Sint-Lievens-Houtem	Christiaan De Keyzer
Wortegem-Petegem	Luc Vandermeeren
Zwalm	Franci Neirinck

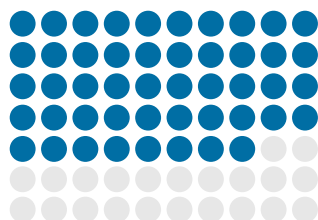
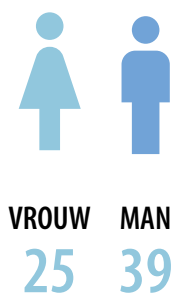
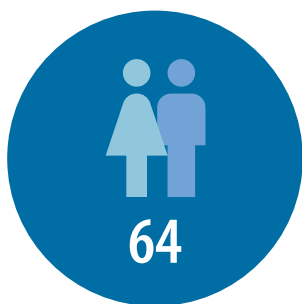
▀ **DESKUNDIGEN**

Brakel	Delphine Bogaert
Denderleeuw	Yves Desmet
Erpe-Mere	Marc Bosman
Haaltert	Daniel Vandendriessche
Herzele	Luc Hoorens
Kruisem	Gerrit De Paepe
Lede	Johan De Ryck
Zottegem	Evert De Smet

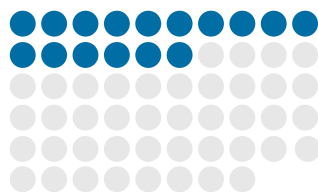
▀ **RAADGEVENDE BESTUURDERS**

Kluisbergen	Jean-Paul Martin
Kruisem	Geoffrey Verleyen
Ninove	Rudy Corijn
Oosterzele	Carine Schamp
Zwalm	Angélique De Clercq

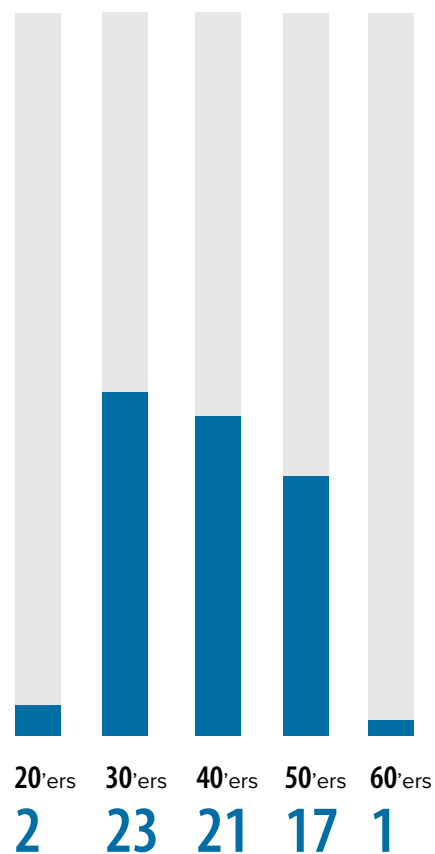
PERSONEEL IN CIJFERS



VOLTIJDS
48



DEELTIJDS
16



PERSONEEL

In 2022 vervulde de volgende medewerkers het SOLVA-team:

Woningcontroleur Nico Van de Meerssche

Renovatiecoach Pieter Bothuyne

Medewerker woningkwaliteit Dorine Cougé

Expert bouwkundig erfgoed Raphaël De Mey

Deskundige ruimtelijke ordening Stephanie Van Impe

Projectmedewerker Sabrina Claus

Subsidioloog Johan Van Lier

Acht medewerkers verlieten SOLVA in de loop van 2022. Hierdoor telde SOLVA op 31 december 2022 64 werknemers.





FUNCTIONEEL ORGANIGRAM (31.12.2022)

▼ DIRECTIE

Algemeen directeur

Bart WALLAYS

▼ ALGEMENE ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Administratieve medewerkers

Karine VAN GIJSEGEM

Communicatieverantwoordelijke

Kristof D'haene

▼ FINANCIËN EN BOEKHOUDING, PERSONEEL

Afdelingshoofd financiën en verantwoordelijke personeel

Sandra CALCOEN

Medewerker projectadministratie

Veerle BUYL (80%)

Nadine VERBRAECKEN

Boekhouder

Ellen STEVENS

HR-Adviseur

Nathalie DE CREMER

▼ STREEKONTWIKKELING

Bouwkundige ingenieurs

Bram QUAGHEBEUR

Ruimtelijk planners

Alexander DE WIT,

Fabian DEBEER,

Stijn MONSAERT,

Koen VANDEN BERGHE,

Yiqiao WANG

Deskundige ruimtelijke ordening

Stephanie VAN IMPE

Projectmanager ruimte

Nathalie STEENHAUT

Kris VAN BUYNDER

Grafisch ontwerper ruimte

Chun-Nan WU

Coördinator mobiliteit en studiedienst

Ewout DEPAUW

Jeremy VAN OPHEM

Jan DE METTE

Handhavingsmedewerker

Stefaan TORFS

Klaas DE PAUW

Sabrina CLAUS

Landmeter-expert

Pieter KINDERMANS

Projectmedewerker

Nadine VERBRAECKEN

Expert subsidies

Johan VAN LIER

Expert economie

Mien GILLIS

Parkmanager-patrimoniumbeheerder

Koen DE MESEL

► KLIMAAT, ENERGIE EN WONEN

Coördinator klimaat, energie en wonen

Saskia VAN DER STRICHT

Coördinator Energiehuis

Pavol ORLICKY

Expert woon- en energiebeleid

Daan DE MESEL

Expert energie

Ina DE JAEGER

Adviseur lokaal woon- en energiebeleid

Stefaan DE NEVE,

Katrien HEIRMAN,

Joakim LEPERE,

Charlotte TEMMERMAN,

Bart VAN HULLE

Medewerker woningkwaliteit

Sam VAN DE WALLE

Toon DUFFELEER

Nico VAN DE MEERSSCHE

Dorine COUGE

Medewerker klimaat

Stien DE COCK

Emilie DE WITTE

Caroline VLAEMINCK

Renovatiecoach

Pieter BOTHUYNE

► ARCHEOLOGISCHE DIENST

Afdelingshoofd

Bart CHERRETTE

Archeologen

Sigrid KLINKENBORG (80%)

Ruben PEDE

Arne VERBRUGGE

Cateline CLEMENT

Wouter DE MAEYER

Arne DE GRAEVE

Louise SAVELS

Erik VERBEKE

Expert bouwkundig ergoed

Raphaël DE MEY

Fysisch antropologe

Liesbeth MASSAGE

Veldassistent

Wim VANROLLEGHEM (80%)

Arbeiders

Sami BELBACHIR,

Harry BONNARENS

► DIENST PREVENTIE EN BESCHERMING (GID PBW)

Preventieadviseurs niveau II

Karl LARIDON

Koen VAN HOYWEGHEN

Jo VAN WELDEN (80%)

Carmo MOLHOEK (60%)

Ronny BOSSAERT

► POETSPERSONEEL

Lucrece ELIANO (13%)

WERK IN EIGEN STREEK: SITUATIE SOLVA PERSONEEL

Werk in eigen streek is één van de SOLVA speerpunten. SOLVA wil blijven inzetten op jobcreatie en ruimte om te ondernemen in Zuid-Oost-Vlaanderen, zowel op duurzame bedrijventerreinen als vervlochten met woonfuncties in het hart van onze steden en dorpen.

Werken dichtbij huis biedt veel voordelen. Kortere afstanden in het woon-werkverkeer zijn gemakkelijker duurzaam af te leggen. De tijdswinst is gunstig voor de balans tussen werk en privé.

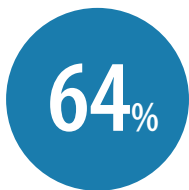
In 2022 hebben de medewerkers van SOLVA meer dan de wereld rondgefietst. Samen legden ze 54.118,3 kilometers met de fiets af. (wereld 40.0075 km)

Het structurele thuiswerk sinds Corona ingeschreven in het arbeidsreglement van SOLVA zorgt er ook voor dat het woon-werkverkeer duurzamer is, want minder frequent.

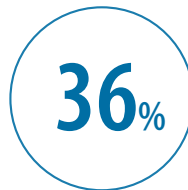
Daarom zijn we opnieuw in eigen rangen gaan kijken. Uit welke regio komen onze SOLVA medewerkers?



SOLVA medewerkers leggen samen 54.118,3 kilometers met de fiets af.



van de SOLVA medewerkers woont binnen het werkingsgebied van SOLVA.



komt van (net) buiten het werkingsgebied.





EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

SOLVA maakt deel uit van verschillende organisaties, commissies en werkgroepen actief op het vlak van economische ontwikkeling. Deze vertegenwoordiging is op vele vlakken een verrijking voor de werking van SOLVA. Het biedt ons de mogelijkheid over het muurtje te kijken, ervaring te delen, kennis bij te spijkeren en expertise verder te ontwikkelen en uit te dragen.

Vertegenwoordiging in deze externe organisaties maakt dat we sterker staan om aan de wijzigende regelgeving en de groeiende noden van onze belangrijkste partners, de lokale besturen, te voldoen. Het zorgt ervoor dat SOLVA de kwalitatieve en betrouwbare partner blijft waarop onze lokale besturen kunnen rekenen voor de begeleiding en uitvoering van hun projecten en ideeën.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

**SOLVA NEEMT VOLGENDE EXTERNE
VERTEGENWOORDIGING OP:**

▶ **BEDRIJVENCENTRUM REGIO AALST NV**

Algemene Vergadering

Fernand Van Trimpont

Raad van Bestuur

Bart Wallays

▶ **BEDRIJVENCENTRUM REGIO GERAARDSBERGEN**

Algemene Vergadering

Fernand Van Trimpont

Bestuurder

Bart Wallays

▶ **STREEKOVERLEG ZUID-OOST-VLAANDEREN**

Toegevoegd lid

Bart Wallays

▶ **BESTUURSCOMITÉ #STREEKMOTOR23**

Vertegenwoordiger

Tineke Van Hooland

▶ **VENECO INTERCOMMUNALE**

Vertegenwoordiger algemene vergadering

Bart Wallays

▶ **VLINTER – VERENIGING VAN VLAAMSE STREEKONTWIKKELINGINTERCOMMUNALES**

Bart Wallays

▶ **WELVA EN GID-PBW**

Bart Wallays





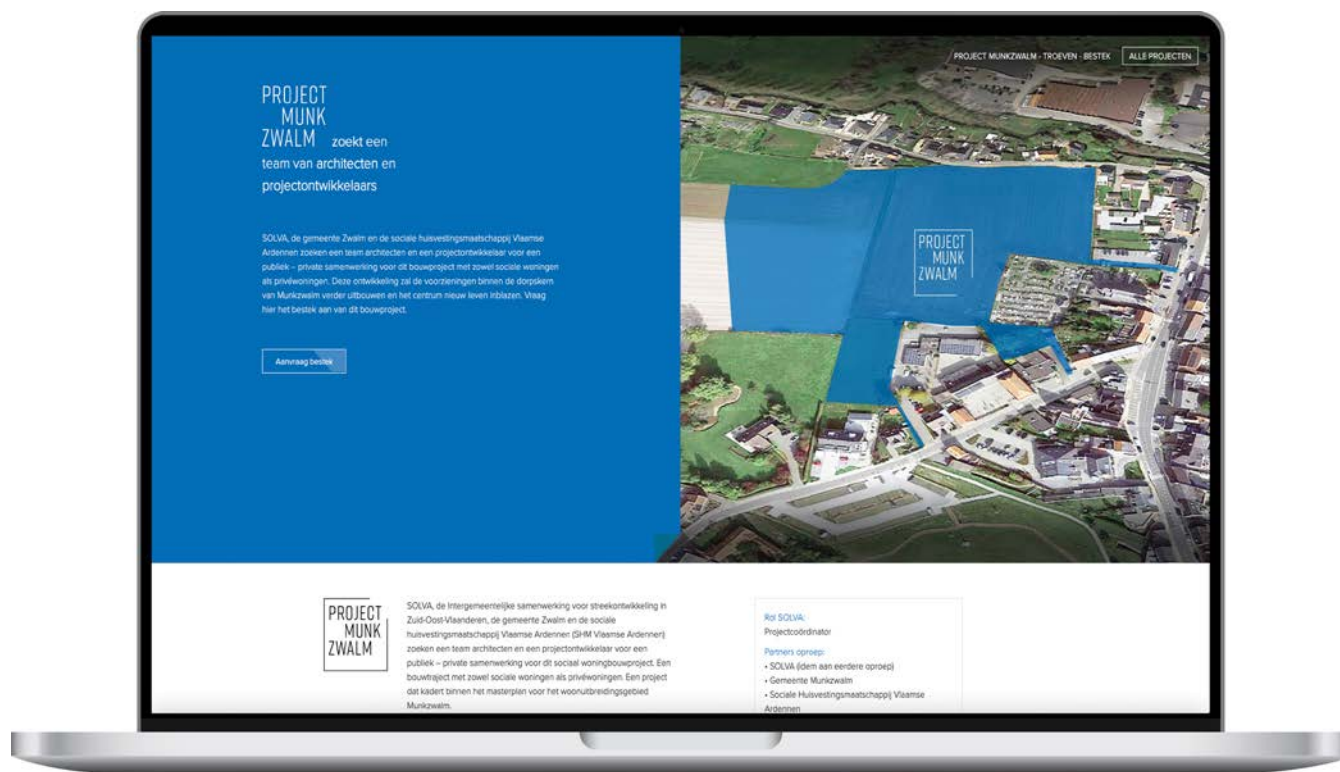


COMMUNICATIE

Heldere communicatie is onmisbaar. Communicatie over de projecten van SOLVA naar de verschillende externe doelgroepen - lokale besturen, inwoners, scholen, ondernemers, bedrijven, partners is essentieel. Ook het delen van de SOLVA expertise in de vele domeinen waarin we actief zijn, is een belangrijke pijler in ons communicatiebeleid.

Onze eigen kanalen, website, de verschillende structurele en ad hoc digitale nieuwsbrieven. Social media zijn belangrijke instrumenten om onze informatie te verspreiden.

COMMUNICATIE



website www.solvaprojectontwikkeling.be

EXTERNE KANALEN TOEGELICHT

De **website** blijft een belangrijke en onmisbare startplek voor alle SOLVA communicatie. De website bevat naast de directe toegang via een sterke homepage, ook de landingspagina's die via de vele poorten van nieuwsbrieven, linken, emailbanners, social media, advertenties,... worden bereikt.

In 2022 hebben we gebouwd aan de nieuwe website waar vanaf 2023 de diverse doelgroepen terecht zullen kunnen om geïnformeerd te worden over de SOLVA activiteiten en waar ze een beroep kunnen doen op de SOLVA expertise.

In 2020 lanceerden we de website **www.solvaprojectontwikkeling.be**. Een site die zich richt tot projectontwikkelaars en ontwerpers om publiek-private samenwerking (PPS) te realiseren. In 2022 is met het project Munkzwalm de website verder uitgebouwd. De website zal op termijn een overzicht bieden van alle lopende en gerealiseerde projecten.

Gezien we volop inzetten op deze publiek – private projectontwikkeling en niet meer zelf woonentiteiten vermarkten hebben we de website solvawonen.be stop gezet.

Met de **digitale nieuwsbrieven** brengen we op regelmatige basis het SOLVA nieuws in de mailbox van geïnteresseerde abonnees. In 2022 stuurden we 7 algemene SOLVA nieuwsbrieven uit, Daarnaast werden ook thematische nieuwsbrieven gestuurd. De **nieuwsbrief Wonen Zuid-Oost-Vlaanderen** werd in 2022 6 keer verstuurd naar 183 lezers. De nieuwsbrief Klimaat Gezond ZOV telde 3 exemplaren, met veel aandacht voor de inspanningen en initiatieven van de lokale besturen. De dienst Archeologie wist met 6 nieuwsbrieven hun diensten en hun vondsten kenbaar te maken.

In 2022 lanceerden we ook een nieuwe nieuwsbrief, De Subsidiefocus. Met deze nieuwsbrief willen we de lokale besturen op de hoogte brengen van de subsidie opportuniteiten, zowel Vlaams, federaal als Europees.

Via de **social media kanalen** van SOLVA houden we geïnteresseerden op de hoogte van dienstverlening en events en bieden we af en toe een kijkje achter de schermen.

SOLVA stelde in 2022 allerlei **artikels en teksten** ter beschikking van steden en gemeenten die deze konden gebruiken voor hun website, FB-pagina of infoblad.

COMMUNICATIE

SOLVA IN DE PERS

Veel SOLVA projecten en initiatieven werden ook in 2022 opgepikt in kranten en op websites. Initiatieven waarin lokale besturen opdracht geven aan SOLVA, vondsten en tentoonstellingen van archeologen en de voorstelling van nieuwe gebouwen of parken worden steevast door de pers in hun publicaties opgenomen.

Het zal niet verwonderen dat het vooral Het laatste Nieuws en het Nieuwsblad zijn, de kranten met een sterke regioberichtgeving, die SOLVA als streekintercommunale vermelden. 94 keer was er een rechtstreekse link naar SOLVA in berichtgeving over de regionale projecten. Maar ook in regionale bladen duikt het SOLVA nieuws regelmatig op.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

60 JAAR

60 JAAR SOLVA

2022 was het jaar waarin SOLVA haar 60ste verjaardag vierde. Dit begon al meteen met het ontwerp van de nieuwjaarskaart in het teken van die historische verjaardag te zetten. Met een terugblik op historische krantenartikels in combinatie met een blik op hedendaagse projecten.

Maar ook verder in het jaar was het getal 60 nooit ver weg. Het personeel werd uitgedaagd om creatief de regio te verkennen en projecten en dienstverlening van SOLVA op een creatieve manier te belichten. Ook de lokale besturen werden uitgedaagd om aan deze challenge deel te nemen. Een overzicht van deze challenge werd getoond op de Algemene Vergadering van 22 juni 2022.



Maar het hoogtepunt was natuurlijk het netwerkevent op de algemene vergadering in juni. Met een inspirerende presentatie van onze algemeen directeur, aangevuld met een uitgebreide film over 60 jaar SOLVA werd een beeld van SOLVA geschetst. Een perfect overzicht van de evolutie van SOLVA doorheen de jaren, doorheen de projecten, doorheen de dienstverlening.

Na de sessie konden de bezoekers de fototentoonstelling met iconische foto's uit de 60 jaar ontdekken.

En dit werd afgesloten met een verbindend netwerkevent waar iedereen herinneringen kon ophalen en vooruitblikken naar toekomstige projecten.



COMMUNICATIE

CAMPAGNE DAG VAN DE VEILIGHEID

Voor de dag van de veiligheid (Preventie) op 28 april werd een campagne uitgewerkt onder de slogan Veiligheid bereik je niet per ongeluk. Via een QR code konden we alle medewerkers leiden naar instructie animatie-filmpjes met het Europese animatiefiguurtje NAPO. Met deze campagne met herkenbare situaties konden we de aandacht vestigen op een veilige werkomgeving.

In het najaar organiseerden we in samenwerking met de collega's van mobiliteit de open Hoppindagen. We bouwden zowaar een hoppinpunt op de terreinen van SOLVA met fietsstallingen, een toegankelijke bushalte, een rolstoelparcours, deelfietsen en deelsteppen. Er was ook een klein autosalon met tal van elektrische wagens uit de aankoopcentrale 'Gestroomd'.





MATEXI AWARD

Met het project De Bouwdoos kregen we de Matexi award 2022. De jury bekroonde ons project omdat het als geen ander de verbondenheid tussen burens versterkt en de leefbaarheid van buurten vergroot. De Bouwdoos geeft kansen om te experimenteren en uiteindelijk te kiezen voor de beste oplossing. De jury beoordeelde deze interactieve aanpak als heel inspirerend.





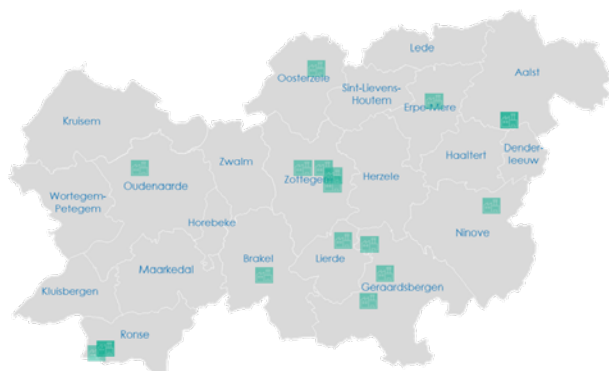


ONDERNEMEN & ECONOMIE

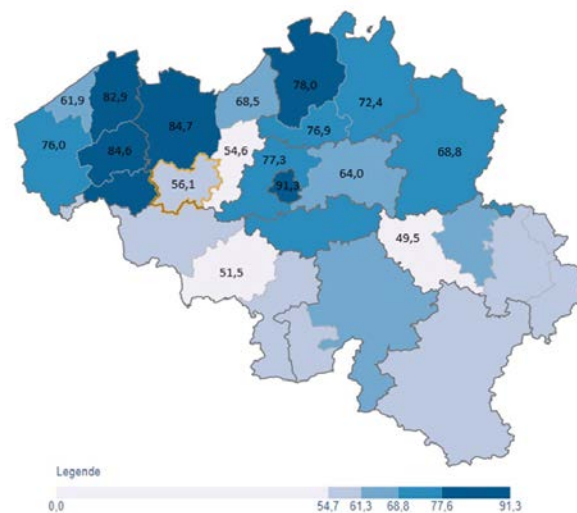
SOLVA zet zich in om kleine en grote bedrijven binnen de streek (nieuwe) bedrijfsvestigingen aan te bieden. Ondernemingsruimte situeert zich vaak op bedrijventerreinen. Deze draaischijven van economie, mobiliteit en tewerkstelling vormen de ruggengraat van een economisch gezonde gemeente, stad of regio. SOLVA werpt zich hierbij graag op als ontwikkelaar die de juiste kennis en expertise aan de dag kan leggen om dergelijke grootse projecten op een doordachte manier te realiseren en te beheren. Op die manier heeft SOLVA doorheen de jaren 432 ha aan bedrijventerreinen in de regio ontwikkeld of op de planning staan.

ONDERNEMEN & ECONOMIE

Grond is echter schaars en het aanleggen van nieuwe bedrijventerreinen valt niet altijd te rijmen met inspanningen om de open ruimte te vrijwaren. De werkgelegenheid in de regio is de laagste van Vlaanderen terwijl het aantal mensen met een job boven het Vlaamse gemiddelde ligt.



Inwoners van onze regio moeten dan ook vaak op zoek naar een job elders. Bijgevolg is de gemiddelde pendeltijd in onze regio opvallend hoog. Volgens de burgerbevraging in Zuid-Oost-Vlaanderen uit 2019 gaven 48% van de respondenten aan dat ze niet in eigen streek werken aangezien ze geen geschikte job vonden in de regio. 24% van de respondenten gaven aan helemaal niet gelukkig te worden van de werkgelegenheid in de eigen gemeente.

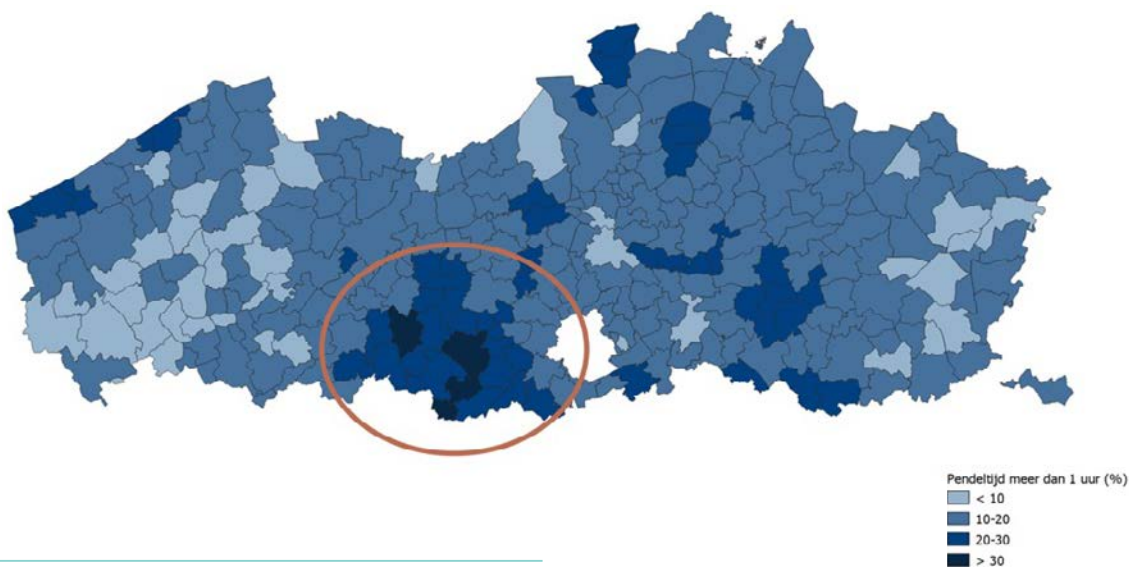


Gerealiseerde en te ontwikkelen bedrijventerreinen door SOLVA

Jobratio in 2019 (Bron: Arvostat, eigen bewerking) – Aantal jobs per 100 inwoners op actieve leeftijd

Om die reden blijft SOLVA zich inzetten om ruimte om te ondernemen te creëren. Meer ondernemingen zorgen immers voor meer jobs. Dit gebeurt meer en meer door te focussen op bestaande, oude bedrijventerreinen, en die om te vormen naar terreinen die voldoen aan de hedendaagse normen en behoeften om zo ook langdurige vestigingsmogelijkheden te bieden voor bedrijven en ondernemers in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Hierbij wordt gezocht naar een optimum in ruimtelijk rendement, beeldkwaliteit, multimodale bereikbaarheid, groenblauwe dooradering en een streven naar klimaatneutraliteit.



Percentage pendelaars langer dan 1 uur onderweg naar werk/school.
Bron: Gemeente- en stadsmonitor 2018. Statistiek Vlaanderen.

Wanneer toch nieuwe bedrijventerreinen gerealiseerd worden, gebeurt dit volgens enkele sterke duurzaamheidsprincipes waaronder ruimtelijke kwaliteit, biodiverse blauwgroene dooradering, opwekking van lokale hernieuwbare energie en slim delen en samenwerken.

Daarnaast wordt er naar gestreefd om zo zuinig mogelijk met de resterende vrije gronden om te springen. Dit wordt bereikt door een reeks van duurzame inrichtingsprincipes en door samen met de kandidaat-kopers hun plannen ruimtelijk te optimaliseren en te stimuleren om in de hoogte te bouwen.

Voor kleinere bedrijven op een bedrijventerrein zal ook gezocht worden naar een optimaler ruimtegebruik door het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen. Met daarbij de focus op ondersteunende diensten voor alle ondernemers in het gebouw en bij uitbreiding op het volledige bedrijventerrein en zelfs voor bedrijven in de omgeving.

STIMULEREN VAN INTERBEDRIJFSSAMENWERKING EN BEDRIJVENTERREINMANAGEMENT

SOLVA werkte een uniek beheers- en management-systeem uit voor de nieuw ontwikkelde bedrijventerreinen: de Vereniging van mede-eigenaars (VME). De VME wordt juridisch vastgelegd in een basisakte die alle kopers dienen te onderschrijven.

Elk bedrijventerrein heeft hierbij, naast de eigenlijke bedrijfspercelen, een aantal voorzieningen in gemeenschappelijke eigendom van alle bedrijven. SOLVA treedt hierbij op als syndicus. De VME zorgt voor continuïteit bij het beheer van de gemeenschappelijke infrastructuur op het terrein zoals regenwaterbuffering en -infiltratie, de blusvijver en de groenbuffer. Daarnaast biedt het een platform voor gemeenschappelijke initiatieven met structurele samenwerking tussen de bedrijven op vlak van bewegwijzering, energiebeheer, beveiliging, parkeervoorziening, blauwgroene dooradering, groepsaankopen,...

Bij het beheer van deze blauwgroene dooradering op de bestaande bedrijventerreinen waar SOLVA als syndicus optreedt, besteden we bijzondere aandacht aan **biodiversiteit**. Bv. bij het beheer van de WAD's (een bufferings- en infiltratievoorziening die tijdelijk is gevuld met hemelwater) op het bedrijventerrein Aalst Zuid IV.

De jarenlange ervaring die we op dit terrein opbouwden, passen we ook toe op de andere bedrijventerreinen waar we als parkmanager optreden. Zo wordt ook op het bedrijventerrein Zottegem - Keistraat biodiversiteit centraal gesteld bij het maaibeheer van de bloemenweides en het beheer van het streekeigen struweel dat zich uitstrekt rond het infiltratie- en bufferbekken. Ook op het bedrijventerrein Ronse - Pont-West, fase 1 worden de bloemenweides en S-vormige WADI's beheerd door vzw Natuurpunt.

Deze blauwgroene elementen vormen op zich ecologische stapstenen en corridors. Maar ze zijn ook indirect verbonden met de groenblauwe elementen buiten de bedrijventerreinen. Zo werd er voor Doorn Noord een groenbeheerplan opgesteld, dat rekening houdt met de aanwezige natuurelementen op en rond het terrein voor de ontwikkeling. Op basis van het groenbeheerplan werd het ontwerp en het beheer verder uitgewerkt met de volle focus op biodiversiteit.



Op het bedrijventerrein Doorn Noord is na goedkeuring door de VME besloten om een groepsaankoop op te starten voor PV-panelen op de bedrijfsdaken. Ook het gemeenschappelijk aankopen en uitbaten van laadinfrastructuur werd in 2022 onderzocht. De VME besliste echter om niet in te gaan op de voorgestelde oplossingen. De samenwerking binnen de VME zal in 2023 verder worden uitgebouwd door te zoeken naar andere synergiën zoals gemeenschappelijke mobiliteitsoplossingen en het delen van diensten.

▀ BEDRIJVENTERREIN

STICHTINGSDATUM VME

Aalst - Zuid IV	17-09-2012
Lierde - Wolfsveld	24-04-2013
Zottegem - Meerken	14-05-2014
Ronse - Pont-West, fase I	26-02-2018
Ninove – Doorn Noord	09-12-2021
Zottegem - Keistraat	27-10-2022

bedrijventerreinen in Zuid-Oost-Vlaanderen onder duurzaam parkmanagement

Alle VME's kwamen in 2022 één maal samen voor de jaarvergadering. Op 22 september 2020 vond een bijeenkomst plaats met de bedrijven die zich gaan vestigen op het regionaal bedrijventerrein Doorn Noord in Ninove. Vooral een overzicht van de financiële steun en subsidies door VLAIO en een oproep tot het inwinnen van preadvies over de bouwplannen bij de bevoegde stadsdiensten kwamen aan bod.

VERKOOP INDUSTRIEGRONDEN

Zuid-Oost-Vlaanderen blijft een aantrekkelijke regio voor ondernemers om er zich te vestigen. SOLVA speelt in op deze nood met een uitgebreide dienstverlening. Alles start met promotie rond de verkoop. We bereiden (kandidaat) investeerders ook voor op de verkoop.

Door kerngegevens van (geïnteresseerde) ondernemers en bedrijven op een systematische manier te verzamelen en te analyseren, kan SOLVA meedenken met de toekomstplannen van een bedrijf. Zo kan SOLVA ook inspelen op de toekomstige behoeften aan ondernemingsruimte, maar ook meedenken over productie-, opslag- en distributieprocessen.

Daarnaast waakt SOLVA over de verkoopvoorwaarden die van toepassing zijn en de stedenbouwkundige- en duurzaamheidsaspecten en doen we voorstellen van toewijs op basis van de socio-economische toegevoegde waarde en het duurzaamheidsgehalte van de geplande investeringen.

De verkoop van percelen industriegrond spitste zich in 2022 verder toe op het regionaal bedrijventerrein Ninove Doorn Noord, waarvan de verkoop werd opgestart in 2018. Daarnaast werden ook de verkoop van de uitbreiding van de ambachtelijke zone te Brakel verdergezet. Momenteel heeft SOLVA ongeveer 10 ha aan bedrijfsgrond in verkoop waarvan een groot deel al is toegewezen aan bedrijven. De komende 5 jaar zal nog 50 ha (bruto oppervlakte) aan bedrijventerreinen ontwikkeld worden in Geraardsbergen, Oosterzele en Ronse.

DE KOMENDE 5 JAAR ZAL NOG 50 HA (BRUTO
OPPERVLAKTE) AAN BEDRIJVENTERREINEN
ONTWIKKELD WORDEN IN GERAARDSBERGEN,
OOSTERZELE EN RONSE.

▸ BEDRIJVENTERREIN

Ninove - Doorn Noord
www.doornnoord.be

Oudenaarde - Bruwaan
Noord

Brakel – uitbreiding
ambachtelijke zone

Ronse – Pont-West, fase 1

TOEWIJZING

In 2022 waren in totaal ruim 12,5 ha industriegronden definitief toegewezen aan 11 bedrijven actief in de volgende sectoren: keukens op maat & interieur, batterij ontwikkeling en productie, elektrische mobiliteit, energiebesparende technieken, nieuwe producten met eigen designs om te bouwen aan je thuis, fietsonderdelen, recyclage van metalen en depollutie van voertuigen, maatwerk door mensen met een afstand tot het normale arbeidscircuit, recyclagepark, torenwerken, inrichting van bestelwagens, energetische bouwrenovatiewerken en productie van keramiek.

In 2021 werden er voor quasi de totaliteit van de industriegronden geschikte kandidaat-investeerders weerhouden door de jureringscommissie (sectoren hout- en bouw, ventilatiesystemen, pompstations, schaarliften, hoogtewerkers en hefrucks). In 2024 zullen na de beëindiging van de infrastructuurwerken de verkoopaktes verleden kunnen worden.

Eind 2022 waren het merendeel van de percelen toegewezen (sectoren: bouw, herbruikbare houtmaterialen, daktimmerwerken, persoonlijk beschermingsmateriaal, interieur, tuininrichting en koelsystemen).

In 2021 werden de laatste percelen toegewezen aan een voedingsbedrijf en aan een houtzagerij.

Voorbeeld van toewijzing (situatie 2021)

OP WEG NAAR DUURZAME BEDRIJVENTERREINEN

Dat de nieuwe generatie bedrijventerreinen een duurzaamheidstoets moet doorstaan, is ook bij SOLVA diep ingeworteld bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Zuinig ruimtegebruik, plaats voor biodiverse groenblauwe dooradering en hernieuwbare energie, maar ook maatschappelijk duurzame concepten zijn hierbij de standaard. Voor alle bedrijven op de nieuwe bedrijventerreinen geldt de verplichting tot klimaatneutraliteit.

CHARTER 'MAATSCHAPPELIJKE ACTIEF-BEDRIJVENTERREINEN'

Binnen de Vereniging van Mede-eigenaars (VME) wordt op vrijwillige basis ook het charter 'Maatschappelijke Actief-bedrijventerreinen' ondertekend. Dit stelt een aantal voorwaarden op vlak van duurzaamheid.

'**Maatschappelijke bedrijventerreinen**' zijn bedrijventerreinen waarbij maatschappelijke functies zoals tewerkstelling, esthetisch en architecturaal aantrekkelijk bouwen, gebruik van milieuverantwoorde materialen en technieken, duurzame bedrijfsvoering aan bod komen. Maar ook betaalbaar en duurzaam groenbeheer met aandacht voor de biodiversiteit.

'**Actief-bedrijventerreinen**' zijn bedrijventerreinen die op hernieuwbare wijze instaan voor de energiebehoeften voor de aanwezige bedrijven en bovendien virtueel een netto surplus aan hernieuwbare energie kunnen genereren ten behoeve van de omliggende agglomeraties.

Binnen dit charter is ruimte om ook onderstaande zaken te integreren in samenspraak met de lokale besturen en de bedrijven:

- realisatie en versterking van biodiverse blauwgroene hoofdstructuur
- duurzaam industrieel bouwen
- plaatsing van bewegwijzering en totems per bedrijf
- camerabewaking
- collectief parkeren
- opwekking van hernieuwbare energie

DUURZAAMHEIDSMATRIX MET 4 KERNWAARDEN

Voor de ontwikkeling van de nieuwe generatie bedrijventerreinen is SOLVA op zoek gegaan hoe deze nog duurzamer te maken. Daartoe stelden we een duurzaamheidsmatrix op die vier kernwaarden omvat: lokale energie, ruimtelijke kwaliteit en zuinig ruimtegebruik, biodiversiteit en slim delen en samenwerken. Juridisch wordt dit verankerd in een gedegen bedrijventerrein-paspoort, waarin - naast de algemene en technische info en het uitgiftebeleid - de bedrijventerreinspecifieke voorwaarden worden vastgelegd. Het is net in deze voorwaarden dat de duurzame toets vervat zit.

Dit nieuwe type van bedrijventerrein wordt voor het eerst toegepast op Doorn Noord in Ninove. Deze duurzame aanpak wordt in de toekomst ook gerealiseerd in Oudenaarde (Bruwaan Noord), Brakel (Uitbreiding ambachtelijke zone), Ronse Pont West fase 2 & 3 en de toekomstige lokale bedrijventerreinen in Geraardsbergen en Oosterzele.



De principes in een notendop



HERWAARDEREN VAN BESTAANDE BEDRIJVENTERREINEN

Bestaande bedrijventerreinen, waarvan de aanleg in sommige gevallen al teruggaat tot de jaren '60, voldoen niet meer aan de hedendaagse principes van duurzaamheid en zuinig ruimtegebruik. Om een up-to-date terrein met moderne opvattingen te bekomen, brengt SOLVA problemen en oplossingen samen in een actieplan. Realisaties op het publieke en het private terrein worden in samenspraak met het betrokken lokaal bestuur en de aanwezige bedrijven(vereniging) voorbereid.

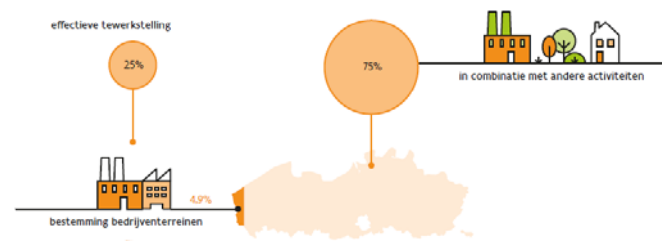
VERWEVENHEID IN DE KERNEN

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfspanden, leegstaande kerken en hoeses, historisch gegroeid maar doorheen de tijd omsingeld door woonbebouwing, creëren kankerplekken in levendige kernen. Als al ingegrepen wordt, is afbraak de makkelijke maar weinig creatieve oplossing om het probleem weg te werken. Bovendien is de verleiding groot om de te saneren plek vol te bouwen met woongelegenheden.

SOLVA screent in nauwe samenwerking met de Vlaamse dienst rond leegstaande bedrijfsruimtes alle steden en gemeenten in haar werkingsgebied op mogelijk beschikbare, leegstaande bedrijfspanden in levendige kernen. Opportuniteiten worden zichtbaar via de jaarlijks verplicht opgemaakte gemeentelijke inventarislijst.

SOLVA zoekt door proactief met de gemeenten te overleggen, naar een herbestemmingsplan voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimtes. Daarbij onderzoeken we de mogelijkheden tot verdichting en verwevenheid tussen een bepaalde categorie van economische activiteit met woonfuncties. Aangezien 75% van de tewerkstelling in Vlaanderen zich situeert buiten de bedrijventerreinen moet dit ook voldoende aandacht krijgen.

In 2022 diende SOLVA een intergemeentelijk projectvoorstel in bij VLAIO voor de aanstelling van een voltijdse leegstandsbeheerder voor de regio Zuid-Oost-Vlaanderen. Deze intergemeentelijke leegstandsbeheerder zal de 21 lokale besturen ondersteunen met een proactief beleid gericht op economische verweving en invulling van leegstand en de ontwikkeling van instrumenten om gemeentelijke dienstverlening rond invulling van leegstaande bedrijfspanden in kernen te ondersteunen en optimaliseren.



Tewerkstelling op en buiten bedrijventerreinen

(Bron: Ruimterapport Vlaanderen 2018, Departement Omgeving)

De functie van de leegstandsbeheerder bestaat uit het faciliteren en begeleiden van verweving van economische activiteiten binnen de kernen van de regio, door enerzijds het aanbod aan leegstaande en beschikbare bedrijfspanden te screenen en in kaart te brengen, en anderzijds de marktvrage te inventariseren en te linken aan geschikte locaties. Dergelijk proactief vraag- en aanbodbeheer is gericht op de actieve herinvulling van leegstaande panden met geschikte economische functies, het vlot aanbieden van vestigingsmogelijkheden aan bedrijven binnen een ruim gamma aan werklocaties in de regio, en zorgen voor het juiste bedrijf op de juiste plaats.

Met dit project willen de gemeenten van de regio Zuid-Oost-Vlaanderen proactief werken aan economische verweving, efficiënt ruimtegebruik en het actief aantrekken van ondernemerschap en werkgelegenheid. Het is gericht op kernversterking door middel van het behoud van bestaande bedrijvigheid, het aantrekken van nieuwe types van bedrijvigheid en de reconversie van brownfields naar woonwerkmilieus.

Hiermee wordt niet alleen de strategische visie van de verschillende ruimtelijke beleidsplannen op regionale schaal operationeel gemaakt, maar wordt tevens concreet gewerkt aan de belangrijkste ambities van de regio: levendige kernen verzekeren, werk in eigen streek aantrekken en open ruimte vrijwaren.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

KRUISEM – AANKOOP EN TRANSFORMATIE VAN EEN LEEGSTAAND HANDELSPAND (WAREGEMSESTEENWEG 2)

Het project betreft de aankoop en transformatie van een hoekpand in de kern van Kruishoutem, centraal gelegen tegenover het gemeentehuis en de kerk, dat momenteel gebruikt wordt als opslagruimte zonder actieve verkoop.

Bovendien is het bezwaard met een rooilijn die bij een verbouwing een aanzienlijke daling van de beschikbare oppervlakte met zich meebrengt. Het pand geraakt daardoor op de private markt niet verkocht en dreigt dus verder te verloederen. De gemeente Kruisem wil de volledige leegstand van het pand tegengaan en een nieuwe invulling met economische activiteiten verzekeren zodat het lokaal ondernemerschap in de kern vergroot en het basisniveau van voorzieningen gegarandeerd blijft.

Het project omvat naast de verbeterde uitstraling en de kwaliteit van invulling van het centraal gelegen hoekpand, ook de uitbreiding van het woonaanbod in het dorpscentrum en verbreding van het voetpad met toegang tot de markt. Concreet zal er een nieuwbouwproject komen met een gemengde invulling van een economis

STUDIEWERK HERINRICHTING OPENBAAR DOMEIN

Als vervolg op het voortraject is in 2022 de studie voor de heraanleg van het openbaar domein van start gegaan.

Hiertoe werd studiebureau Sweco aangesteld met 7 deelopdrachten:

- Haalbaarheidsstudie collectieve hemelwaterbuffering
- Haalbaarheidsstudie warmtenet
- Technisch ontwerp Industrielaan - Watermolenstraat
- Technisch ontwerp Nachtegaalstraat - Kwadelapstraat
- Technisch ontwerp kruispunt N405 - Nachtegaalstraat - Industrielaan
- Voorontwerp noordelijke as
- Trage verbindingen

Het studiewerk zal verder gezet worden in de loop van 2023 en 2024. De werken zelf zullen allicht gefaseerd worden uitgevoerd vanaf het voorjaar van 2025.

Daarnaast worden subsidiemogelijkheden bekeken, de integratie van een hoppinpunt op het kruispunt van de N405, aanpassing van de halte-infrastructuur van De Lijn, een communicatietraject met de aanwezige bedrijven en nauwe samenwerking bedrijvenvereniging in het opzetten van acties en doorgeven van nuttige info.

Op die manier blijven we inzetten binnen dit project op de 4 concepten zoals uitgewerkt tijdens het voortraject: Poorten, Dubbele as als dragen, Clusters en het Metabolisch bedrijventerrein.

HERINRICHTING BESTAANDE BEDRIJVENTERREINEN AALST

De bedrijventerreinen Zuid II en III in Erembodegem (Aalst) zijn commercieel gunstig gelegen aan de rand van de stad en dicht bij het op- en afrittencomplex van de E40. Ze zijn echter aan vernieuwing toe. De ruimte op deze bedrijventerreinen zorgvuldiger en duurzamer gebruiken. Dat was het opzet van het herinrichtingsplan dat SOLVA opmaakte in opdracht van de stad Aalst.

Het plan werd in 2021 goedgekeurd. Met de opwaardering van deze bedrijventerreinen creëren we meteen ook aantrekkelijker 'Werk in eigen Streek' voor de Zuid-Oost-Vlamingen, niet toevallig een van onze strategische doelstellingen.



Artikel uit krantencollectie stadsarchief Aalst (www.madeinaalst.be)

GRONDIG VOORTRAJECT

Een bedrijventerrein uit de vorige eeuw opnieuw aanleggen in functie van de noden van de 21e eeuw vraagt meer dan een nieuw laagje asfalt of het herschilderen van de wegmarkeringen. Om dit goed en gefundeerd aan te pakken startte SOLVA een uitgebreid studietraject op. Er werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Aalst.

Het voortraject dat SOLVA uitvoerde, omvatte uitgebreid **studiewerk** en **participatiemomenten** met burgers en bedrijven. Het traject werd al in 2018 opgestart door de stad Aalst en gesubsidieerd door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO). Het ultieme doel? Een **verbetering van de ruimtelijke kwaliteit** met een zorgvuldiger en duurzamer ruimtegebruik. Om dit te bereiken, werd het herinrichtingsplan voor de verouderde bedrijventerzones uitgewerkt volgens vier concepten.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

VIER CONCEPTEN ALS LEIDRAAD

Het herinrichtingsplan is opgebouwd uit vier sterke concepten: poorten, dubbele as als drager, clusters en metabolisch bedrijventerrein.

1

POORTEN

Om de bedrijvenzone **voor iedereen toegankelijk** te maken, worden afzonderlijke 'poorten' voorzien:

- Toegangspoorten voor zacht verkeer
- Toegangspoorten voor openbaar vervoer
- Toegangspoorten voor gemotoriseerd vervoer
- Twee 'sterke poorten' op strategische locaties: mobipunten met bushaltes, deelvoertuigen, laadpalen, een fietsherstelpunt, een pakjes-, was-, brood- en fruitautomaat ...

De poorten zijn knooppunten op strategische locaties op het bedrijventerrein die kunnen instaan voor een brede waaier aan ondersteunende voorzieningen voor de omgeving.

2

DUBBELE AS ALS DRAGER

Een oostwest georiënteerde dubbele as die Zuid II en Zuid III verbindt vormt de verkeers- en stedenbouwkundige basis van het herinrichtingsplan. Deze dubbele as bestaat uit:

- Een centrale as voor het gemotoriseerd verkeer
- Een noordelijke as voor het zacht verkeer

3

CLUSTERS

In het plan vinden meerdere 'clusters' of **flexibele integreerbare modules** hun plek:

- Collectieve parkeergelegenheden
- Gedeelde mobiliteit

Recreatief en biodivers groen met ruimte voor water, met 'klimaatkamers' zoals een moestuin, boomgaard, insectenhotel en 'tiny forest', en groenbuffers grenzend aan de woongebieden.

4

METABOLISCH BEDRIJVENTERREIN

In de hervormde bedrijvzones is er ruimte voor **slim delen en samenwerken** op het vlak van:

- Diensten
- Mobiliteit & logistiek
- Ruimte
- Menselijk kapitaal
- Energie

Deze **synergiën tussen bedrijven** leveren voordelen op voor zuinig ruimtegebruik, gunstige mobiliteit, de klimaat-robustheid, de duurzaamheid en het financiële plaatje.

Nu het plan is goedgekeurd, zal de stad Aalst een **subsidieaanvraag** indienen voor de heraanleg van het openbaar domein en wordt het masterplan omgezet in uitvoeringsplannen. De komende jaren wordt het **ontwerp** volledig uitgewerkt met bijstand van SOLVA.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

LOKALE BEDRIJVENTERREINEN: BRAKEL-RONSE-ZOTTEGEM

BRAKEL

In uitvoering van de gewestplanbestemming wordt dit lokaal bedrijventerrein in Brakel ontwikkeld als een uitbreiding van de bestaande ambachtelijke zone langsheen de Industrielaan. Het gebied wordt omsloten door de Industrielaan, de Sint-Franciscusstraat en de Oprakelsestraat en beslaat een oppervlakte van ± 4 ha. De ontsluiting gebeurt via de bestaande Industrielaan met aantakking noordelijker op de Geraardsbergsestraat (N8C).

RONSE PONT WEST

In uitvoering van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening kleinstedelijk gebied Ronse wordt het regionaal bedrijventerrein Pont West ontwikkeld. Het volledige gebied wordt omsloten door de Doorniksesteenweg (N48), de Pontstraat en de Malaise, beslaat een oppervlakte van ± 48 ha en zal ontwikkeld worden in 3 fases. Momenteel is de ontwikkeling van fase 1 voltooid en zijn de gronden toegewezen. Deze fase heeft een verkoopbare oppervlakte van $\pm 11,6$ ha. De ontsluiting van fase 1 gebeurt via de Doorniksesteenweg en de Pontstraat. Eens deze verlengd is, zal de volledige zone rechtstreeks kunnen aansluiten op de N60 richting Oudenaarde waardoor een snelle verbinding richting de E40 gegarandeerd is.

ZOTTEGEM KEISTRAAT

In uitvoering van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening kleinstedelijk gebied Zottegem wordt het regionaal bedrijventerrein Leenstraat ontwikkeld. De zone is gelegen langs de nieuw aangelegde Keistraat die aansluit op de Leenstraat en ligt parallel aan de Ballingsweg en een uitbreiding is van de bestaande industriezone Grotenberge. De Leenstraat takt verder aan op de Europaweg (N42) die verbinding geeft richting de E40, Geraardsbergen, Ninove en Oudenaard. Deze zone beslaat een oppervlakte van ± 14 ha waarvan $\pm 10,5$ ha verkoopbaar. De percelen zijn bouwrijp en ontsloten sinds 2015 en zijn voorbehouden voor regionale bedrijven met een grondoppervlakte vanaf 10.000 m².

Bij de ontwikkeling van deze regionale bedrijventerreinen houden we rekening met de volgende elementen:

- Gemeenschappelijke groenbuffers, collectieve waterbuffering en bluswatervijver
- Elektriciteit (laag- en middenpanning), gas (lagedruk), waterleiding, telecomunicatie
- Gescheiden rioleringsstelsel
- Wegdek in KWS
- Stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP van toepassing
- Verkoopsvoorwaarden van SOLVA van toepassing
- Duurzaam parkmanagement
- Vereniging van mede-eigenaars met SOLVA als syndicus
- De verkoopprijs omvat zowel het privaat lot als een aandeel (volgens oppervlakte van het privaat lot) in de gemeenschappelijke infrastructuur

DOORN NOORD GROENAANLEG

Dat een bedrijventerrein geen kale, grijze vlakke hoeft te zijn, komt op Doorn Noord duidelijk tot uiting.

Biodiversiteit is een van de vier kernwaarden voor een kwaliteitsvol en duurzaam bedrijventerrein in Zuid-Oost-Vlaanderen, die Stad Ninove en SOLVA voor Doorn Noord hebben bepaald. Dit naast de drie andere kernwaarden, lokale energieopwekking, ruimtelijke kwaliteit, en slim delen & samenwerken.

Om de kernwaarde biodiversiteit te realiseren en zo de ecologische kwaliteit van onze leefomgeving te verbeteren, zal het sociale economiebedrijf Pro Natura instaan voor het ontwerp, de aanleg en het beheer op Doorn Noord.

NAAR EEN AANGENAME EN DUURZAME WERKOMGEVING

RUIMTE VOOR GROEN

Het groen wordt uniform aangelegd op het hele bedrijventerrein. Dat zorgt voor een aantrekkelijke, nette en recreatieve werkomgeving die afstraalt op de aanwezige bedrijven en haar werknemers.

De stad Ninove kiest hierbij in samenwerking met Pro Natura bewust voor inheemse planten als de haagbeuk, zomerlinde, winter- en zomereik en esdoorn. Op diverse plekken worden in het wild groeiende soorten als wilgen

en kruiden gecombineerd met nieuw plantgoed. Langs de straat en op de rotonde worden laag bloeiende vaste planten (zoals madelief en rolklaver) en bloembollen (zoals sierui en krokus) aangeplant om snel een bloeirijk effect te geven. In de bermen is strategisch gekozen voor grassen die niet over de fietspaden groeien. Op het terrein is ook plaats voor bloemenweides. Deze worden ingezaaid met een mix van soorten die bijen en vlinders zoals de eikenpage, één van de ambassadeursoorten van het terrein, zullen aantrekken.

RUIMTE VOOR WATER

Naast ruimte voor groen, wordt ook een collectieve waterbuffer aangelegd en waterdoorlatende verharding voorzien. Het groen en het water zorgen voor verkoeling. De groeninrichting van Pro Natura zet in op:

- Meer biodiversiteit door doordacht ontwerp met inheemse bomen en planten. Meer natuurbeleving door mooie wandelpaden, picknickzones en ruimte voor een natuurlijke pauze
- Meer sociale cohesie omdat de toekomstige werknemers de buitenruimte meer benutten en er zo meer spontane samenwerking tussen bedrijven ontstaat
- Meer ecologische kwaliteit door waterbuffering, de juiste plant op de juiste plaats en dit zonder gebruik te maken van pesticiden
- Meer sensibilisering via infoborden met leuke weetjes m.b.t. de geschiedenis van de site, bepaalde planten, bomen en ambassadeursoorten (zoals bijen, eikenpage, Vlaamse gaai)



WONEN EN ENERGIE

IGS WONEN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING LOKAAL WOONBELEID

In 2020 startte SOLVA met 19 gemeenten een intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) rond woonbeleid op met als doel het lokale woonbeleid naar een niveau hoger te tillen. Hiervoor kreeg SOLVA meer dan 4 miljoen euro subsidies van de Vlaamse Overheid.

SOLVA startte in 2020 een volledig nieuw team Wonen en Energie met 8 nieuwe medewerkers op. Eind 2022 bestond het team Wonen en Energie uit 11 vaste medewerkers, aangevuld door één interim medewerker en vijf deeltijdse freelancers.

Deze medewerkers zijn intussen deel geworden zijn van het plaatselijke team wonen. Ook achter de schermen werd onder andere gewerkt aan de opmaak of uitbreiding van gemeentelijke reglementen.

IGS lokaal woon- en energiebeleid is complementair met de werking van het Energiehuis SOLVA dat reeds 13 jaar bestaat. Naast het toekennen van renteloze leningen is het takenpakket van de Energiehuizen sinds 2020 fors uitgebreid met o.a. de woon- en energieloketten.



IGS WONEN

CLUSTERS IGS WOONBELEID:

Regio Zuid-Oost-Vlaanderen met 6 clusters:

1. Denderleeuw, Haaltert, Ninove
2. Erpe-Mere, Lede, Sint-Lievens-Houtem
3. Oosterzele, Zottegem, Zwalm
4. Geraardsbergen, Herzele, Lierde
5. Kluisbergen, Maarkedal, Ronse
6. Horebeke, Kruisem, Oudenaarde, Wortegem-Petegem



**BELEIDSDOELSTELLING 1:
DE GEMEENTE ZORGT VOOR EEN DIVERS EN
BETAALBAAR WOONAANBOD IN FUNCTIE VAN
DE WOONNODEN**

LEEGSTAND BESTRIJDEN

Langdurige leegstand is vaak de voorbode van verwaarlozing en verkrotting. Sommige eigenaars laten woningen en gebouwen leegstaan louter om speculatieve redenen. Leegstaande woningen en gebouwen verhogen het ruimtebeslag, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk steeds groter wordt om hier zuinig mee om te gaan. Woningen die zonder reden leegstaan, dragen bij aan de schaarste aan betaalbare en kwalitatieve woningen en drijven huur- en verkoopprijzen op. Tegelijk is er een grote groep in de samenleving die moeilijk aan een gepaste, betaalbare woning geraakt.

Daarom zetten alle Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten in op het detecteren en/of belasten van leegstaande panden. Ze willen hierdoor verwaarlozing van woningen en gebouwen voorkomen en de eigenaars van leegstaande panden stimuleren om hun panden terug op de (huur-) markt te brengen. Sinds 2021 zijn er ook in de gemeenten Kluisbergen, Lierde en Horebeke woningen opgenomen in het leegstandsregister.

In totaal stonden in 2021 **2.619** woningen in het register leegstand van de 19 gemeenten.

LIJST BESCHIKBARE HUURPANDEN

Huisvestingsambtenaren en maatschappelijk werkers worden regelmatig geconfronteerd met inwoners die op zoek zijn naar een geschikte en betaalbare woning. Om die reden heeft SOLVA in 2021 een nieuwe dienstverlening uitgewerkt: wekelijks wordt een actuele lijst gemaakt van de beschikbare huurpanden < 750 euro in onze regio.

Ondertussen zijn er reeds 114 geabonneerden en werd een versie 2.0. gelanceerd waarbij we een koppeling maken met de aanwezigheid van een Conformiteitsattest voor de huurwoning.

NOODWONINGEN

Elke gemeente heeft één of meerdere noodwoningen, die al dan niet deel uitmaken van één van de twee crisis-netwerken van CAW Oost-Vlaanderen.

Voor de **bouw, renovatie of inrichting van noodwoningen** werden in in 2022 door Wonen-Vlaanderen zes subsidiedossiers goedgekeurd voor de gemeenten Sint-Lievens-Houtem (115.440,00 euro) en Oudenaarde (725.000,00 euro) voor een totaal van **840.440,00** euro.

IGS WONEN

PREVENTIE UITHUISZETTING

Eén van de vele taken van de lokale besturen is huurders die betrokken zijn in een procedure gerechtelijke uithuiszetting begeleiden. In sommige gemeenten gebeurt dit samen met CAW. In andere gemeenten neemt het OCMW de begeleiding op zich.

7 gemeenten hebben een convenant afgesloten met CAW Oost-Vlaanderen om uithuiszetting te voorkomen. CAW probeert de cliënt meermaals te bereiken: via telefoon-

gesprekken, sms'en, brieven en kaartjes in de brievenbus, huisbezoeken. Indien de cliënt geholpen wil worden, wordt een begeleidingstraject opgestart.

In onze regio zijn 7 vrederechten actief. SOLVA bereidde in het voorjaar 2022 een ontwerpbrief voor naar de respectievelijke vrederechten om met hen in dialoog te gaan. Deze overlegmomenten zullen allemaal in voorjaar 2023 worden ingepland



Preventie uithuiszetting CAW

**BELEIDSDOELSTELLING 2:
DE GEMEENTE WERKT AAN DE KWALITEIT VAN
HET WONINGPATRIMONIUM EN DE WOON-
OMGEVING**

VERWAARLOZING TEGENGAAN

Woningen en gebouwen worden soms gedurende een lange periode niet degelijk onderhouden. Dit heeft een negatieve impact op de leef- en woonomgeving, is storend in het straatbeeld en vormt vaak een overlast voor de buurt. De eigenaar ziet de waarde van zo'n pand dalen. Bovendien vormen een onstabiele muur, loshangende dakgoten of een overhellende schoorsteen een reëel gevaar voor de omgeving.

Daarom zetten 11 van de 19 lokale besturen in op het detecteren en/of belasten van verwaarloosde panden. Ze willen hierdoor verwaarlozing van woningen en gebouwen voorkomen en de eigenaars van verwaarloosde panden stimuleren om deze op te knappen.



WONINGKWALITEIT

In 2022 waren er 4 woningcontroleurs in dienst bij SOLVA die woningcontroles kunnen uitvoeren. Deze dienstverlening was in 2022 gratis voor de 19 gemeenten, aangesloten bij de Intergemeentelijke Samenwerking Lokaal Woonbeleid.

In 2022 werden in totaal 1.310 woningcontroles uitgevoerd door SOLVA: waaronder 908 in kader van Verplicht Conformiteitsattest, 276 hercontroles, 60 controles voor nieuwe inhuurnames SVK, 48 vooronderzoeken. Ook voor de intercommunale Veneco en de gemeenten Wetteren, Laarne en Wichelen werden er in 2022 134 woningcontroles uitgevoerd. 14 voor Veneco en 120 voor Woon+. SOLVA wil bovendien de conformiteitsonderzoeken op een meer efficiënte manier aanpakken door de ontwikkeling van een digitaal platform voor het inplannen, uitvoeren en opvolgen van de woningcontroles. Ook is het de bedoeling dat de woningcontroleur tijdens het woningbezoek zijn documenten en verslag digitaal in de ontwikkelde software kan opslaan.

Voor dit project werd 18.000 euro subsidie toegekend door de Provincie Oost-Vlaanderen.

VERPLICHT CONFORMITEITSATTEST

Het conformiteitsattest is nog niet algemeen verplicht in Vlaanderen, maar alsnog meer steden en gemeenten voeren lokaal een verplichting in. In onze regio is het conformiteitsattest al verplicht in **Erpe-Mere, Geraardsbergen, Herzele, Ronse en Sint-Lievens-Houtem, Denderleeuw, Haaltert, Oosterzele, Zottegem en Zwalm**. In 2022 werden twee nieuwe reglementen voor Oudenaarde en Lierde ingevoerd, die van kracht zijn in 2023.

De Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten in het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Woonbeleid kunnen beroep doen op de expertise en ondersteuning van SOLVA voor:

- De uitvoering van woningcontroles
- De opmaak van reglementen rond het verplicht CA
- Communicatie naar de (ver)huurders

In de meeste gemeenten organiseerde SOLVA mee de webinars of infoavonden om het verplicht conformiteitsattest bekend te maken bij de lokale verhuurders en huurders.

DEMOWONING GEZOND (T) HUIS

Het project 'Gezond (t)Huis' is een samenwerking tussen Stad Oudenaarde, IGS SOLVA, en Logo Gezond+. Het project liep van 21 mei tot 12 juni 2022 en kende 124 deelnemers.

Voor dit project werd de leegstaande woning Kattestraat 28 in Oudenaarde met behulp van de lokale Kringwinkel ingericht als laagdrempelige demonstratieruimte rond 3 thema's:

- Conformiteit van de woning
- Energiezuinig wonen
- Gezond binnenklimaat

124 bezoekers genoten van een gratis interactief bezoek aan de demowoning van ongeveer anderhalf uur, waarin de 3 thema's werden toegelicht. In elke kamer waren goede en slechte voorbeelden van een gezond binnenmilieu, werd aandacht besteed aan de minimum basisvereisten voor een kwaliteitsvolle woning en werden tips aangebracht om energie te besparen. Foto's en visueel materiaal maakten het geheel ook erg toegankelijk voor kansengroepen. Daarnaast werden ook rondleidingen verzorgd voor intermediairs die professioneel met kansengroepen werken. Alle inwoners uit de IGS Cluster Horebeke, Kruisem, Oudenaarde en Wortegem-Petegem werden via de gemeentelijke websites en socials uitgenodigd een bezoek te brengen aan dit initiatief.

De demowoning stond open voor het publiek op:

- Zaterdag 21 en zondag 22 mei van 10 tot 16 uur
- Woensdag 25 mei van 14 tot 16 uur
- Woensdag 1 juni van 14 tot 16 uur

- Donderdag 2 juni van 9 tot 12 uur
- Woensdag 8 juni van 14 tot 16 uur
- Zaterdag 11 en zondag 12 juni van 10 tot 16 uur

Naast de vrije inloop werden 3 thema rondleidingen aangeboden:

- Zaterdag 21 mei om 10u30 : thema woningkwaliteit - door woningcontroleur SOLVA
- Zaterdag 21 mei om 14u: thema gezond wonen door medewerker Logo Gezond+
- Zondag 22 mei om 14u: thema woningkwaliteit – door huisvestingsambtenaar stad Oudenaarde
- Zaterdag 11 juni om 10u30 en om 11.30 uur: thema energiebesparen – door Energiesnoeiersbedrijf Goed Wonen

VAN ZOLDER TOT KELDER, OVERAL EEN ROOKMELDER

Op 1 oktober 2021 ging de campagne #1000rookmelders van start, in samenwerking met de 3 energiesnoei-bedrijven die actief zijn in Zuid-Oost-Vlaanderen: vzw Stroom, de Kringwinkel ZOV en Goed Wonen vzw De Energiesnoeiers controleren bij elke energiescan, naast het energieverbruik, ook de rookmelders in de woning. Als er geen zijn, of ze zijn defect of van slechte kwaliteit, dan zullen de Energiesnoeiers per bouwlaag een gratis rookmelder plaatsen.

In 2022 werden in de hele regio 259 rookmelders geplaatst bij 145 uitgevoerde energiescans. Dat betekent ca 1,8 rookmelders per woning..Voor dit project werd 8.000 euro subsidies toegekend door de Provincie Oost-Vlaanderen. De Provincie keurde daarbij verlenging goed tot 31 december 2023.



**BELEIDSDOELSTELLING 3:
DE GEMEENTE INFORMEERT, ADVISEERT EN
BEGELEIDT INWONERS MET VRAGEN OVER
WONEN**

SAMENWERKEN MET ENERGIEHUIS SOLVA

Naast het toekennen van de renteloze leningen, is het takenpakket van de Energiehuizen sinds 2020 fors uitgebreid met o.a. energiebesparings- en renovatieadvies. Ook voor dit takenpakket bieden onze adviseurs ondersteuning aan het Energiehuis SOLVA, een interne samenwerking dus.

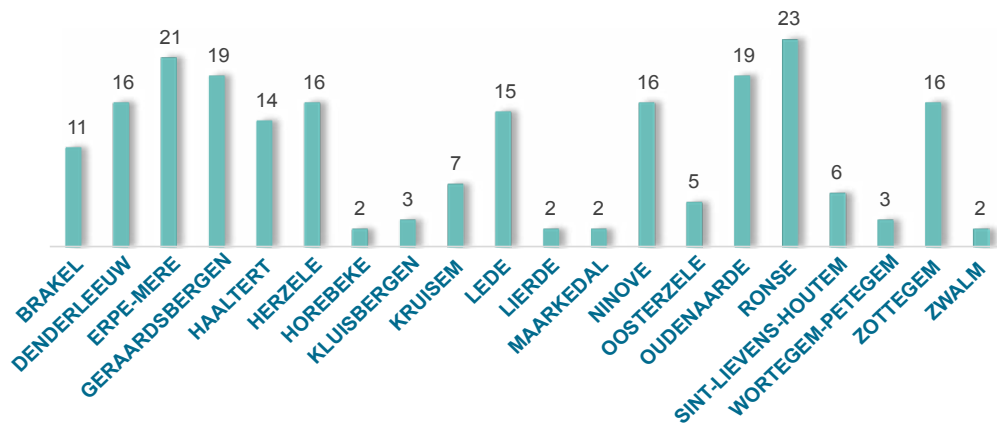
Als Energiehuis neemt SOLVA volgende taken op:

1

VERSTREKKEN VAN DE VLAAMSE ENERGIELENING EN DE MIJN VERBOUWLENING.

Sinds 1 september 2022 vervangt de Mijn VerbouwLening de vroegere renteloze Vlaamse Energielening. Deze nieuwe Vlaamse lening van 60.000 euro dient voor renovaties die focussen op woningkwaliteit en op het verbeteren van de energieprestatie. Een groot verschil met de renteloze energielening waarmee enkel energetische ingrepen gefinancierd konden worden. De maximale afbetalingstermijn bedraagt 25 jaar.

In 2022 zijn in totaal 218 leningen goedgekeurd, goed voor een totaal bedrag van 4.545.608 euro: 113 Vlaamse Energieleningen, 102 Mijn VerbouwLeningen en 3 Energie+-leningen. Sinds 1 september 2022 werden in totaal 446 Mijn VerbouwLeningen aangevraagd, waarvan er 102 werden goedgekeurd en 18 geweigerd. Gemiddeld werd voor een bedrag van 20.815 euro geleend.



2

INWONERS INFORMEREN, ADVISEREN EN BEGELEIDEN DOOR EEN LAAGDREMPELIG ENERGIELOKET AAN TE BIEDEN WAAR INWONERS TERECHT KUNNEN MET HUN ENERGIEVRAGEN EN VRAGEN OVER WONING-KWALITEIT

Volgens de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA Energiehuis/IGS wonen, die begin 2020 werd afgesloten, geeft de adviseur lokaal woon- en energiebeleid invulling aan het tweedelijnsloket voor wonen en energie. Dit gebeurt aan de hand van een periodieke vaste zitdag of op afspraak. Inwoners van de gemeente kunnen er o.a. terecht voor info en advies rond de thema's wonen en energie. Als ook begeleiding bij online aanvraag van premies, renovatiewerken etc. Het lokaal bestuur staat zelf in voor het eerstelijnsloket, dus louter verstrekken van informatie tijdens de openingsuren. Aan dit loket wordt indien nodig op een correcte manier doorverwezen naar het tweedelijnsloket, het Energiehuis of een andere partner. De loketmedewerkers krijgen hiervoor de nodige informatie en documenten ter beschikking.

Drukbezet loket

De energiecrisis zorgde voor een ware stormloop op de energieloketten in heel Vlaanderen. Ook in Zuid-Oost-Vlaanderen zagen we een vertienvoudiging van het aantal aanvragen voor de Mijn VerbouwPremie en de Mijn Verbouw Lening, met een langere wachttijd tot gevolg.

Om iedereen zo snel mogelijk verder te helpen, en niemand 'in de kou' te laten staan, heeft SOLVA extra personeel aangeworven en de processen voor de behandeling van aanvragen geoptimaliseerd. Zo proberen we de wachttijd in te perken en een antwoord te bieden op de stormloop.

In 2022 werden via het contactformulier op de website Mijnenergiehuis.be en op de website van SOLVA door 1164 inwoners van Zuid-Oost-Vlaanderen (excl. Aalst) gevraagd om contact op te nemen.

Opleiding loketmedewerkers

Voor het tweede jaar op rij organiseert SOLVA op 11 en 25 februari 2022 in samenwerking met Fluvius een opleiding voor loketmedewerkers. Er namen telkens ongeveer 35 medewerkers uit lokale besturen deel. Op de agenda:

- Zonnepanelen en thuisbatterijen (premies en kwaliteit installaties)
- Vernieuwde V-test + een kijk op de energiefactuur
- Invoeren van capaciteitstarief
- Renteloze energielening en energielening+
- Uitsluitend nachttariefteller (UNT), praktische kijk voor de uitstap uit dit systeem.
- Fluvius-premies
- EPC-labelpremie
- Eengemaakt woon- en energieloket (Mijn VerbouwPremie')
- Energiedelen
- Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert en renovatiecoach SOLVA
- Energiescans via energiesnoeiers en Energiehuis SOLVA

Deze opleiding ging gepaard met de actualisatie van de adviesfiches m.b.t. wonen en energie. Deze fiches worden jaarlijks bijgewerkt.



3

UITVOEREN VAN ENERGIESCANS

Deze energiescans zijn gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen (opvolgscan type 2). Deze scan is enkel beschikbaar voor huurders en eigenaars die behoren tot de specifieke doelgroep of verhuurders die verhuren aan deze doelgroep.

In 2022 werden geen scans geregistreerd.

4

PROJECT PAPPILON

In 2021 lanceerde SOLVA het project Papillon. De gemeenten Kluisbergen, Kruisem, Ninove en Oudenaarde nemen hieraan deel. Met dit project wil SOLVA bij gezinnen in armoede, 100 energieverslindende huishoudtoestellen vervangen door energiezuinige, kwaliteitsvolle toestellen van Bosch. Zij leasen deze toestellen aan ongeveer €9 per maand gedurende 10 jaar, service en garanties inbegrepen. Dit realiseert zowel een financiële als een CO2-besparing. De OCMW's spelen binnen dit project een centrale rol, zowel op vlak van toeleiding als het sluiten van de contracten.

In 2022 werden in de 3 gemeenten 13 huishoudtoestellen geleasd bij 13 gezinnen: 10 in Ninove, 2 in Oudenaarde en 1 in Kruisem.

Voor dit project werd 20.000 euro subsidie 'Energie-ambassadeur' toegekend door de Provincie Oost-Vlaanderen. Het project loopt nog tot 31 maart 2023.

Op 20 mei 2022 werd een ontmoetingsmoment georganiseerd voor alle OCMW's in de regio.

INWONERS INFORMEREN EN SENSIBILISEREN

De **nieuwsbrief Wonen Zuid-Oost-Vlaanderen** naar lokale woonactoren werd in 2022 5 keer verstuurd naar 182 lezers.

SOLVA stelde in 2022 allerlei **artikels en teksten** ter beschikking van steden en gemeenten die deze konden gebruiken voor hun website, FB-pagina of infoblad. Het ging dan bvb. Mijn VerbouwPremie, Mijn VerbouwLening, groepsaankoop zonnepanelen en thuisbatterij, de woningpas, SOLVA renovatiecoach, invoering capaciteits-tarief etc.

Op vraag van gemeenten worden nieuwe artikels geschreven en ter beschikking gesteld.

In 2022 werden **verschillende infosessies** georganiseerd, al dan niet in samenwerking met steden en gemeenten. SOLVA trad ook meermaals op als spreker op infosessies, georganiseerd door derden:

- 17 maart 2022: infomarkt klimaat Geraardsbergen: toelichting dienst Wonen over lokale en bovenlokale premies (100-tal aanwezigen)
- 20 april 2022: eigenaars panden op leegstandsregister (Ninove)
- 06 mei 2022: voorstelling project Papillon op 'State of the region' door Avansa voor de regio Zuid-Oost-Vlaanderen
- 21 mei 2022: Demowoning Gezond (t)huis – Themarondleidingen (woningkwaliteit, veiligheid en gezondheid, energie sparen.)
- 24 mei 2022: verplicht CA, MVP + stedelijke premies + SVK verhuur (Oudenaarde)

- 2 juni 2022: verplicht CA, MVP + stedelijke premies + SVK verhuur (Oudenaarde)
- 12 juni 2022: Demowoning Gezond (t)huis – Themarondleidingen (woningkwaliteit, veiligheid en gezondheid, energie sparen.)
- 13 september 2022: infoavond Lierde: verplicht CA, leegstand, SVK, Mijn VerbouwLening en Mijn VerbouwPremie (125-tal aanwezigen)
- 26 september 2022: digitale infosessie zonnepanelen en thuisbatterij (Woon+ ism SOLVA)
- 10 oktober 2022: infoavond landelijke gilden Oosterzele: leegstand, CA en premies
- 19 oktober 2022: infosessie 'energiebesparing' te Lede (Open VLD Lede, in samenwerking met Elise Steyaert, raadgever klimaat en energie Bart Somers en mede-oprichter Klimaan, Andries Busschaert, zaakvoerder techni-cal, Gezonde gebouwen en SOLVA deze infosessie. Er waren ongeveer 50 aanwezigen.)
- 8 november 2022: infoavond Herzele: leegstand, CA, SVK, MVL, MVP (130-tal aanwezigen)
- 17 november 2022: online infosessie Mijn VerbouwPremie (Ninove, Haaltert, Denderleeuw)
- 24 november 2022 : online infosessie Mijn VerbouwLening (Ninove, Haaltert, Denderleeuw)
- 25 november 2022: infoavond Geraardsbergen landelijke gilden: MVP en MVL (30-tal aanwezigen)
- 10 december 2022: workshop bewust en duurzaam energieverbruik ism OCMW Denderleeuw

- 20 december 2022: infosessie 'Snelle energiebesparing' te Sint-Lievens-Houtem (Infomoment in samenwerking met Bond Beter Leefmilieu/Fluvius, de provincie Oost-Vlaanderen i.h.k.v. advies en renovatiebegeleiding 'Houtem renoveert!' en SOLVA i.h.k.v. Mijn VerbouwLening en Mijn VerbouwPremie. Er waren ongeveer 30 aanwezigen.)

Energiefitsessies

SOLVA organiseerde in 2022 in samenwerking met de stad Zottegem en de gemeenten Oosterzele en Zwalm, Fluvius en Dialoog 6 gratis Energiefitsessies over energetisch verbouwen:

- Energiezuinig ventileren di 26/04 (Oosterzele) – 4 deelnemers
- Snelle energiebesparing di 3/05 (Oosterzele) – 7 deelnemers
- Energiezuinig verwarmen di 10/05 (Oosterzele) – 14 deelnemers
- Warm water in huis di 17/05 (Zwalm) – 4 inschrijvingen
- Wärmtepompen di 31/05 (Zwalm) – 10 deelnemers
- Zin en onzin over zonnepanelen di 7/06 (Zwalm) – 14 deelnemers

Aan de hand van praktijkvoorbeelden konden de deelnemers de voor- en nadelen van materialen en technieken ontdekken. In totaal schreven een 40-tal mensen zich in.

Bouwfitcursus

Op 18 en 25 juni 2022 werd een Bouwfitcursus georganiseerd door de gemeenten Oosterzele, Zwalm en de stad Zottegem, samen met SOLVA en Fluvius. Deze cursus werd opengesteld naar deelnemers uit de volledige regio. Er waren in totaal 25 deelnemers voor de Bouwfitcursus.

Wil je graag starten met renoveren of BENOveren?

Tijdens onze tweedaagse **BOUWFITCURSUS** komen alle aspecten van bouwen en verbouwen aan bod.

De sessies zijn helemaal **gratis!**

Schrijf je in via www.fluvius.be/energiefit

ZOTTEGEM, OC Velzeke

- zat 18/06 - 9u00 - 17u00 dag 1
- zat 25/06 - 9u00 - 17u00 dag 2

fluvius. SOLVA Gemeente Oosterzele zwalm STAD ZOTTEGEM

Infosessies zonnepanelen en thuisbatterij

Er zijn verschillende infosessies live georganiseerd. Voor Kluisbergen – Maarkedal waren er 61 aanwezigen. Voor Oudenaarde waren er 31 aanwezigen.

Voor de online sessie waren 225 Zuid-Oost-Vlaamse geïnteresseerden. De deskundige uitleg van Joakim Lepère, adviseur lokaal woon- en energiebeleid en gepassioneerde groene-stroom-kenner, werd aangevuld met pertinente vragen van het publiek.

Op 26 september 2022 organiseerde Woon+ in samenwerking met SOLVA dezelfde digitale infosessie zonnepanelen en thuisbatterij voor de gemeenten Laarne, Wetteren en Wichelen. Hiervoor waren 113 inschrijvingen.

5

Infomoment Lokaal renovatieproject 'Kruisem renoveert'
27 september 2022 20u CC De Mastblom – Kruisem – 23 deelnemers.

De gemeente Kruisem organiseerde op 27 september 2022 in samenwerking met het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie Oost-Vlaanderen en IGS SOLVA een nieuwe instapmoment voor het lokaal renovatieproject 'Kruisem renoveert!' Er waren 23 deelnemers.

Thema's:

- Klimaatgezond renoveren
- Duurzaam renoveren
- EPC label Premie
- MijnVerbouwLening / -Premie

Infomomenten n.a.v. de invoering verplicht conformiteitsattest

Volkzaal van het Stadhuis - 568 deelnemers

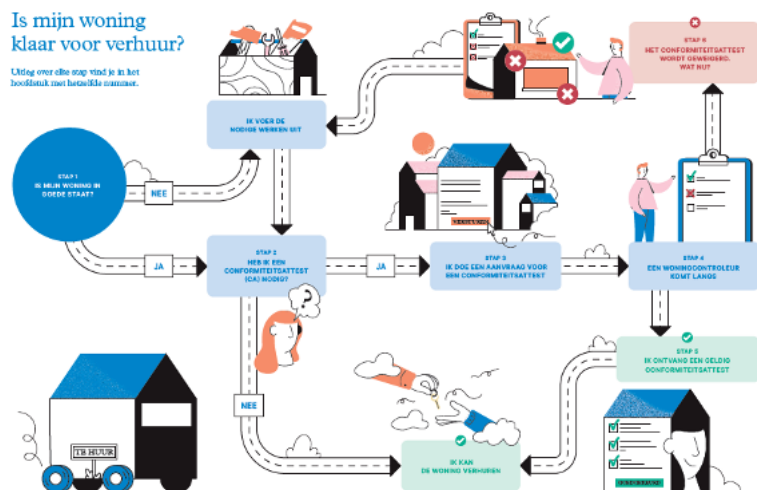
De stad Oudenaarde en IGS SOLVA organiseerde in 2022, met de medewerking van het Agentschap Wonen in Vlaanderen' 4 infomomenten naar aanleiding van de invoering van het verplicht conformiteitsattest bij nieuwe inhuurname:

Dinsdag 24 mei - 19u30: 162 deelnemers
Donderdag 2 juni - 14u: 154 deelnemers
Dinsdag 4 oktober - 19u30 116 deelnemers
Dinsdag 18 oktober - 19u30 136 deelnemers

De infomomenten gingen telkens door in de Volkzaal van het Stadhuis, Markt 1 – Oudenaarde.

Thema's:

- Conformiteit van de woning
- De invoering van het verplicht conformiteitsattest in Oudenaarde
- Sociaal verhuren via SVK
- Renovatiepremies voor huurwoningen

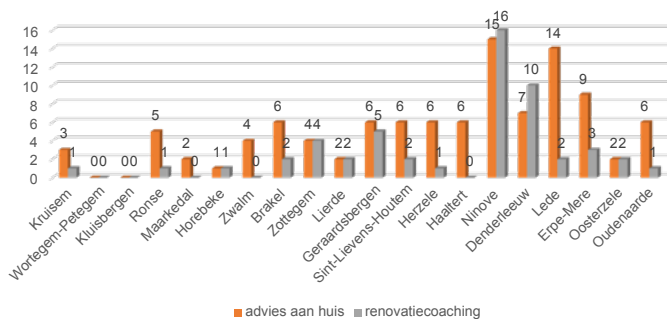


AANBIEDEN VAN RENOVATIEBEGELEIDING

Renovatiecoach SOLVA

In maart 2022 ging een renovatiecoach van start bij SOLVA. De renovatiecoach helpt kwetsbare gezinnen met renovatieplannen en/of verhuurders op weg met alle nodige info over energieprestaties, premies en leningen. De coach geeft hen inzicht in de beschikbare en best toepasbare technieken, rekening houdend met een beperkt budget. In 2022 werden in totaal 104 huisbezoeken uitgevoerd en 53 begeleidingstrajecten opgestart.

Tijdens de werken overlegt de renovatiecoach met de aannemers rond alle bouwtechnische aspecten, altijd met het oog op het beste resultaat. Elke begeleiding verloopt op maat en tempo van de klant. Zo helpt de renovatiecoach iedereen op een planmatige, efficiënte en kostenbesparende manier te renoveren. De beoogde doelgroep: kwetsbare gezinnen/eigenaars en verhuurders. Bij de doelgroep verhuurders wordt ook de link gelegd met het (al dan niet verplicht) conformiteitsattest.



Gratis en onafhankelijk advies op maat van je woning en budget.

Vraag het aan de **Solva**

Renovatiecoach

- begeleidt bij energiezuinige renovaties
- helpt bij het zoeken van de juiste aannemer
- vergelijkt onafhankelijk de offertes van de aannemers
- luistert naar jouw wensen
- helpt de juiste technische keuzes te maken
- reikt financiële oplossingen aan door premies en leningen aan te vragen
- volgt samen met jou de werkzaamheden op

Dienstverlening voor inwoners van Zuid-Oost-Vlaanderen.

Vraag je gratis huisbezoek aan

✉ renovatiecoach@so-iva.be
 ☎ 053 41 17 19
 ⓘ so-iva.be/renovatiecoach



ENERGIEhuis
 SOLVA



Noodkoopfonds

Noodkopers zijn mensen met een laag inkomen die noodgedwongen een goedkope woning kopen op de privémarkt, omdat ze geen sociale woning of betaalbare huurwoning vinden. Vaak scoren hun woningen slecht op het gebied van kwaliteit, veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid, maar ontbreekt het de nieuwe eigenaar aan financiële middelen om die problemen aan te pakken. Met de middelen uit het noodkoopfonds kunnen eigenaars deze woningen structureel verbeteren en energiezuinig maken.

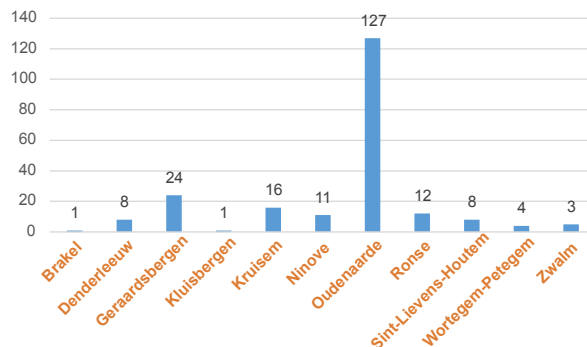
SOLVA heeft samen met de gemeenten Herzele, Haaltert, Kruisem en Ninove op 15 november 2022 een dossier ingediend bij VEKA voor de 3e call van de projectoproep 'noodkoopfonds'. Alle 4 projecten werden goedgekeurd (KR = 5 woningen; HA = 10 woningen; HE = 10 woningen; NI = 13 woningen).

Vanaf 2023 tot eind 2026 zal in deze gemeenten een noodkoopproject uitgerold worden. Het project in Ninove betreft het overhevelen van 13 woningen uit het Project Call 1 naar project Call 3.

Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!

In 2020 werden door de Provincie Oost-Vlaanderen in **Geraardsbergen, Oudenaarde, Kruisem, Sint-Lievens-Houtem, Ninove en Denderleeuw** lokale renovatietrajecten opgestart. In deze gemeenten werden in 2021 140 renovatiebegeleidingen uitgevoerd.

In oktober 2021 beslisten de bestuursraad van SOLVA en de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen om het



project 'Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!' op te starten **om woningen energiezuinig en klimaatbestendig te maken**. Voor de uitwerking worden de middelen uit het projectenfonds ingezet: **350.000 euro**, afkomstig van de uittreding van de Provincie Oost-Vlaanderen als aandeelhouder van de intercommunale. 'Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!' loopt van januari 2022 tot eind 2024. De doelstelling van dit project is om 2000 renovatieadviezen aan huis te geven en 650 renovatiebegeleidingen af te werken.

Vanaf 2022 krijgen alle particuliere woningeigenaars uitgebreid renovatieadvies en als ze dat willen ook renovatiebegeleiding en ontzorging. Het advies handelt niet alleen over energiebesparende ingrepen en duurzame energietechnieken, maar ook over klimaataspecten in en om de woning zoals opvang en buffering van hemelwater, hittebestendig wonen, ontharding en vergroening. Zowel eigenaars-bewoners als particuliere verhuurders kunnen kosteloos zo'n renovatie- en klimaatadvies aan huis aanvragen.

In Het Energiehuis en de Provincie erkennen eenieders rol in elkaars doelstellingen en. In 2022 werden 644 renovatieadviezen aan huis gegeven in onze regio en werden **200 renovatiebegeleidingen opgestart**.

In Zottegem, Maarkedal, Lede, Erpe-Mere, Haaltert werden er door de Benovatiecoaches geen begeleidingen geregistreerd in de CRM van de Provincie Oost-Vlaanderen. In de stad Aalst en de gemeenten Horebeke, Lierde, Herzele, Lede moet het ontzorgingstraject nog in 2023 opgestart worden.



A photograph of a modern brick building with a balcony and a tree with autumn leaves. The building has a balcony with a glass railing and a person sitting on it. The tree has yellow and orange leaves. The sky is blue. The image is partially covered by a green diagonal shape on the right side.

GEBIEDS- ONTWIKKELING

Klimaatverandering, de bouwshift, beperkte open ruimte, duurzaam bouwen en hernieuwbare energie, innovatieve woonvormen... het bouwen en wonen van morgen zal er helemaal anders uitzien. Dat hebben ook SOLVA en de lokale besturen begrepen. Deze maatschappelijke veranderingen zetten niet alleen ons, maar ook architecten, designers en projectontwikkelaars voor fundamentele uitdagingen. SOLVA zal daarom het bouwheerschap voor nieuwe woongelegenheden niet langer zelf opnemen. Vanaf 2020 zijn we van start gegaan met projectontwikkeling 'nieuwe stijl'. In plaats van zelf te bouwen, lanceert SOLVA samen met de betrokken gemeente een oproep naar innovatieve en creatieve projectontwikkelaars en ontwerpers. Deze partners zullen onder de coördinatie van SOLVA het project realiseren middels een publiek-private samenwerking (PPS).

Om de specifieke doelgroep van projectontwikkelaars en ontwerpers te bereiken, lanceerde SOLVA in 2020 een nieuwe website www.solvaprojectontwikkeling.be. Op deze website kan je een overzicht vinden van alle lopende en gerealiseerde projecten. Per project wordt zorgvuldig de meerwaarde en het innovatieve karakter van het project aangetoond zodat de site enerzijds de juiste ontwikkelaar overtuigt om zich kandidaat te stellen en anderzijds open communicatie naar inwoners en stakeholders bevordert.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

WOONPROJECT EILANDPARK IN SINT-LIEVENS-HOUTEM KRIJGT FORM.

SOLVA is sinds 2013 eigenaar van een oud industrieel pand op een voormalige textielsite in Sint-Lievens-Houtem. De fabrieksgebouwen werden afgebroken in 2019-2020. Het projectgebied is vandaag bouwrijp voor de ontwikkeling van 35 tot 40 woongelegenheden. Eind 2019 werd een PPS goedgekeurd waarbij SOLVA de grondpositie inneemt.

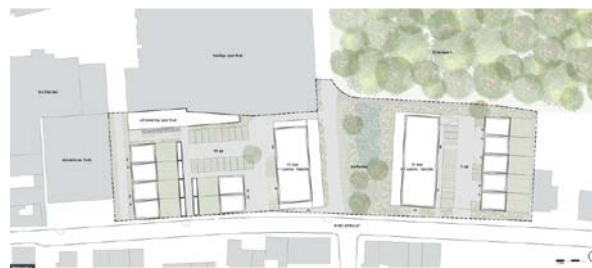
In 2021 kwam het masterplan van ontwikkelaars Alheembouw-Steenoven uit Roeselare als laureaat voor dit PPS project uit de bus en krijgt het Eilandpark vorm.

De PPS tussen de gemeente Sint-Lievens-Houtem, intercommunale SOLVA en ontwikkelaars Alheembouw-Steenoven ontwikkelt een gloednieuwe woonbuurt, die de Doelstraat – via een groene publieke doorsteek – verbindt met het achterliggende Eilandbos én de markt.

De site van Eilandpark, waar vroeger de textielfabriek 'Établissements SAEY' gevestigd was, is meer dan 6.500m² groot en ligt in een residentiële buurt op wandelafstand van de markt, winkels, horecazaken en scholen. Bovendien grenst de site aan het toekomstige Eilandbos.

Woonvelden en collectieve ruimtes

Het masterplan vertrekt van een groene publieke doorsteek voor zacht verkeer, de zogenaamde parkvoeg. Deze verbindt de Doelstraat met het achterliggende Eilandbos én het vernieuwde marktplein. Parellel met deze parkvoeg komt er ook een doorsteek naar de fabriekskoer, wat de doorwaadbaarheid van de site ten goede komt. De parkvoeg wordt aan de noord- en zuidkant telkens begrensd door een woonveld.



Elk woonveld bestaat uit één meergezinswoning en meerdere ééngezinswoningen rond een centrale collectieve ruimte. Bezoekers kunnen er parkeren, maar de ruimte kan evengoed ingezet worden als een ontmoetingsplaats voor de buurt, waar kinderen kunnen spelen of waar er een buurtbarbecue kan doorgaan. De bewoners van de appartementen parkeren onder de meergezinswoningen.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

Eerste bewoners in 2025

Op dit moment is er nog geen activiteit op het terrein, maar daar komt binnenkort verandering in. Begin juni 2023 starten de bouwwerken van de 2 woonvelden, Hout en Heem. Die zullen in totaal 26 appartementen, 11 woningen en een commerciële ruimte tellen. De ontwikkelaar vult die niet-residentiële ruimte in met een buurtondersteunende functie zoals bijvoorbeeld een vrij beroep of dienstverlening. Horeca en handelszaken komen er zeker niet. Volgens de huidige planning zouden alle woonvelden tegen de zomer van 2025 opgeleverd worden en kunnen de eerste gezinnen zich vestigen in hun nieuwe stek.

Klimaatvriendelijke woningen in een groene oase

De fabriekssite was tot voor kort bijna volledig verhard en miste vooral groen. Projectontwikkelaars Alheembouw-Steenoven brengen daar verandering in door samen te werken met landschapsarchitect Denis Dujardin en voorzien maar liefst 1.500 vierkante meter aan kwalitatief extra groen.

De stijlvolle appartementen en woningen zijn volledig gasloos. De hele site werkt op hernieuwbare energie, die afkomstig is van zonnepanelen en warmtepompen. Iedere woning en appartement heeft ook vloerverwarming. Dankzij de performante isolatie, kwalitatieve materialen en architecturale keuzes dragen de elf woningen het energielabel E10 en de 26 appartementen minstens het E30-label. Daardoor zijn ze erg energiezuinig.

Ook aan het waterbeheer is bij de ontwikkeling gedacht. Dat vertaalt zich in groendaken die zullen dienen als buffer.

Ook bevat de parkvoeg een regentuin, waardoor overtollig regenwater kan opgevangen worden in een beplante buffer. Zowel de één – als meergezinswoningen hebben een regenput van 5.000 tot 20.000 liter, zodat regenwater maximaal gerecupereerd kan worden voor bijvoorbeeld toiletten of de tuinkraan.

Architectuur met een knipoog naar het verleden

Het is belangrijk dat Eilandpark herkenbaar blijft voor de Houtemnaars. Daarom zet architectenbureau B2Ai sterk in op een bouwstijl die herinnert aan het textielverleden van de site. Dat zal je kunnen zien aan de rood geuanceerde gevelsteen en stalen horizontale elementen. Het resultaat is een industriële look en een zekere elegantie. De tuinmuur, die de woonvelden met elkaar verbindt, refereert naar de fabrieksmuur van weleer.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

WOLFSGRACHT – DENDERLEEUEW

Met de ontwikkeling van Wolfsgracht, een gebied van 13 hectare, willen de gemeente Denderleeuw en SOLVA breken met het traditionele verkavelingsverleden. Het aanwezige woonweefsel in Denderleeuw strekt zich over bijna de helft van het grondgebied uit. Dit zorgt voor een gebrek aan groene publieke ruimte en dit weegt op de woon- en leefkwaliteit. Een masterplan met visie drong zich op.

De grootste uitdaging van de opmaak van dit masterplan zit in de combinatie om kwalitatieve woongelegenheden te realiseren en toch voldoende open ruimte te behouden. Dit plan moest bovendien kaderen in een bredere ontwikkelingsstrategie, die de algemene verbetering van de kwaliteit van de leef- en woonomgeving in Denderleeuw kan aansturen. In dit opzicht moest het een toonaangevend plan worden voor de hele omgeving, zowel op stedenbouwkundig vlak als op vlak van duurzaamheid.

Gezien de hoge ambities werd een beroep gedaan op het Team Vlaams Bouwmeester dat samen met de gemeente en SOLVA een 'Open Oproepprocedure' opstartte om het beste ontwerpteam te vinden. Op 1 juni 2021 werd de tijdelijke vereniging Studio Thomas Willemse + Agmen + Tractebel + Orientes als laureaat van de open zoektocht de opdracht gegund. Het masterplan "On the Brink" werd vandaag uitgewerkt en opgeleverd.

Buurtbrinken en Landschappenpark

In het ontwerp werd gekozen om de projectzone Wolfsgracht om te vormen tot een omgeving waar wonen en een publieke groene ruimte elkaar ontmoeten aan de hand van drie strategisch gekozen buurtbrinken, ofwel woongelegenheden, en een landschapspark. Er werd gekozen om nieuwe woningen en appartementen rond kleinere gemeenschappelijke open groene ruimtes te bouwen. Deze woonentiteiten vormen samen een 'buurtbrink' en elke buurtbrink wordt op z'n beurt verankerd in de ruimere landschapsstructuur.

Niet alleen werd rekening gehouden met het weide- en boslandschap van de site, er is ook aandacht voor waterelementen. Zo is het de bedoeling om de bestaande Wolfsgracht in te bedden in het ontwerp. Op deze manier gaan beide landschappen hand in hand, in een open gebied dat toegankelijk gemaakt wordt voor het publiek.

Groen hart

In het gebied willen de ontwerpers inzetten op het maximaliseren van de combinatie tussen kwalitatieve woningen en groene openbare ruimte. Maar ook zal een maatschappelijke meerwaarde gecreëerd worden door een aangepaste mix van buurtondersteunde functies te voorzien. Wat deze functies juist zijn, kan ingevuld worden naargelang de nood die gedetecteerd wordt. Wolfsgracht zal een natuurrijke plek worden voor alle bewoners van de site en bij uitbreiding voor alle inwoners van Denderleeuw. De volledige procedure, met name van masterplan tot en met de vernieuwing van het RUP zal ongeveer twee jaar in beslag nemen. Eens het nieuwe RUP goedgekeurd is, willen we zo snel mogelijk aan de slag gaan om dit nieuwe groene hart in Denderleeuw te creëren.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

WUG - MUNKZWALM

In 2009 kreeg SOLVA van de gemeente Zwalm de opdracht tot de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm. In kader van die opdracht werd in 2013 een gemeentelijk RUP voor het woonuitbreidingsgebied opgemaakt. Dit RUP bleek doorheen het planproces echter niet het meest geschikte instrument om een kwalitatief kernversterkende ontwikkeling te realiseren.

Daarom werd in 2018 beslist voor dit gebied een master- en beeldkwaliteitsplan op te maken. Deze opdracht werd gegund aan D+A Consult NV en het master- en beeldkwaliteitsplan werd op 5 november 2019 door de Raad van Bestuur goedgekeurd. Samen met deze goedkeuring werd ook de aankoopoptie op de gronden gelicht voor de realisatie van het te ontwikkelen programma:

- Private en sociale woningen – SOLVA en SHM Vlaamse Ardennen
- Het woonzorgcentrum – Zorgnetwerk Cur@-Z vzw
- Uitbreiding groene ruimte aan de basisschool – Vrije Basisschool De Vlinder
- Publieke ruimte: marktplein, hoofdwegen ter ontsluiting van het terrein met bijhorende infrastructuur en omgevingsaanleg - VMSW

De partijen, eigendomsstructuur, te ontwikkelen project en samenwerkingsmodaliteiten werden vastgelegd in een Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst.

Het resultaat is een plan met ambitie dat zorgt voor een kernversterkend woonbeleid met ruime aandacht voor de

trage weggebruiker, het creëren van ontmoetingsplaatsen en voorziet in recreatiemogelijkheden te midden van een groene dorpskern. Deze elementen vormen de hoofdingrediënten van het woon- en zorgaanbod binnen dit projectgebied van 4ha in het hart van Munkzwalm.

Een nieuw marktplein waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten, wandelen, fietsen, spelen in een autovrije omgeving of verpozen in het groen aan de waterkant. Een aangepast woonbeleid voor zowel sociale als private huisvesting. Dit worden de speerpunten in dit plan van de gemeente Zwalm, en haar partners.

Met het openleggen van de Wijlegemse beek, waarvoor de omgevingsvergunning inmiddels werd afgeleverd, ontstaat een groenblauwe verbinding binnen de ruimere omgeving. Deze aanpak creëert meteen ook een efficiënte manier om het hemelwater te bufferen en geeft het gebied een recreatieve meerwaarde binnen de beekvallei van de Zwalm. Ruimte voor water, aanleg van koelend groene zones geven dit nieuwe woongebied het label klimaatwijk. Een troef voor het hele dorp en de Zalmbeekvallei.

SOLVA, de gemeente Zwalm en de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen (SHM Vlaamse Ardennen) publiceerden in het najaar een oproep aan een team architecten en een projectontwikkelaar voor de realisatie van de private en sociale woningbouw. Een project dat kadert binnen het masterplan voor het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm.



Villa Fe





elix

PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

Voor onze gemeenten is SOLVA nog steeds een belangrijk aanspreekpunt als het gaat om begeleiding of zelfs volledige ontzorging bij de realisatie van grote en kleine publieke infrastructuurprojecten. Hierbij gaat het zowel over bouwkundige projecten zoals renovatie, herbestemming of nieuwbouw, noodwoningen, woonzorgcentra, jeugdlokaal of een feestzaal... als over aanleg van infrastructuurwerken naast het bouwkundige: recyclageparken, natuur- en recreatieparken, fietsinfrastructuur, wegeniswerken, sportterreinen,...

Ook OCMW's en politie- en brandweergebieden doen een beroep op de diensten van SOLVA voor bijvoorbeeld een nieuw politiekantoor, brandweerkazerne of Huis van het Kind.

Zelfs wanneer een aantal vraagtekens zich stelt met betrekking tot de ruimtelijke of financiële haalbaarheid is dit team de partner die met een volumestudie de nodige krijtlijnen tracht uit te tekenen om op basis daarvan een eerste beeld weer te geven van de mogelijkheden en de beperkingen.

De projecten worden binnen het team door intern overleg breed gedragen en info wordt gedeeld om voor elk bestuur een zo goed mogelijk project af te kunnen leveren.

PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

DIENSTVERLENING

Na het ontvangen van de opdracht wordt intern bekeken wie de rol van trekker op zich neemt en hét aanspreekpunt wordt voor het project. SOLVA neemt dan wel de regie in handen maar dat wil niet zeggen dat het opdrachtgevend bestuur geen inspraak meer heeft in het project. Naargelang wordt een haalbaarheidsstudie opgemaakt of wordt meteen werk gemaakt van een wensenprogramma dat uitvoerig besproken wordt met het bestuur. Aan de hand daarvan wordt een bestek opgemaakt voor de aanstelling van een ontwerper.

De verschillende ingediende offertes worden door SOLVA uitgewerkt tot een overzichtelijke presentatie voor het bestuur. Uiteraard kan het bestuur hier de nodige input meegeven wat resulteert in een gunningsverslag dat de beste ontwerper aanduidt.

Er volgen dan een reeks overlegmomenten met de verschillende partijen samen (bestuur, SOLVA, ontwerper) om het ingediende ontwerp bij te vijlen tot het best mogelijke resultaat naar wensenprogramma en financiën toe. De nodige vergunningen worden aangevraagd en de uitvoeringsplannen worden opgemaakt.

Bij het hele traject wordt voortdurend een raming bijgehouden van de bouwkost, door SOLVA aangevuld met de raming van de totale kost van het project. Ook de planning wordt opgemaakt.

Tijdens het bouwproces is SOLVA aanwezig op de werfvergaderingen, op de werf, volgt de administratie op en motiveert naar het bestuur eventuele meer- en mindkosten. Als opportuniteiten zich stellen worden deze uiteraard met het bestuur besproken. Intern bekijken we op regelmatige basis in hoeverre een project beroep kan doen op subsidies.

HERBESTEMMING VAN HISTORISCH PATRIMONIUM

SOLVA bouwde ook in 2022 haar dienstverlening rond herbesteding en renovatie verder uit. Hiermee wenst SOLVA een antwoord te bieden op een duidelijke vraag vanuit de aangesloten gemeenten, vooral rond de herbesteding van leegstaande kerken.

Verschiedende steden en gemeenten hebben in hun patrimonium beschermde gebouwen of gebouwen die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan. Om deze panden niet te laten verkommen, kunnen de gemeenten terecht bij SOLVA voor de restauratie van dergelijke gebouwen. SOLVA onderzoekt ook of een project in aanmerking komt voor een renovatiepremie.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

HERBESTEMMING VAN INDUSTRIEEL PATRIMONIUM

SOLVA specialiseert zich ook alsnog meer in de herontwikkeling van industriële gebouwen. Deze complexen bevinden zich zowel op bedrijventerreinen als in woongebied en vragen een aangepaste, vernieuwende aanpak. SOLVA kan op basis van jarenlange ervaring een concreet projectplan voor herbestemming voorleggen. Via een degelijk haalbaarheidsonderzoek worden zowel de kosten als de opbrengsten in kaart gebracht. Zo heeft SOLVA perfect zicht op alle subsidiemogelijkheden waarbij zowel voor de aankoop van het fabriekscomplex als voor de eventuele afbraakwerken subsidies aangereikt kunnen worden.

Voor de verder uitbouw van deze dienstverlening werd vanaf 2021 een beroep gedaan op onze nieuwe collega binnen de dienst Archeologie, nl. de consultant bouwkundig erfgoed.

RENOVATIE BIBLIOTHEEK NINOVE

De bibliotheek van Ninove, gelegen in een steegje tussen de Graanmarkt, de Edmond De Deynstraat en de Des-pauteerstraat in het centrum van de stad, is gehuisvest in het voormalige fabrieksgebouw van de lampenfabriek 'SIGTAY'. Ze deelt de "SIGTAY" site met het aangebouwde cultureel centrum "DE PLOMBLOM".

De bibliotheek is nu aan een renovatie toe. De bibliotheek kamt namelijk met een aantal praktische problemen (mindere toegankelijkheid, moeilijke afsluitbaarheid, verouderde verleensysteem) en is toe aan een energetische en bouwfysische update. De stad wil het gebouw ook meer smoel geven.

Begin 2021 heeft de stad een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met SOLVA voor de renovatie van de bibliotheek. SOLVA treedt hierbij op als bouwheer.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

Eind 2021 werd er architectenopdracht uitgeschreven voor de renovatie van de bibliotheek. De nadruk werd daarbij gelegd op een maximale herbruikbaarheid en een praktische invulling van het gebouw.

Begin 2022 werd de architectenopdracht gegund aan ROBUUST architectuur & onderzoek, met vestiging in Gent. Het college van burgemeester en schepenen gaf op 24 oktober 2022 een omgevingsvergunning voor de renovatie van de bibliotheek.

Het architectenbureau wil met haar ontwerp teruggaan naar originele betonstructuur van het “SIGTAY” fabrieksgebouw en het gebouw ontdoen van alle aanbouwsels en aankledingen uit de latere jaren '90. Bedoeling is om de originele ruwe betonstructuur terug zichtbaar te maken en de historiek van het gebouw terug in ere te herstellen.

Het gebouw bestaat uit 3 lagen waarbij de eerste twee lagen worden ingericht als bibliotheek en de bovenste laag als kantoorruimte voor de diensten van de bibliotheek.

Voor de binneninrichting wordt er gebruik gemaakt van sobere materialen (hout, staal) om de industriële look maximaal te behouden. Voor de verlichting wordt er gebruikt gemaakt van led peertjes als ode aan de vroegere lampenfabriek.

Om de zichtbaarheid van de toegang van de bibliotheek en het cultureel centrum en de toegankelijkheid van

de 2 gebouwen te verbeteren wordt er een nieuw vooruitgeschoven inkomsas voorzien. Boven op deze inkomsas wordt er een terras voorzien dat aansluit aan het bibliotheekcafé op de eerste verdieping.

Aan de zuid- en de oostgevel zullen er op de betonstructuur nieuwe gordijngelvels worden geplaatst met, op de eerste en tweede verdieping, een vaste zonnewering met horizontale lamellen. De lamellen in cortenstaal dansen lichtjes op en neer om zo te refereren naar de bladeren van een oud boek. De oorspronkelijke noordgevel met de rondboogramen wordt behouden.

Om de bibliotheek toegankelijk te maken buiten de normale openingsuren wordt en 'open library' toegangscontrolesysteem voorzien. Dicht bij het onthaal worden zelfbedieningsbalies geplaatst voor uitleen en inlevering en bibliotheeklockers voor reserveringen en inleveringen. Het volledige gebouw wordt hiertoe uitgerust met de nodige toegangscontrole en camerabewaking.

BREDE SCHOOL

In Lede krijgt de vroegere site van het woonzorgcentrum Villa Letha een nieuwe invulling. Het oude vervallen gebouw was al jaren een doorn in het oog voor vele Ledenaren. Na een uitgebreid onderzoek werd beslist om hier een nieuw gebouw op te trekken dat 5 verschillende functies zal huisvesten. Voor deze 'brede school' werd een nieuwe naam gekozen nl. Villa Felix.



Villa Felix is een samenwerking tussen verschillende partners. Samen werken we aan een brede leer- en leefomgeving waar kinderen, jongeren en volwassenen zich maximaal kunnen ontwikkelen. Een veilige plek waar alle Ledenaren zich thuis voelen, waar baby's kunnen (op)groeien, een huis waar kinderen kunnen leren, waar jongvolwassenen zich kunnen ontwikkelen, waar eenieder zich creatief kan uitleven en creativiteit kan tonen.

In Villa Felix huizen 5 entiteiten: de Kunstacademie, kleuterschool Morgenster, de buitenschoolse kinderopvang, Huis van het Kind en het consultatiebureau Wiegwijs. Er komt ook een kleine sportzaal, een auditorium en een geluidsdichte ruimte voor repetities en geluidsopnames.

Leedse verenigingen kunnen delen van het gebouw huren. Zo is Villa Felix ook een huis voor iedereen die op zoek is naar creatieve, polyvalente of muzikale ruimtes.

Het Villa Felix-project biedt een meerwaarde op verschillende terreinen. Doordat veel ruimtes gemeenschappelijk kunnen worden gebruikt, beperken we bouw- en onderhoudskosten. Door verschillende activiteiten onder één dak te brengen, zorgen we voor een optimaal gebruik van de schaarse ruimte. Minder verplaatsingen en een gemeenschappelijk gebruik dragen ook bij aan de klimaatdoelstellingen van het Lokaal bestuur.

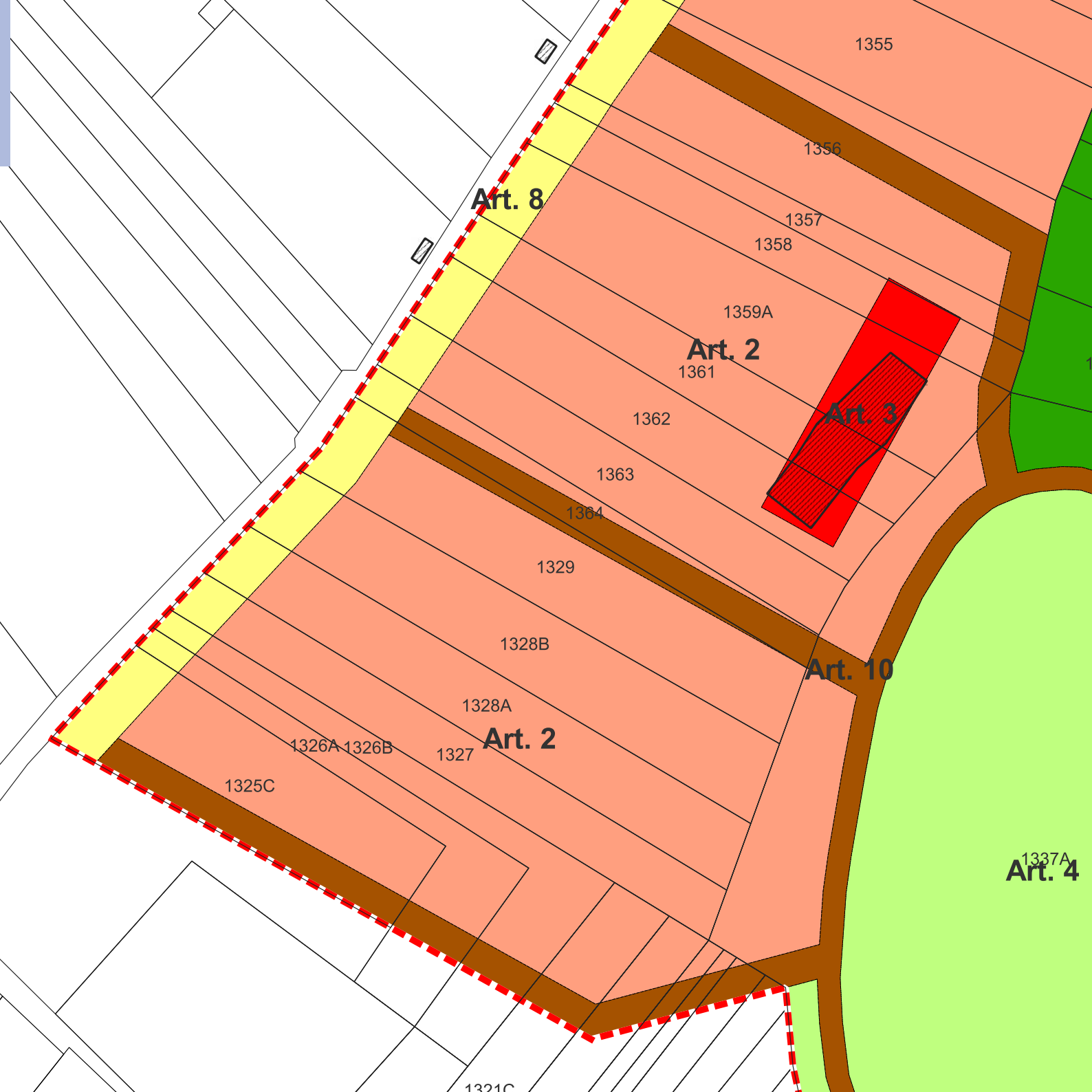
SOLVA werd aangesteld als bouwheer voor dit project. We voeren het projectmanagement uit en trekken aan de kar om dit project op korte termijn en binnen het budget te realiseren. Intussen werd de ontwerper aangeduid via een mededingingsprocedure. Als laureaat kwam het consortium LOW architecten – Tractebel uit de bus.

NOODWONING HOREBEKE

Het lokaal bestuur van Horebeke zocht al langer naar een geschikte locatie voor een noodwoning. Vlak naast het gemeentehuis kwam een bouwvallige woning vrij die hiervoor geschikt is. De woning wordt volledig afgebroken maar de gevel wordt tot in de puntjes gereconstrueerd. We bouwen hier immers op het geschermd dorpszicht van het Kerkplein.

Het gebouw zal niet enkel een 2-slaapkamer appartement huisvesten, maar ook een polyvalente feestzaal en het kantoor voor de lokale politie. Zo wordt de site optimaal gebruikt in ruimte en in tijd.

Achter de nieuwbouw, en dus ook achter het gemeentehuis, wordt een Hoppinpunt aangelegd met parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.





RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

De maatschappij wordt zich steeds bewuster van het feit dat ruimte een schaars goed is en dat een halt toegeeroepen moet worden aan de ongebreidelde inname van de open ruimte. Een slim, multifunctioneel ruimtegebruik zorgt ervoor dat de ruimtelijke kwaliteiten versterkt worden en dat tegelijk de woon-, werk-, winkel- en ontspannings-noden van de steeds groeiende bevolking vervuld worden. Lokale besturen staan voor grote uitdagingen op het vlak van ruimtelijke ordening en SOLVA wil voor hen een solide partner zijn.

SOLVA heeft een breed dienstverleningsaanbod op het vlak van ruimtelijke ordening. Dit gaat van beleidsvoorbereidend studiewerk tot de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en dit zowel op het niveau van de gemeente als op niveau van de individuele kavel. SOLVA beschikt hiertoe over een multidisciplinair team van ruimtelijk planners, landschapsarchitecten, geografen, ingenieurs, architecten, landmeter-experts en mobiliteitsexperten. De specifieke aard van de vraag bepaalt de samenstelling van het projectteam.

De dienstverlening rond stedenbouwkundige ondersteuning aan lokale besturen is in 2022 geconsolideerd. Hoewel de piek van omgevings-vergunningsaanvragen die we tijdens de coronacrisis zagen achter ons ligt, blijft het voor vele besturen een hele uitdaging om voldoende en geschikt personeel te vinden om deze kerntaak uit te oefenen. SOLVA biedt lokale besturen daarbij een helpende hand.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

EEN GREEP UIT HET AANBOD VAN DIENSTVERLENING VAN SOLVA OP HET VLAK VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN RUIMTELIJKE STUDIES:

RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN – RUP

De opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen blijft een van de hoofdactiviteiten binnen deze dienstverleningscluster. De rigiditeit van het gewestplan in combinatie met voortdurend wijzigende maatschappelijke uitdagingen maakt dat er meer en meer nood is aan een aangepast juridisch-planologisch kader. Hoewel enkele gemeenten nog altijd een oplossing willen bieden aan de door het gewestplan gecreëerde zonevreemdheid zien we alsmaar vaker dat de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan tegemoet kan komen aan specifieke noden.

ONTWERPEND ONDERZOEK - MASTERPLANNING

Ruimtelijke vraagstukken worden steeds vaker via ontwerpend onderzoek en masterplanning benaderd. SOLVA zorgt ervoor dat een stad of gemeente zicht krijgt op de mogelijkheden binnen een projectgebied. Dit kan gaan van een klein restperceel tot een volledig bouwblok waarvoor een langetermijnvisie wordt uitgetekend. Ruimtelijke en planologische analyse gaan de effectieve ontwerpfasen vooraf. Afhankelijk van de vraag blijft dit beperkt tot een volumestudie, maar ook verdere uitwerking tot een gedetailleerd masterplan behoort tot de mogelijkheden.

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN 2.0 OF RUIMTELIJK BELEIDSPLAN?

De meeste structuurplannen zijn opgemaakt begin jaren 2000 en zijn vanwege de veranderende maatschappelijke en socio-economische context niet meer up-to-date. Gezien de structuurplannen nog altijd de basis vormen voor het ruimtelijke beleid, kan gekozen worden om het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan volledig of deels te actualiseren en af te stemmen op de huidige wensen en behoeften. Op die manier kunnen urgente knelpunten worden weggewerkt en kan tegelijkertijd de visie voor het grondgebied van de gemeente worden bijgestuurd.

In sommige steden of gemeenten is het gedachtegoed uit het structuurplan echter danig gedateerd, zodat een volledig frisse blik op het toekomstige ruimtelijk beleid zich opdringt. De opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan is dan aan de orde en een lokaal bestuur kan daarvoor beroep doen op SOLVA.

WOONOMGEVINGSPLANNEN

Een woonomgevingsplan is een gebiedsdekkende en gebiedsgerichte differentiatie van de bestaande woongebieden, hetzij aangeduid op het gewestplan, hetzij aangeduid op een bijzonder plan van aanleg (BPA) of RUP. Op basis van een analyse van het bestaande woonweefsel en rekening houdende met de gewenste dichtheden, typologieën, leefomgevings- en woonkwaliteiten, wordt een zoneringsplan opgemaakt dat het bestaande woonweefsel structureert. Voor elke zone worden stedenbouwkundige spelregels opgemaakt die afgestemd zijn op de bestaande toestand, maar ook ruimte bieden om te evolueren naar een duurzamer woonpatroon met ruimte voor verdichting op plaatsen waar dit wenselijk is.

Een woonomgevingsplan concretiseert op die manier de visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en biedt de gemeente een generiek kader om projectvoorstellen te kunnen beoordelen. De mogelijkheid bestaat om een woonomgevingsplan op termijn om te zetten in een (verordenend) ruimtelijk uitvoeringsplan gezien beide documenten vormelijk sterke affiniteiten vertonen.

VOORSTUDIES

Onder het motto 'goed begonnen is half gewonnen' staat SOLVA ook in voor de voorbereiding van projecten en studies. Enkele concrete voorbeelden zijn het voeren van een locatieonderzoek of behoefteonderzoek in functie van bijvoorbeeld een ruimtelijk uitvoeringsplan. In sommige gevallen is het nog aftasten of een project of plan gerealiseerd kan worden. Dan kan gekozen worden om een haalbaarheidsonderzoek te starten.

SECTORALE STUDIES

SOLVA voert daarnaast ook sectorale studies uit met aandacht voor de ruimtelijke component om lokale besturen te ondersteunen in beleidsbeslissingen. Elke vraag wordt ontleed om de betrokken gemeente via ruimtelijke analyse, data-analyse en een methodische aanpak meer inzichten te bieden in bepaalde probleem- stellingen. Ruimtelijk-economische studies, woonbehoefte- studies of integrale detailhandelsplannen vormen een greep uit dit brede aanbod. Elk van deze studies kan ook beschouwd worden als input om een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan vorm te geven.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

GIS-ONDERSTEUNING

Voor GIS-vragen met een stedenbouwkundige component kunnen lokale besturen beroep doen op de dienstverlening van SOLVA. Het georefereren van alle analoge rooilijnplannen zodat deze als een laag in het lokale GIS-systeem geraadpleegd kunnen worden is in vele besturen nog steeds niet gebeurd. Deze eenmalige inspanning zorgt nochtans voor een onmiddellijke efficiëntieverhoging gezien de veelal niet eenduidige interpretatie van het vaak decenniaoude plan tot een eenvoudige GIS-bevraging wordt herleid. Bovendien blijkt uit de praktijk dat de foutenmarge sterk wordt gereduceerd.

Met één muisklik een overzicht krijgen van de gewestplanbestemming, BPA's, RUP's en verordeningen die op een perceel van toepassing zijn? Dat is de doelstelling van DSI, kort voor Digitale Stedenbouwkundige Informatie, een digitaal uitwisselingsplatform van de Vlaamse overheid voor verordenende ruimtelijke plannen en hun afgeleiden.

Op termijn betekent dit een sterke efficiëntieverhoging gezien dergelijke info gewoon online geraadpleegd kan worden door de burger of architect en deze hiervoor niet meer dient aan te kloppen bij het lokale bestuur. Sinds 1 juni 2018 dienen nieuwe RUP's verplicht via DSI uitgewisseld te worden. Het doel is op korte termijn ook alle bestaande plannen op te laden.

De lokale besturen zijn verantwoordelijk voor de input van hun eigen BPA's, gemeentelijke RUP's en verordeningen in dit systeem opdat een voor Vlaanderen gebiedsdekkend overzicht van de juridisch-planologische context beschikbaar wordt. SOLVA biedt een totaalpakket aan zodat lokale besturen volledig ontzorgd worden van deze taak.

KWALITEITSKAMER VAKWERK

Deze kwaliteitskamer heeft tot doel de architecturale en ruimtelijke kwaliteit in de regio te verhogen en is opgericht in samenwerking met Interwaas en Veneco.

VakWeRK adviseert rond concrete projecten en stelde hiervoor een multidisciplinair team samen van externe experts.



KENNISDELING

De Lokale Atria ruimtelijke ordening die het Departement Omgeving organiseert, worden sinds 2019 in samenwerking met SOLVA inhoudelijk vormgegeven. De bestaande geografische indeling van besturen werd hiervoor licht aangepast zodat deze volledig afgestemd is op het werkingsgebied van SOLVA. Deze laagdrempelige maar efficiënte vorm van kennisdeling wordt door de omgevingsambtenaren fel gesmaakt.

Ook de Vlinter-werkgroep ruimtelijke ordening met als deelnemers de verschillende intercommunales uit Vlaanderen die werken rond ruimtelijke ordening, is een bron om kennis en ervaring uit te wisselen. Op dit platform worden actuele thema's en ruimtelijke problemen besproken. Zo is SOLVA altijd op de hoogte van de meest recente wetwijzigingen, procedures, enz. en kan ze deze kennis op haar beurt delen met de lokale besturen.

ONDERSTEUNING GEMEENTELIJKE OMGEVINGSDIENST

Het jaarlijks aantal te verwerken vergunningsaanvragen met stedenbouwkundige component blijft hoog. De complexiteit van de individuele dossiers neemt alsmaar toe. De huidige wetgeving bepaalt dat het lokaal bestuur de vergunningverlenende overheid is voor het leeuwendeel van deze aanvragen. Het is dan ook algemeen gekend dat de werkdruk van de gemeentelijke omgevingsambtenaar in de loop der jaren alsmaar is toegenomen.

Stedenbouwkundige ondersteuning bieden aan lokale besturen is dan ook een belangrijke pijler geworden binnen het dienstverleningsaanbod van SOLVA.



HET ONDERSTEUNINGSAANBOD VERTAALT ZICH IN DRIE TYPES: NOODONDERSTEUNING, STRUCTURELE ONDERSTEUNING EN KOSTENDELENDE OMGEVINGS-AMBTENAAR.

- De noodondersteuning.

Een acuut en tijdelijk capaciteitsgebrek door ziekte of afwezigheid van de ambtenaar willen we vanuit SOLVA zo goed als mogelijk proberen op te vangen. Het vaak urgente karakter van deze vragen maakt dat de interne werking voldoende flexibel moet zijn om hierop een antwoord te kunnen bieden. Medewerkers die deze vorm van stedenbouwkundige ondersteuning verzorgen, werken in de regel aan andere opdrachten, maar staan voor een welbepaald aandeel van hun werktijd stand-by om deze vragen op te vangen. Er wordt over gewaakt dat tijdens een noodondersteuningsopdracht de afgesproken timing van andere lopende projecten niet in het gedrang komt.

- De structurele ondersteuning.

Lokale besturen die te kampen hebben met een structurele onderbezetting van de eigen dienst, kunnen beroep doen op SOLVA voor structurele ondersteuning voor vergunningsadvisering. Deze dienstverlening wordt op jaarbasis aangeboden aan lokale besturen. Op die manier kunnen we lokale besturen verzekeren dat bijkomende capaciteit gegarandeerd is voor een heel kalenderjaar en kan SOLVA intern een solide werklastplanning opmaken. In de regel wordt ondersteuning à rato van 1 werkdag per week aangeboden. Eventuele reductie of uitbreiding zal geval per geval geëvalueerd worden en is afhankelijk van de beschikbare capaciteit.

Op het einde van elk kalenderjaar wordt de totale beschikbare capaciteit voor deze vorm van ondersteuning voor het volgende jaar bepaald en verdeeld over geïnteresseerde gemeenten. Indien de vraag het aanbod overschrijdt, wordt prioriteit gegeven aan reeds lopende opdrachten en zal geëvalueerd worden of bijkomende mankracht aangeworven moet worden. Medewerkers die in voltijds dienstverband stedenbouwkundige ondersteuning verzorgen, worden aan maximaal vier verschillende besturen uitgeleend en dit voor maximaal vier werkdagen per werkweek. De vijfde werkdag wordt als buffer voorbehouden voor het opvangen van overlegmomenten die niet in functie van de ondersteuningsopdracht staan, maar ook voor opleidingen en eventuele noodondersteuning.

- De kostendelende omgevingsambtenaar.

Lokale besturen die om specifieke redenen nood hebben aan het profiel van een omgevingsambtenaar voor onbepaalde termijn, maar onvoldoende werkvolume menen te hebben om deze persoon zelf voltijds te kunnen aanwerven, kunnen bij SOLVA terecht voor het principe van de kostendelende omgevingsambtenaar.

Dit houdt in dat SOLVA specifiek in opdracht van dit lokaal bestuur op zoek gaat naar een bijkomend profiel van omgevings- ambtenaar dat aan de hand van een overeenkomst van onbepaalde duur ter beschikking gesteld wordt van het desbetreffende lokaal bestuur voor een deeltijds takenpakket. Het lokaal bestuur duidt deze persoon aan als omgevingsambtenaar conform de vigerende wetgeving. Het resterende urenpakket van deze persoon, uitgaande dat deze voor een voltijdse betrekking is aangeworven, zal SOLVA ter beschikking stellen van andere lokale besturen in de vorm van nood- of structurele ondersteuning.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

EHBO

In het najaar van 2021 werd EHBO opgericht. EHBO staat voor ‘eerste hulp bij omgevingsvergunningen’ en is een laagdrempelig platform voor gemeentelijke omgevings-ambtenaren uit de regio waarop concrete dossiers kunnen voorgelegd worden aan collega’s. Het principe is eenvoudig: op maandelijkse basis wordt een digitaal overlegmoment georganiseerd waarop de omgevings-ambtenaar dossiers waarmee hij of zij worstelt, kan voorleggen aan collega’s. In ruil worden de eigen kennis en ervaringen over dossiers van andere collega’s gedeeld.

In eerste instantie is het de bedoeling de aspecten van de ‘goede ruimtelijke ordening’ in concrete dossiers aan bod te laten komen, maar dit neemt uiteraard niet weg dat ook juridische of administratieve facetten die hiermee samenhangen, besproken kunnen worden. Het Yammernetwerk blijft nog steeds het forum bij uitstek voor juridische vragen.

WIE?

- EHBO is een overlegplatform voor omgevings-ambtenaren en dossierbehandelaars stedenbouw van lokale besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen.
- EHBO wordt georganiseerd en gemodereerd door SOLVA.
- Je deelname op voorhand bevestigen kan, maar hoeft niet.
- Deelname is geheel vrijblijvend en kan uiteraard ook zonder dat je zelf een eigen dossier voorlegt. Wanneer je zelf een dossier voorlegt, wordt het wel geapprecieerd dat je het hele overleg aanwezig blijft om feedback te geven op dossiers van collega’s.

WANNEER?

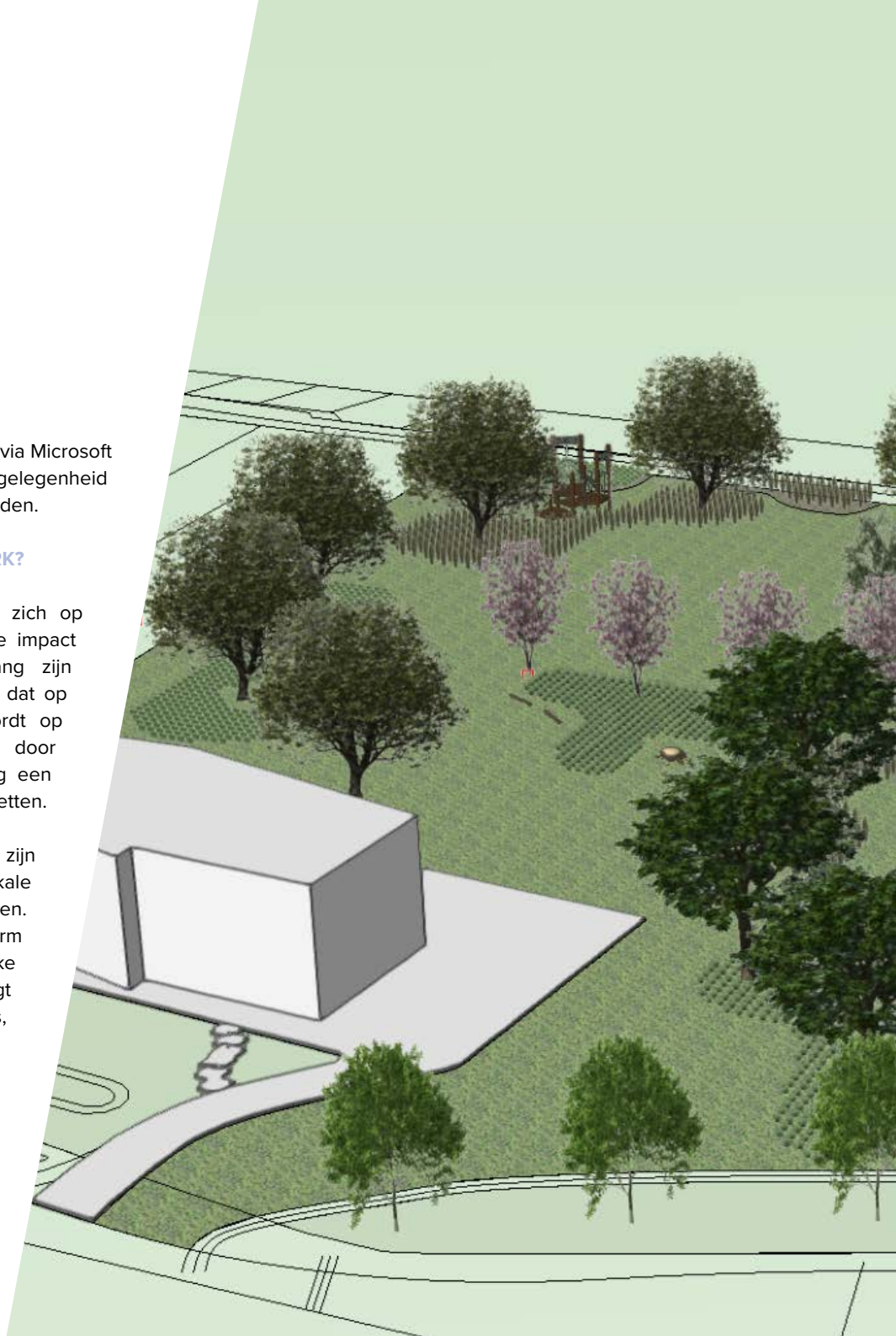
- EHBO wordt maandelijks georganiseerd, met uitzondering van de maanden waarin een Lokaal Atrium doorgaat. We kiezen bewust niet voor een vaste maandelijkse dag of tijdstip om zoveel mogelijk mensen de kans te geven te kunnen aansluiten.
- EHBO duurt maximaal 2u waarbij maximaal 20 minuten per dossier wordt voorzien. Om nog ruimte te hebben voor eventuele varia, wordt het aantal dossiers dat besproken kan worden beperkt tot 5.

WAAR?

- EHBO gaat in de regel digitaal door via Microsoft Teams. Dit neemt niet weg dat bij gelegenheid EHBO ook eens fysiek kan plaatsvinden.

EHBO VS KWALITEITSKAMER VAKWERK?

- De kwaliteitskamer VakWerk richt zich op projecten die een grote ruimtelijke impact hebben of van strategisch belang zijn binnen een gemeente. Elk dossier dat op VakWerk wordt geagendeerd, wordt op voorhand grondig doorgenomen door externe experts die na de zitting een gecoördineerd advies op papier zetten.
- EHBO wil een eerstelijns hulp zijn voor en door collega's van lokale besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen. Het is een laagdrempelig platform waarop je dossiers van eender welke omvang kan voorleggen. Je krijgt rechtstreekse input van collega's, maar geen uitgeschreven verslag.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

WOONOMGEVINGSPLAN

Zottegem

Waarom een 'woonomgevingsplan'?

Enkele vaststellingen:

- Zottegem groeit.

Zottegem verwacht de komende jaren een bevolkingstoename. De groep van de 65-jarigen en de groep van de 80-jarigen kent daarbij relatief gezien de grootste groei (de zogenoemde 'vergrijzing' en 'verzilvering').

- Stijging van het aantal 'huishoudens'.

Samen met de bevolkingsgroei verwacht Zottegem ook dat het aantal huishoudens toe blijft nemen. Met een huishouden bedoelen we 'alle personen die gewoonlijk eenzelfde woning betrekken en er samenleven en is een vertaling van het bevolkingsaantal naar de huizenmarkt.

Het aantal huishoudens in Zottegem stijgt sterker dan de bevolkingstoename. Dat komt doordat het gemiddeld aantal personen per huishouden afneemt (de zogenoemde 'gezinsverdunning'). De groep van de één- en tweepersoonshuishoudens kent de sterkste groei.

- Nood aan kleinere, meer diverse vormen van wonen.

De bevolkingsgroei en het stijgend aantal huishoudens zullen vooral de vraag naar aangepaste woningtypes (zoals kleinere woningen, assistentiewoningen, ouderenvoorzieningen, ...) doen toenemen. Zottegem heeft op vandaag een eerder kleine voorraad van deze types (20% volgens cijfers uit 2021).

Zottegem heeft tegen 2040 nood aan zo'n 1463 bijkomende woontypes. Dat komt neer op zo'n 81 entiteiten per jaar.

Een goede mix in het woonaanbod.

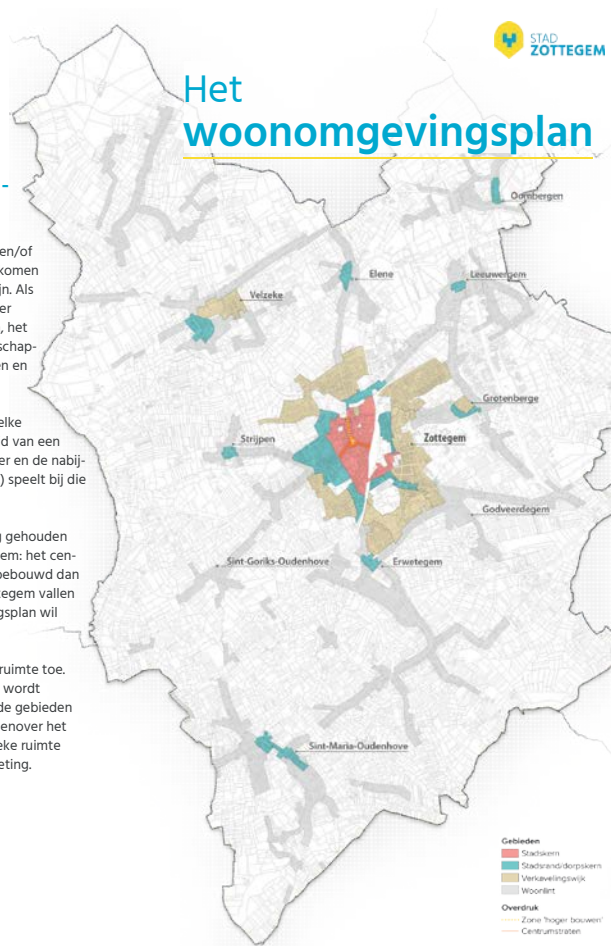
Zonder enige sturing dreigen deze kleinere en/of aangepaste woontypes ook terecht te komen op locaties die daar minder geschikt voor zijn. Als de woonlinten verdichten dreigt de schaarser wordende open ruimte verder te verkleinen, het aantal auto's verder toe te nemen, de maatschappelijke kost voor de aanleg van nutsleidingen en rioleringen verder op te lopen, ...

Het woonomgevingsplan geeft aan waar welke woontypologieën wenselijk zijn. De nabijheid van een belangrijk knooppunt van (openbaar) vervoer en de nabijheid van voorzieningen (winkels, scholen, ...) speelt bij die verdeling een belangrijke rol.

Bij de opdeling in zones wordt ook rekening gehouden met de historische ontwikkeling van Zottegem: het centrum van Zottegem is van oudsher dichter bebouwd dan de deelgemeenten, in het centrum van Zottegem vallen verschillende wijken op. Het woonomgevingsplan wil deze lagen zichtbaar houden.

Waar verdicht wordt, neemt de druk op de ruimte toe. Het is dan ook van belang dat er voldoende wordt gewaakt over de woon- en leefkwaliteit in de gebieden waar een grotere dichtheid wenselijk is. Tegenover het dense weefsel moet een kwalitatieve publieke ruimte staan, met aandacht voor verblijf en ontmoeting.

Het woonomgevingsplan



STAD ZOTTEGEM
GUSTAAF SCHOCKAERTSTRAAT 7 9620
ZOTTEGEM
TEL: 093 64 65 00

V.l. Evelien De Bost

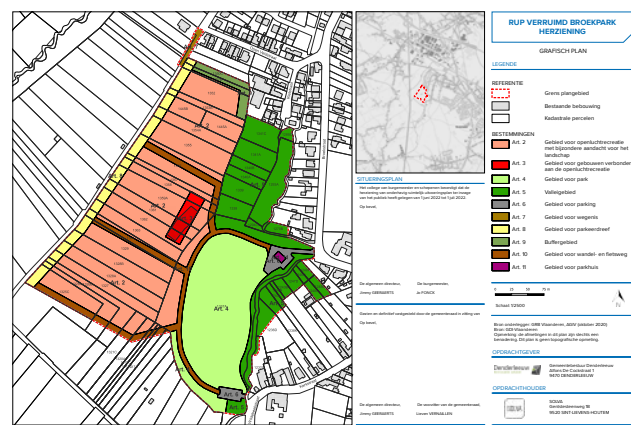
HERZIENING RUP VERRUIMD BROEKPARK Denderleeuw

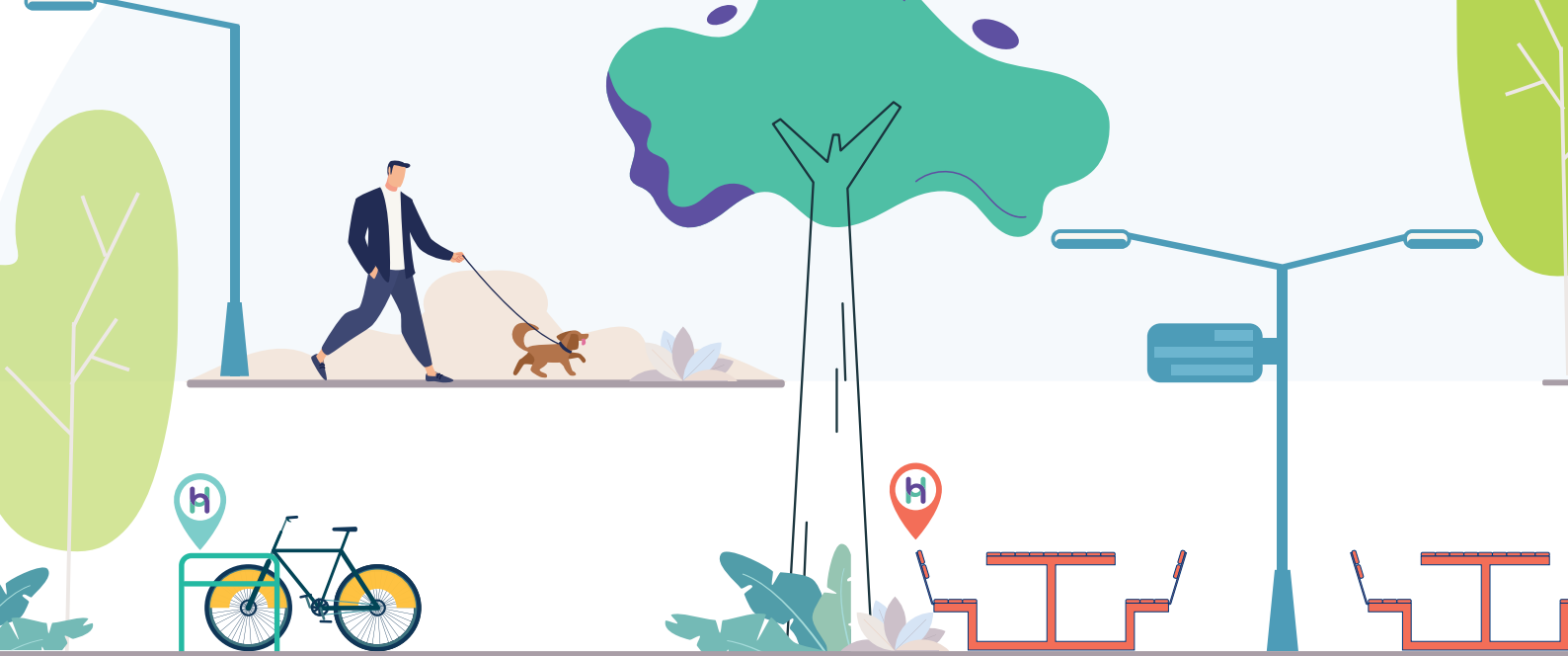
Het planproces om het RUP Verruimd Broekpark in Denderleeuw te herzien werd in december 2022 afgerond. Het Broekpark kan nu verder ontwikkeld worden als trekpleister voor natuurbeleving en recreatie.

Het initiële RUP Verruimd Broekpark dateerde uit 2006. Het RUP vormde de juridische basis om het Broekpark te ontwikkelen als landschapspark en thuisbasis voor de Wellese jeugdverenigingen. Bepaalde aspecten uit het RUP waren echter niet meer wenselijk. Zo waren er in het RUP zones voor openluchtrecreatie opgenomen, die door enkele zeer strikte voorschriften enkel één type sportbeleving mogelijk maken. Hoog tijd dus om dat aan te pakken en een ruimere invulling te voorzien.

Lokaal Bestuur Denderleeuw heeft beslist de voorschriften van het RUP Verruimd Broekpark te laten herschrijven door SOLVA. Door toepassing van een verkorte procedure, werd het planproces in minder dan een jaar tijd afgerond.

De braakliggende akkers kunnen in de toekomst voor verschillende soorten zachte recreatie gebruikt worden, met speciale aandacht voor landschaps- en natuurbeleving. Met dit initiatief wil het Lokaal Bestuur Denderleeuw een nieuwe impuls geven aan de volledige ontwikkeling van het Broekpark, zodat het nog méér kan uitgroeien tot een belangrijke trekpleister voor natuurbeleving en recreatie in Welle.







MOBILITEIT

Mobiliteit is een essentieel onderdeel van onze samenleving. Mensen verplaatsen zich om te werken, school te lopen, om te ontspannen, te winkelen... Mobiliteit vormt daarmee een van de drijvende krachten achter de socio-economische ontwikkeling van mens en maatschappij.

Een vlot bereikbare regio is van groot belang voor bedrijven, inwoners en bezoekers. SOLVA ondersteunt de steden en gemeenten in de regio bij de vormgeving van het lokaal mobiliteitsbeleid. Daarnaast worden ook **gerichte studie- en begeleidingsopdrachten** uitgevoerd, zoals regionale studies naar de haalbaarheid van hoogwaardige fietsverbindingen, verkeersluwe woonbuurten en multimodaal bereikbare stationsomgevingen, mobiliteit op bedrijventerreinen... Via een **actieve rol in de vervoerregioraden** stuurt SOLVA ook de regionale mobiliteitsontwikkelingen aan. Via het trimestriële **regionetwerk mobiliteit** biedt SOLVA directe inspiratie aan de gemeentelijke mobiliteitsambtenaren en bevoegde mandatarissen.

Bij eigen projecten trekt SOLVA volop de kaart van duurzame mobiliteit. De mobiliteitseffecten van ruimtelijke ontwikkelingen worden nauwkeurig in beeld gebracht. Binnen het multidisciplinair team wordt kennis en expertise gedeeld om als voortrekker in de regio **toekomstgerichte ontwikkelingen** te realiseren waarbij onder meer de kansen van gebundeld parkeren, deelmobiliteit en (elektrisch) fietsen volop worden benut.

HOPPINPUNTEN EN DEELMOBILITEIT

SOLVA is de trekkende kracht in de regio voor de uitbouw van een netwerk Hoppinpunten met een aanbod aan deelauto's en deelfietsen. SOLVA ondersteunt de lokale besturen bij zowel de planning, het ontwerp, de technische uitwerking als de realisatie van Hoppinpunten. Hoppinpunten bieden onder meer overstapmogelijkheden tussen openbaar en gedeeld vervoer, zoals deelauto's en deelfietsen.

Het netwerk van deze Hoppinpunten werd vastgelegd in de regionale vervoersplannen die werden goedgekeurd door de vervoerregio's Aalst en Vlaamse Ardennen. De locaties kunnen door de lokale besturen verder worden aangevuld met bijkomende buurtgerichte punten.

Deze nieuwe dienstverlening kadert in de verdere uitbouw van Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen, het regionaal initiatief waarin SOLVA en de Provincie Oost-Vlaanderen besturen ondersteunt bij hun lokaal klimaat- en energiebeleid. Voor de realisatie van Hoppinpunten en voor de aanleg van toegankelijke bushaltes langs gemeentewegen kunnen lokale besturen beroep doen op Vlaamse subsidies. Zo creëert de regio een kwaliteits-sprong voor het openbaar vervoer, combimobiliteit en duurzame verplaatsingen.

Binnen het technisch ontwerp waakt SOLVA over de kwalitatieve invulling van de Hoppinpunten. De herkenbaarheid en uniformiteit. Regionaal samenwerken is zo niet alleen efficiënter, maar maakt het netwerk Hoppinpunten ook gewoon beter. In 2022 werd door SOLVA een raamovereenkomst afgesloten met een studiebureau voor technisch ontwerp en een aankoopcentrale opgericht voor straatmeubilair. In 2023 komen daar overeenkomsten met aannemers voor de uitvoering van de werken bovenop.

De aankoopcentrale is een samenwerking met intercommunales Veneco, DDS, Interwaas en IGEMO en laat lokale besturen toe in de catalogus de bouwstenen van Hoppinpunten te kunnen bestellen. Het gaat onder meer over fietsenstallingen, zitmeubilair, fietskluisen, lockers waar de batterij van een elektrische fiets in kan worden opgeladen, afvalbakken en overkappingen. De aankoopcentrale werd gelanceerd met een tweedaagse pop-up Hoppinpunt demonstratie op 11 en 12 oktober 2022.



De Hoppinpunten zijn bovendien een perfecte aanvulling op het elektrisch autodeelsysteem waarvoor SOLVA sinds 2019 een raamovereenkomst aan de besturen aanbiedt. Deze overeenkomst zal in 2023 worden hernieuwd. Er wordt daarbij bekeken of de plannen voor (elektrische) deelfietsen in de vervoerregio's Aalst en Vlaamse Ardennen eveneens via SOLVA kunnen worden gerealiseerd.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

VOORBEREIDING AANKOOPCENTRALE ELEKTRISCHE VOERTUIGEN

SOLVA start in 2022 samen met alle andere streekintercommunales een aankoopcentrale duurzame voertuigen.

In 2021 is er hard gewerkt om deze aankoopcentrale met alle partners voor te bereiden. Deze gezamenlijke aankoop van elektrische voertuigen is een nieuwe dienstverlening die lokale besturen ontzorgt en de nodige besparingen kan opleveren. De samenwerking met alle andere streekintercommunales garandeert de nodige schaalgrootte. Onze verwevenheid met de lokale besturen verzekert tegelijkertijd de nodige nabijheid en betrokkenheid.

SOLVA helpt bij het ontwerp van de Hoppinpunten. In het kader van de regionale vervoerplannen werden er in 2021 al **eerste ontwerpen** opgemaakt voor een 30-tal Hoppinpunten in de regio. De ontwikkeling van stationsomgevingen, toegankelijke bushaltes en Hoppinpunten in de dorpskernen zal ook de komende jaren een focus vragen.



Aankoopcentrale
duurzame voertuigen
voor lokale besturen

— Snel overzicht

Binnen het technisch ontwerp waakt SOLVA over de **kwalitatieve invulling** van de Hoppinpunten. De herkenbaarheid en uniformiteit. Deze regionale samenwerking en is niet alleen efficiënter, maar maakt het netwerk Hoppinpunten ook beter.

In 2022 start SOLVA met een aankoopcentrale voor Hoppinpunten en toegankelijke bushaltes. Via de aankoopcentrale zal het lokale bestuur vlot in de catalogus de **bouwstenen van Hoppinpunten** kunnen bestellen. Denk daarbij aan fietsenstallingen of zitmeubilair, maar evengoed aan lockers waar de batterij van een elektrische fiets in kan worden opgeladen.

Het project 'Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen' wordt een hefboomproject om de volgende jaren een **sterk netwerk van kwalitatieve Hoppinpunten** uit te bouwen en een veelvoud aan **toegankelijke bushaltes** te voorzien.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

PLAN KOPENHAGEN

In 2022 werd vanuit Vlaanderen een subsidie met relancemiddelen aan de lokale besturen aangeboden voor de aanleg en onderhoud van fietsinfrastructuur onder de noemer 'Plan Kopenhagen'.

SOLVA kreeg vanuit 4 besturen de vraag tot ondersteuning ter voorbereiding van de aanmelding van projecten die in aanmerking komen voor deze subsidie. In Oosterzele en Aalst werd een nota opgemaakt met een selectie van fietsprojecten en werden de noodzakelijke stappen doorlopen op de subsidies aan te vragen. In Ninove was SOLVA al aan het werken aan een studieopdracht om binnen het stedelijk fietsnetwerk corridors te selecteren tussen het centrum en de omliggende gemeenten waarmee via quick-wins aan de slag kan worden gegaan. Het was vanuit deze studie een logische stap om projecten te selecteren die in aanmerking komen voor de subsidies binnen Plan Kopenhagen en deze op voldoende technisch niveau uit te werken om voor de subsidie te kunnen aanmelden.

De ondersteuning in de stad Geraardsbergen was het meest omvattend waarbij vanuit SOLVA een selectiemethodiek werd uitgewerkt om de middelen van plan Kopenhagen zo optimaal mogelijk in te zetten. Uiteindelijk werden 11 projecten geselecteerd en uitgewerkt tot één startnota voor de aanmelding bij de subsidiërende overheid.

SOLVA ondersteunt de stad Geraardsbergen nog verder bij de realisatie van verschillende concrete projecten.

De stad Geraardsbergen startte in 2021 een begeleidingstraject met SOLVA voor de herinrichting van twee schoolomgevingen. Dit behelst de analyse, het ontwerp, de uitvoering en de nazorg. De focus ligt op het verhogen van de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid en het realiseren van een modal shift door gebruik te maken van het STOP-principe (Stappers eerst, dan Trappers, dan openbaar vervoer en als vierde Privé vervoer) en de 3E-benadering (Engineering, Education, Enforcement).

Een intensief participatietraject met de school en de stad, evenals met politie, dorpsraad, inwoners en De Lijn zorgde voor een gedragen ontwerp.



In het ontwerp voor de basisschool 't Zarlardhartje in de landelijke deelgemeente Zarlardinge (zie figuur xx) werden volgende inrichtingsprincipes toegepast:

- Veilige brede voetpaden en begeleidingsbeugels ter hoogte van de schoolpoort.
- Het aanbrengen van fietssuggestiestroken en het voorzien van een fietsstalling dicht bij de ingang van de school.
- Toegankelijke bushaltes inrichten dicht bij de school en de nodige uitwijkmogelijkheden tussen de parkeerplaatsen voorzien.
- Versmallen en verhogen van het wegdek aan de schoolpoort en het parkeren organiseren met afgelijnde parkeervakken.
- Het inrichten van een wegverbreding als een combinatie van een ontmoetingsplaats, een toegankelijke bushalte en ontharding.
-

O.b.v. dit ontwerp werd een studie bureau gezocht voor het uitwerken van de technische plannen en het opstellen van het aanbestedingsdossier voor de uitvoering der werken. De uitvoering der werken zijn voorzien in de loop van 2024.





KLIMAAT

Klimaat blijft de grootste uitdaging van onze tijd. Daarom blijft ook SOLVA inzetten in het uitstippelen en ondersteunen van het klimaatbeleid van de lokale besturen in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Alle 21 lokale besturen maakten een klimaatplan op. Om de vele klimaatacties die focussen op mitigatie (reduceren van de CO₂ uitstoot) en adaptatie (de regio weerbaar maken tegen de gevolgen van klimaatverandering) te realiseren werd het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen omgezet in een permanente dienstverlening van SOLVA. De gemeenten engageerden zich tot minstens 2025 en dragen hier jaarlijks 4.000 euro aan bij.

21 BESTUREN GAAN SAMEN VOOR HET KLIMAAT.

In 2019 stapten alle 21 besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen in de bovenlokale samenwerking rond klimaat.nl. Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Ze ondertekenden allemaal het Europese burgemeesters-convent en engageren zich om tegen 2030 de CO2 op hun grondgebied te reduceren met minstens 40% en om een adaptatiebeleid uit te werken. Zij staan allen voor een enorme uitdaging. Dit is een moeilijke, maar niet onhaalbare klus. Een moedig en doortastend beleid zal nodig zijn. Samenwerking tussen de steden en gemeenten en met de andere actoren in de regio zal daarbij cruciaal zijn.

Alle besturen hebben een goedgekeurd klimaatplan. De gemeente Horebeke finaliseerde haar plan begin 2022. De gemeenten Kruisem, Oudenaarde en Ninove en Kluisbergen ondertekenden de ambitieuzere doelstelling van 40% CO2-reductie tegen 2030 en maakten in 2021 een adaptatieplan op. Ook de stad Aalst engageert zich ondertussen om tegen 2030 minstens 40% minder CO2 uit te stoten en tegen 2050 klimaatneutraal te worden. Haar nieuwe klimaatplan was midden 2022 klaar. SOLVA werkte mee aan de laatste klimaatplannen in onze regio door deel uit te maken van het gemeentelijke klimaatteam en te participeren aan de klimaattafels.

Waar staan we vandaag als regio?

In het kader van de werking Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen werd de totale energie-gebonden CO2 uitstoot voor de hele regio in kaart gebracht voor het referentiejaar 2011. Deze meting helpt ons om te evalueren of acties in de toekomst in een CO2 reductie resulteren of niet. Uit de nulmeting voor het jaar 2011 blijkt dat alle 21 steden en gemeenten samen een voetafdruk hadden van 2.226.532 ton CO2.

In de verdeling van zowel het verbruik als de uitstoot is dit de top 5 (cijfers 2011): het energieverbruik in de woningen (huishoudens) is goed voor 37,9% van de CO2 uitstoot op het grondgebied. Ook transport, door verplaatsingen met lichte en zware voertuigen, is verantwoordelijk voor ongeveer een derde (32,1%). De rest van de uitstoot komt van de industrie, de tertiaire sector (kantoren, scholen, winkels...), de landbouw, het openbaar vervoer en tot slot de openbare verlichting.

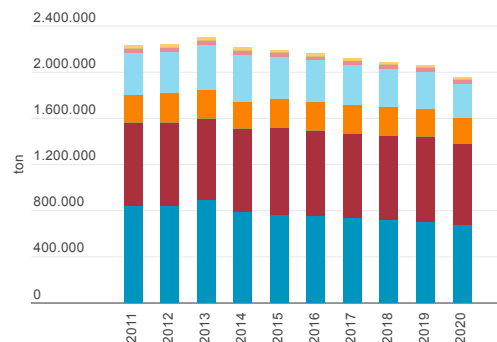
In 2022 ontvingen we de meest recente beschikbare cijfer over de CO2-uitstoot op ons grondgebied, nl. uit 2020. Hieruit blijkt dat in Zuid-Oost-Vlaanderen de CO2-uitstoot met 12,5% is gedaald tegenover 2011. Vorig jaar was dat 7,3%. De resultaten in Zuid-Oost-Vlaanderen zijn beter dan in Oost-Vlaanderen (-10,2%) en Vlaanderen (-9,4%). De goede algemene resultaten zijn vooral te danken aan de sterke afname van de CO2-uitstoot van het openbaar vervoer (-30,1%), de openbare verlichting (-22,2%) en de huishoudens (-19,8%). De cijfers tonen een lichte daling tot stagnatie ten opzichte van 2011 wat de uitstoot van transport en van de tertiaire sector betreft. Bij de landbouw zien we een stijging van 13,2%.



- De steden en gemeenten in het groen hadden vóór 2017 een bestaand klimaat- of energieplan en maakten een nieuw klimaatplan op in 2021.
- De steden en gemeenten in het okerkleur maakten samen een klimaatplan op in 2017-2018.
- De gemeenten in het grijs maakten een klimaatplan op in 2020-2021..

	gemeenten totaal	Oost- Vlaanderen	Vlaams Gewest
huishoudens	-19,8	-21,6	-20,2
particulier en commercieel vervoer	-2,4	0,9	0,0
openbaar vervoer	-30,1	-30,0	-27,6
tertiair	-6,7	-10,3	-7,6
industrie (niet-ETS)	-18,8	-13,0	-11,7
landbouw	13,2	3,8	14,8
openbare verlichting	-22,2	-31,9	-27,0
CO₂-emissie niet toegekend	-48,6	-41,0	-39,3
totaal	-12,5	-10,2	-9,4

- < -20,00
- 20,00 < -10,00
- 10,00 < 0,01
- 0,01 < 10,00
- >= 10,00



- huishoudens
- particulier en commercieel vervoer
- openbaar vervoer
- tertiair
- industrie (niet-ETS)
- landbouw
- openbare verlichting
- niet toegekend

Evolutie CO₂-emissies per sector (procentuele groei, 2020 t.o.v. 2011).

Bron: Provincies.incijfers.be.

Evolutie CO₂-emissies in ton per sector in Zuid-Oost-Vlaanderen (2011-2020).

Bron: Provincies.incijfers.be.

Hoe ondersteunt team klimaat de lokale besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen?

Team klimaat van SOLVA tracht de lokale besturen van Zuid-Oost-Vlaanderen te ondersteunen in het uitwerken van klimaatacties op drie manieren: via **gemeentelijke klimaatondersteuning**, via **lokale projecten** (i.e. projecten op maat van 1 bestuur) en via **bovenlokale projecten** (i.e. projecten voor de hele regio of voor meerdere besturen samen). Indien een bovenlokaal project wordt uitgewerkt voor de hele regio, dan kan daartoe het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen worden aangewend. SOLVA engageert zich om jaarlijks minstens één nieuwe bovenlokale klimaatcampagne of klimaatproject uit te rollen met het budget Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen, waar lokale besturen kunnen aan deelnemen.

Daarnaast levert team klimaat ook nog heel wat expertise binnen **andere SOLVA projecten**, zoals het verlenen van advies of begeleiden van studies en onderdelen binnen de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen (bv. Oudenaarde Bruwaan Noord, Ronse Pont West), binnen de reconversie van bestaande bedrijventerreinen (bv. Aalst Zuid II+III, Ninove IZ II), binnen de woonontwikkelingen (bv. Zwalm WUG Munkzwalm) of binnen andere gebiedsontwikkelingsprojecten (bv. Ninove Centraal).

Voor zowel de lokale als bovenlokale projecten zoekt SOLVA ook steeds naar passende subsidies, om zo extra centen naar de regio te trekken voor de uitvoering van klimaatacties. Subsidies kunnen immers voor een belangrijke duw in de rug zorgen bij het realiseren van de klimaatplannen in de regio. Sinds januari 2020 is onze subsidioloog aan de slag bij SOLVA. Hij helpt actief mee met het zoeken naar passende middelen.

In oktober 2021 werden de regionale projecten “Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen” en “Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!” goedgekeurd op respectievelijk de bestuursraad van SOLVA en op de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen. Voor de uitwerking worden de middelen uit het projectenfonds ingezet: 700.000 euro, afkomstig van de uittreding van de Provincie Oost-Vlaanderen als aandeelhouder van de intercommunale. Beide projecten kaderen in de samenwerking ‘Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen’ en helpen mee om de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact te halen. Zo spelen ze in op de twee grootste uitdagingen om de CO₂-uitstoot in de regio te reduceren: de versnelde renovatie van woningen en het stimuleren van duurzame mobiliteit.

In dit jaarverslag wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van team klimaat in 2022. Daarbij worden ook de inspanningen van team wonen en team ruimte/mobiliteit vermeld, gezien ook zij een aanzienlijke bijdrage leveren aan de uitvoering van klimaatacties. Er wordt ook steeds geduid onder welke werf van het lokaal energie- en klimaatpact en onder welke maatregel uit het regionaal klimaatplan dit project valt.

Het verslag is opgebouwd aan de hand van de verschillende thema's waar team klimaat rond werkt, nl. beleid & verbreding, vergroening, energie, mobiliteit, water, duurzame consumptie en educatie & sensibilisering. Team klimaat uitsluitend projecten uit voor en in opdracht van de steden en gemeenten, voor verschillende doelgroepen:

- Gemeenten als organisaties
- Huishoudens
- Tertiaire sector
- Industrie
- Landbouw
- ...

Team klimaat bestond in 2022 uit 3 klimaatcoaches (Stien De Cock, Emilie De Witte en Caroline Vlaeminck) en werd geleid door coördinator Saskia Van der Stricht. Sinds oktober 2022 heeft energie-expert Ina De Jaeger de leiding van het team overgenomen. Het team heeft een capaciteit van 3.6 FTE.

Beleid & verbreding

Klimaat is een zeer breed thema. Onder beleid & verbreding hebben we het enerzijds over algemeen beleid en anderzijds over overkoepelende projecten, die inzetten op meerdere klimaatthema's.

DE KLIMAATPLANNEN VAN ALLE ZUID-OOST-VLAAMSE GEMEENTEN ZIJN BESCHIKBAAR VIA WWW.SO-LVA.BE/KLIMAAT-EN-ENERGIE.

GEMEENTELIJKE KLIMAATONDERSTEUNING

In 2020 werden drie klimaatcoaches aangeworven. Zij gingen ook in 2022 aan de slag in 7 gemeenten: **Denderleeuw, Geraardsbergen, Haaltert, Horebeke, Oosterzele, Zottegem en Zwalm**, goed voor een equivalent van 1.6 FTE.

HERZELE KLIMAATCOMMISSIE

In Herzele begeleidt SOLVA ook de gemeentelijke klimaatcommissie. Deze commissie houdt zich bezig met de voorstelling, prioritering en opvolging van de uitvoering van klimaatactiemaatregelen. In 2022 kwam de commissie 7 keer samen. Als onderdeel van de commissie, begeleidde SOLVA ook een haalbaarheidsstudie die het potentieel voor het opzetten van een energiegemeenschap in Herzele begroot.



Dit is een lokaal project, uitgewerkt op vraag van de gemeente Herzele. Het levert een bijdrage aan de algemene doelstelling 'creëren van draagvlak bij burgers, bedrijven en organisaties' van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de maatregel 'uitwerken en voeren van een klimaatcampagne gericht op bewustmaking, informatieverlening en participatie' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

VERGROENING

Waarom we bij SOLVA rond vergroening werken? Een perceel vergroenen is een bescheiden, maar nuttige bijdrage aan de klimaatadaptatie en de vermindering van CO₂-uitstoot. En je krijgt er frisse zuurstof voor terug. Groen heeft een positief effect op je gezondheid, vermindert stress en zorgt voor hoger energieniveau en geluksgevoel. Onder het thema vergroening bij SOLVA verstaan we bebossing, natuur, landbouw ...

DE BOUWDOOS – MEDICIJN VOOR JOUW DORPSPLEIN

In dit project worden vier dorpspleinen in de Vlaamse Ardennen tijdelijk heringericht (gedurende een maand) tot een groene, bruisende en gezonde ontmoetingsplaats. De herinrichting gebeurt via een intensief participatietraject met de inwoners. Doel van het project is om te komen tot een meer duurzaam, onthard en groen plein dat een gezonde ontmoetingsplek in de buurt wordt. In 2021 werden 2 pleinen in **Kluisbergen (Ruien)** en in **Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele)** ingericht. Deze pleinen werden eind 2021 en begin 2022 geëvalueerd. Bouwdoos worden gezocht.



Dit is een bovenlokaal subsidieproject, geïnitieerd door SOLVA in samenwerking met Logo Gezond+, Avansa Vlaamse Ardennen-Dender en Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen. Het levert een bijdrage werf 1 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'creëren van een blauwgroen netwerk op het publiek domein' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

In 2022 verhuisde de Bouwdoos naar **Zottegem (Velzeke)** en **Geraardsbergen (Onkerzele)**. Deze pleinen werden eind 2022 geëvalueerd door de inwoners, de technische werkgroep en het bouwteam (klein groepje inwoners). Deze evaluaties zullen meegenomen worden bij een definitieve inrichting van de pleinen. In 2023 zal geen vijfde plein worden ingericht, gezien er geen extra gemeente zich kandidaat stelde. Wel zal er naar een duurzame overname van De



ENERGIE

Energie is onlosmakelijk verbonden met het klimaat. De boodschap is duidelijk: we moeten zo snel mogelijk van fossiele energie af en onze broeikasgasemissies reduceren. Dat doen we volgens het principe van de Trias Energetica. In eerste instantie beperken we onze energievraag, door te investeren in energie-efficiëntie en renovatie. In tweede instantie zetten we maximaal in op hernieuwbare energie. Onder het thema energie werken we bij SOLVA dus rond energie-efficiëntie, renovatie, hernieuwbare energie ...

In deze sectie worden eerst de projecten omschreven, die worden getrokken door de energie-expert van SOLVA. Daarnaast zijn huishoudens in de regio verantwoordelijk voor een groot deel van de CO₂-uitstoot. Renoveren is dus de boodschap. Hier zet vooral team wonen en het energiehuis SOLVA op in. Hun activiteiten worden omschreven in sectie 0.

ENERGIE

RONSE ZONNE-ENERGIEPROJECT

De stad Ronse heeft SOLVA aangesteld voor het uitwerken van de TOP20-maatregel 'Produceer van stroom aan de hand van zon'. Het project ging van start in 2021 met een analyse van het geïnstalleerde vermogen en potentieel van zonne-energie, alsook een analyse en bevraging van de verschillende doelgroepen en de barrières die hen tegenhouden voor het plaatsen van zonnepanelen. In 2022 werd er sterker ingezet op de doelgroep bedrijven door de organisatie van een groepsaanbod PV-panelen en op de doelgroep huishoudens door het organiseren van een infosessie. Binnen het groepsaanbod PV-panelen werd er een infosessie georganiseerd voor bedrijven en konden zij vrijblijvend inschrijven voor het groepsaanbod. Daarbij konden zij kiezen voor eigen financiering of voor het plaatsen van PV via burgerfinanciering door de samenwerking met een burgercoöperatie. Ook werd er binnen het project gekeken naar het potentieel aan zonnepanelen op het stadspatrimonium. Daartoe werd een haalbaarheidsstudie gemaakt van het potentieel voor energiedelen binnen het stadspatrimonium en het opzetten van een energiegemeenschap tussen de verschillende rechtspersonen binnen de stad. Ook in 2023 zal er verder aan dit project worden gewerkt.



Dit is een lokaal project, uitgewerkt op vraag van de stad Ronse. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'produceren van stroom aan de hand van zon' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

KRUISEM ZONNEPANELEN OP BEDRIJVEN

De gemeente Kruisem heeft SOLVA aangesteld voor het opzetten van een groepsaanbod PV-panelen voor bedrijven op bedrijventerreinen en voor landbouwers. Dit project werd parallel uitgevoerd aan het project te Ronse.



Dit is een lokaal project, uitgevoerd op vraag van de gemeente Kruisem na voorstel van SOLVA. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'produceren van stroom aan de hand van zon' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

ZONNEPANELEN OP GEMEENTEGEBOUWEN

In Kluisbergen en Maarkedal begeleidt SOLVA de plaatsing van zonnepanelen op het gemeentelijk patrimonium. Daartoe maakt SOLVA eerst een haalbaarheidsstudie op voor alle gebouwen van de gemeente. Daarna wordt er een keuze gemaakt voor het plaatsen van zonnepanelen via eigen financiering of via burgerfinanciering. SOLVA vraagt vervolgens offertes aan en begeleidt de plaatsing van de zonnepanelen.



Dit is een lokaal project, uitgevoerd op vraag van de gemeenten Kluisbergen en Maarkedal na voorstel van SOLVA. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'produceren van stroom aan de hand van zon' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

ENERGIECOACHING VOOR KMO'S IN DENDERLEEUV, RONSE EN ZOTTEGEM

In 2021 werd de subsidieaanvraag Energieambassadeurs die SOLVA voor de gemeenten Denderleeuw en de steden Zottegem en Ronse voorbereidde, goedgekeurd door de Provincie Oost-Vlaanderen. Over de 3 lokale besturen samen, is het de bedoeling om 50 kmo's intensief te coachen om zo veel mogelijk energie te besparen. In 2022 werd het studie bureau, die de energiescans en -coaching zou uitvoeren, aangesteld en werd het communicatiemateriaal voor het project opgemaakt door SOLVA. De werving van de kandidaten werd ook door de gemeenten opgestart. De eerste bedrijven kregen in het najaar hun energiescanrapport. Het project wordt in 2023 verder gezet en er zullen nog een maximaal aantal kmo's gecoacht worden.

ZOTTEGEM – ENERGIENEUTRAAL PATRIMONIUM

In 2022 werd ook een subsidiedossier voor de stad Zottegem onder begeleiding van SOLVA goedgekeurd voor de opmaak van een roadmap naar een energieneutraal stadspatrimonium tegen 2050 (subsidie EUCEF). Dit project wordt in 2023 opgestart.

SAMENWERKEN MET ENERGIEHUIS SOLVA

Zie Wonen.



Dit is een bovenlokaal subsidieproject (subsidie Energieambassadeurs van Provincie Oost-Vlaanderen), waarbij SOLVA de gemeenten Denderleeuw, Ronse en Zottegem begeleidde bij het verkrijgen van de subsidie en de uitvoering van het project. De gemeenten leveren een stevige cofinanciering voor het project. Het geeft uitvoering aan de TOP20-maatregel 'bedrijven en organisaties aanzetten tot het nemen van maatregelen m.b.t. energie-efficiëntie, hernieuwbare energie en rationeel energiegebruik' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.



MOBILITEIT

Verplaatsingen zijn een belangrijk onderdeel van het dagelijks leven. De manier waarop wij ons verplaatsen, heeft een impact op onze CO₂-uitstoot en dus op het klimaat. Om die impact te reduceren, streven we naar een toekomstbestendige manier van vervoer. De belangrijkste principes die we hanteren zijn het STOP-principe, het verkiezen van stappers, trappers, openbaar en gemeenschappelijk personenvervoer, en inzet op koolstofvrije (deel)mobilititeit.

DEELAUTO ZOEKT DORP

In de regio Zuid-Oost-Vlaanderen is het autodeelsysteem van SOLVA en Valckenier Share een groot succes. En terwijl in de kernen steeds meer kilometers en ritten met de deelauto's worden gereden, stijgt de vraag naar deelmobiliteit ook in de deelgemeenten van deze regio. Tijdens de week van de mobiliteit (september 2022) lanceerde SOLVA en Valckenier Share een nieuwe communicatiecampagne 'Deelauto zoekt dorp'.

Een campagne die peilt bij inwoners, verenigingen, lokale ondernemers, organisaties in de buurt naar de lokale interesse om met autodelen te starten. Geïnteresseerden uit 149 deelgemeenten in het werkingsgebied van intercommunale SOLVA konden hiervoor een vragenlijst invullen. Door te peilen naar de nood aan elektrische deelauto's, op plaatsen waar er nog geen zijn, kan er actie ondernomen worden om aan deze stijgende vraag tegemoet te komen. De resultaten van de campagne tonen aan dat de inwoners gewonnen zijn voor het uitbreiden van het aantal deelauto's in onze regio.



Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan werf 3 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'stimuleren van gedeeld vervoer' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.



In totaal werden 329 unieke inzendingen geregistreerd, afkomstig uit 19 gemeenten waaronder 82 dorpen. 81% geeft aan dat ze een deelauto zouden gebruiken als er een standplaats dicht bij huis is. 55% overweegt een deelauto te gebruiken omdat het beter is voor het klimaat.

En voor 37% is ook het financiële voordeel een motivatie om gebruik te maken van deelauto's. Meer dan 1 op 4 overweegt om hun eigen wagen te vervangen door een deelwagen. Vooral de inwoners van Sint-Lievens-Houtem, Oosterzele en Geraardsbergen hebben aangegeven dat ze een standplaats bij hen in de buurt willen.

SOLVA en Valckenier Share zullen vanaf 2023 in overleg met de lokale besturen de mogelijkheden verder onderzoeken. Want naast een geschikte locatie moeten ook de mogelijkheden van laadinfrastructuur en een voorbehouden parkeerplaats worden bekeken.



Overzicht van het aantal inzendingen per gemeente voor de campagne 'Deelauto zkt. Dorp'.

PROJECT AUTODELEN

Sinds 2020 zijn in 15 Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten 28 elektrische deelwagens van Valckenier Share ter beschikking. In 2022 werd dit deelwagensysteem met succes verlengd. Van juli 2020 tot juli 2022 registreerde het autodeelsysteem 7.900 ritten en 484.000 elektrische kilometers. Vooral in die laatste zes maanden is het gebruik van deelauto's sterk gestegen, in die periode telden we zo'n 500 ritten per maand of goed voor 32.500 kilometer. Omdat de inwoners van de 15 Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten meer en meer gebruik maken van deze nieuwe manier om zich te verplaatsen, hebben de deelnemende gemeenten beslist om het samenwerkingsverband met SOLVA en Valckenier Share te verlengen, en dit met eigen middelen. Enkel de stad Aalst kiest ervoor om het deelsysteem niet langer financieel te ondersteunen. Maar in het centrum van Aalst bouwt Valckenier Share al enkele jaren op eigen initiatief aan een aanbod. Hun deelwagens blijven beschikbaar in Aalst.

Ook al valt de Vlaamse subsidie van de eerste jaren nu weg, toch willen de betrokken partijen verder investeren in het autodeelsysteem zodat de deelwagens ook de komende jaren een vast gegeven zijn voor de bewoners.



Dit is een bovenlokaal project, dat in de eerste fase gesubsidieerd werd, maar waarvoor de gemeente nu zelf de kosten dragen. Het levert een bijdrage aan werf 3 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'stimuleren van gedeeld vervoer' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

Het verlengen van het project garandeert een helder en continu aanbod van deelauto's en het helpt om de klimaatdoelstellingen te halen. Omdat bij het bestendigen van dit autodeelaanbod ook de vraag kwam van lokale besturen om nieuwe communicatiematerialen te voorzien, rolde SOLVA de campagne 'Deelauto Zoekt Dorp' uit en voorzagen we extra communicatie items, zoals uitgewerkte casussen autodelen en een folder autodelen om aan te passen aan de eigen look-and-feel van de gemeenten.

De voorbije 2 jaar hebben we een grondige analyse gemaakt over hoe, waar en wanneer de deelwagens in de verschillende deelnemende gemeenten werden gebruikt. Op basis van deze gebruikscijfers werden enkele wijzigingen doorgevoerd zodat ze nog beter inspelen op de behoefte van de gebruikers. Zo kregen een aantal deelwagens een andere standplaats of werden ze vervangen door een ander model of kwamen er deelwagens bij. Zo kwam er een extra deelauto op de markt in Herzele.



SOLVA LAADPAALKAART

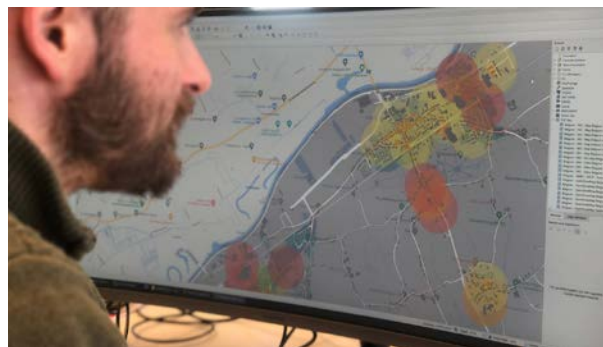
Het Vlaams Klimaatplan voorziet een versnelde elektrificatie van het wagenpark. Daar hoort een versnelde uitrol van de laadinfrastructuur bij om tot een dekkend netwerk van toegankelijke laadpalen te komen. Het lokaal energie-en-klimaatpact in ZOV definieert een doelstelling voor laadpaalinfrastructuur van 1 laadpunt per 100 inwoners. Volgens de verstrengde klimaatambitie in het LEKP2.0 moeten steden en gemeentes zelfs 1,5 laadpunt per 100 inwoners voorzien tegen 2030.

De lokale besturen zijn nu aan zet om aan te geven welke locaties het meest geschikt zijn voor de uitgebreide laadpaalinfrastructuur. SOLVA helpt graag, met de ontwikkeling van een strategische laadpaalkaart. Om een doordachte plaatsing van de laadpaalinfrastructuur te verzekeren, afgestemd op de ruimtelijke kwaliteit, het lokaal parkeerbeleid en de noden van de inwoners, ontwikkelde SOLVA een handige methodiek. Die methodiek omvat de ontwikkeling van een laadpaalkaart, waarop aangeduid wordt waar de laadpalen of -hubs best komen om aan de vraag te voldoen.

We screenen gebouwen op de mogelijke vraag naar een publieke laadpaal, we onderzoeken de bestaande situatie, de haalbaarheid en mogelijke samenwerkingen. De kaart die zo ontstaat, is de perfecte basis voor een toekomstbestendige visie over de publieke laadpaalinfrastructuur in jouw stad of gemeente. De besturen van Kluisbergen, Kruisem, Denderleeuw, Lede en Oosterzele namen eind 2022 reeds een besluit om in te stappen op dit aanbod van SOLVA.



Dit is een bovenlokaal project, dat op vraag van de gemeenten kan worden uitgewerkt aan een vaste kostendekkende prijs per gemeente. Het levert een bijdrage aan werf 3 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'opmaken en implementeren van een ruimtelijke visie m.b.t. duurzame mobiliteit' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.



FIETSLEASING VOOR GEMEENTEPERSONEEL

Om duurzaam woon-werkverkeer te stimuleren, stelt SOLVA reeds enkele jaren leasefietsen ter beschikking van haar personeel. Dit resulteerde in een sterke stijging van het aantal gefietste kilometers van het woon-werkverkeer. Gezien het project ten einde liep, bereidde SOLVA een nieuwe raamovereenkomst voor fietsleasing voor gemeentepersoneel voor. Dit aanbod staat open voor het personeel van SOLVA, maar ook de Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten kunnen er gebruik van maken mits een kleine financiële bijdrage aan SOLVA. De besturen van Brakel, Herzele, Maarkedal, Oosterzele en Oudenaarde stapten in 2022 reeds in op dit aanbod van SOLVA.

Project COMPAIR

Zie team mobiliteit

Gestroomd - aankoopcentrale duurzame voertuigen

Zie team mobiliteit

Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen

Zie team mobiliteit



Dit is een bovenlokaal project, dat op vraag van de gemeenten aan hen kan worden opgesteld aan een vaste kostendeckende vergoeding per gemeente. Het geeft uitvoering aan de TOP20-maatregel 'stimuleren van elektrische fietsen als alternatief voor de wagen' en de maatregel 'stimuleren van duurzame mobiliteit bij medewerkers voor dienstverplaatsingen en woon-werkverkeer' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

WATER

Klimaatverandering veroorzaakt extreem weer zoals zware regenbuien of langere periodes van regen, maar ook extreme hitte of langere periodes van droogte. Door de sterke afname van hernieuwbaar oppervlaktewater, de lage grondwaterstanden en het verhoogde risico op overstromingen, is het belangrijk goed om te springen met het beschikbare (regen)water. Ook in eigen huis en tuin kunnen we een belangrijke klimaatadaptieve bijdrage leveren door hemelwater op te vangen en te hergebruiken. Onder het thema 'water' werken we bij SOLVA rond droogte, wateroverlast, ontharding, infiltratie, buffering en hergebruik.

GROEPSAANKOOP #1000REGENTONNEN

In 2022 was het voornaamste regionale klimaatproject de groepsaankoop #1000regentonnen. SOLVA organiseerde een groepsaankoop regentonnen, in samenwerking met afvalintercommunales ILvA en IVLA. Van 19 april tot 30 mei konden alle inwoners van Zuid-Oost-Vlaanderen een regenton aankopen via de groepsaankoop. Daarbij was er keuze tussen 3 modellen van regentonnen en kon er ook een vulautomaat besteld worden.



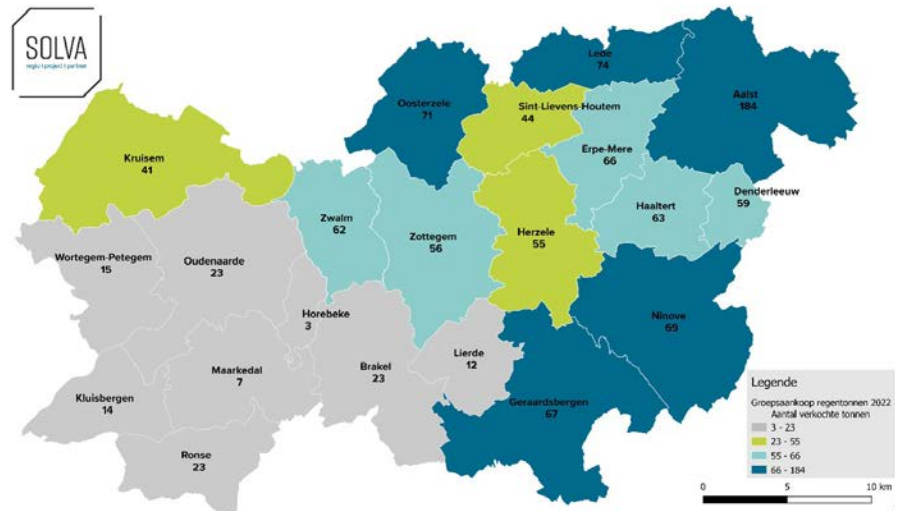
Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan werf 4 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'algemene acties m.b.t. duurzame waterbalans' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

Het waren stuk voor stuk weersbestendige en duurzame tonnen uit gerecycleerd materiaal. Optioneel konden de inwoners deze vulautomaat ook laten aansluiten door het maatwerkbedrijf Goed Wonen vzw. De focus bij deze campagne lag op duurzaamheid, het prijsvoordeel en gebruiksgemak.

Naast de campagnewebsite www.1000regentonnen.be, werd er ook communicatiemateriaal opgemaakt en ter beschikking gesteld aan de Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten.

De doelstelling om 1000 regentonnen te verkopen werd ruimschoots overtroffen. Er werden in totaal 1078 regentonnen verkocht, goed voor een bijkomende regenwateropslag van ongeveer 325m³. Het verkochte aantal tonnen per gemeente is hieronder terug te vinden.

Wegens het succes van deze eerste editie, zal in 2023 een tweede editie doorgaan. Voor deze tweede editie wordt niet meer het budget van KGZOV ingezet, maar wordt een financiële bijdrage gevraagd van de gemeenten.



Overzicht van het aantal verkochte tonnen per gemeente binnen de groepsaankoop regentonnen 2022.

DUURZAME CONSUMPTIE

Duurzame producten houden rekening met de toekomstige generaties en met de limieten van onze planeet. De verwerking en het gebruik van deze producten veroorzaken zo weinig mogelijk verontreinigende stoffen of afval. Ze vereisen minimale natuurlijke hulpbronnen. Ook sociale ongelijkheden binnen de bevolking worden mee in rekening gebracht als het om duurzaamheid gaat. Duurzame consumptie draait bij SOLVA rond circulaire economie, korte keten, lokale voedselstrategie ... Team klimaat zal vanaf 2023 ook sterker op dit thema inzetten.

EDUCATIE & SENSIBILISERING

Om klimaatverandering aan te pakken, moeten we vooral ons gedrag aanpassen. Een eerste stap naar gedragsverandering is mensen kennis bij te brengen, zodat ze overgaan tot actie. Correcte informatie krijgen, maakt mensen ook mondiger. Ze kunnen beter in gesprek gaan met naasten en beleidsmakers. Met educatieve acties kunnen we de bevolking beter wapenen tegen de uitdagingen die de klimaatverandering met zich meebrengt. Onder educatie & sensibilisering vallen alle communicatieve acties en acties die gericht zijn op het creëren van meer draagvlak voor het klimaat.

ALGEMENE COMMUNICATIE

SOLVA heeft de voorbije jaren veel en goed gecommuniceerd over de dienstverlening Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen en de inspanningen van alle besturen. Omdat veel van dit werk achter de schermen gebeurt, is het voor de burger niet altijd duidelijk hoever het staat met de uitvoering van de klimaatplannen. Het blijft daarom van belang om voldoende zichtbaarheid te geven aan de vele acties die momenteel al uitgevoerd worden in de regio, zowel de bovenlokale projecten als de specifieke projecten die in elk van de gemeenten plaatsvinden. Dit gebeurde via:

- de website www.so-lva.be/klimaat-en-energie, die up-to-date gehouden werd;
- de nieuwsbrief Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen (3x uitgestuurd in 2022);
- de Facebookpagina Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen;
- de afzonderlijke klimaatpagina's op de gemeentelijke websites van alle Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten.

SOLVA volgt ook projecten van andere initiatiefnemers zoals de Provincie Oost-Vlaanderen op die aansluiten bij Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen, communiceert hiervoor en stimuleert lokale besturen om hieraan deel te nemen. Heel wat besturen zijn ingegaan op nieuwe projecten in 2022 of werkten verder binnen reeds lopende projecten zoals de groepsaankoop zonnepanelen en batterijen door de Provincie Oost-Vlaanderen en klimaatgezonde tuinen (onthardings- en vergroenings-traject) van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Verschijningsdatum	Onderwerp / titel
7/03/22	<p>Zonnepanelen en thuisbatterij: een geldbesparende combinatie?</p> <p>Energiecoach voor kmo's In Ronse, Zottegem en Denderleeuw</p> <p>Week van de Korte Keten van 14 tot 22 mei</p> <p>Biowarmte voor Oosterzeelse sporters</p> <p>Boost voor meer bos</p> <p>Een landschapspark in de Vlaamse Ardennen? Het kan!</p> <p>Dubbel zoveel gratis renovatieadvies aan huis</p> <p>Nieuw aanbod omgevingscontract</p>
2/05/22	<p>Groepsaankoop #1000regentonnen, al zo'n 625 tonnen verkocht!</p> <p>Energiefitsessies en bouwfitcursus rond duurzaam verbouwen</p> <p>Groepsaankoop zonnepanelen & thuisbatterij van start</p> <p>Week van de Korte Keten in Zuid-Oost-Vlaanderen</p> <p>Ken jij een plek voor een markante boom? (Meerdoeners Zwalm)</p> <p>Klimaatadaptatierapport</p> <p>Hittestress in de praktijk: infosessies voor lokale besturen</p> <p>Tijdelijke aanvraagstop energiepremies</p>
24/10/22	<p>Deelauto zoekt dorp!</p> <p>Bekijk het klimaatrapport van jouw gemeente</p> <p>Wil je graag een publieke laadpaal in je buurt?</p> <p>#Streekmotor23: tot 10.000 euro voor jouw initiatief</p> <p>Groepsaankoop bomen, struiken en hagen</p> <p>'Pluk & Groei' in Kluisbergen</p> <p>Agenda</p> <p>Online sessies 'Snelle energiebesparing' in oktober-november</p> <p>Infosessies 'Fossielvrij verwarmen' in oktober-november</p> <p>VMM-inspiratiedag voor lokale besturen in Brussel, 9 december</p>

REGIONALE UITWISSELING VAN EXPERTISE EN OPLEIDING

Expertise-uitwisseling en kennisdeling gebeurt via het **regionetwerk Klimaat & Energie** en het **regionetwerk Mobiliteit** dat in 2022 elk drie maal werd georganiseerd. Via deze fora worden nieuwe campagnes, instrumenten en goede voorbeelden aangereikt.

Daarnaast werd er ook een **overlegtafel** georganiseerd met steden en gemeenten rond de opmaak van hemelwater- en droogteplannen. Tijdens zo'n overlegtafel gaan we dieper in op een bepaald thema/project en sluiten enkel de geïnteresseerde gemeenten aan die met dit thema/project aan de slag willen op korte termijn. Deze manier van werken wordt in 2023 verder gezet.

SOLVA engageerde zich verder ook tot:

- het ter beschikking stellen van modelreglementen – en verordeningen, ontwerpen van college- en gemeenteraadsbeslissingen, cijfermateriaal nulmetingen e.a., kant-en-klaar communicatiemateriaal, persartikels e.d.;
- het afsluiten van een raamovereenkomsten voor deelnemende gemeentes betreffende autodelen, duurzame voertuigen, Hoppinpunten, regentonnen ...

INTERACTIEVE KLIMAATKAART

Eind 2021 stelde SOLVA een extern bureau aan om een interactieve klimaatkaart te ontwikkelen. Met zo'n kaart worden lopende regionale en lokale klimaatacties gevisualiseerd en wordt een draagvlak gecreëerd voor uitvoering van klimaatacties. In 2022 werkte het bureau de kaart op technisch vlak af en de kaart werd voorzien van content. Er staan momenteel 165 klimaatacties op de kaart. De kaart werd ook in 2022 officieel gelanceerd.

De interactieve klimaatkaart toont welke inspanningen in onze regio geleverd worden rond klimaat. Vaak worden de acties van gemeenten, SOLVA, de Provincie en organisaties uitgerold samen met burgers, verenigingen, bedrijven, scholen. Deze acties dragen bij tot de reductie van CO₂ of beschermt burgers voor de gevolgen van klimaatverandering. Het gaat soms over een uniek project zoals bijvoorbeeld het (H)eerlijk Lok(aalst) te Aalst of de Tuinrangers in Zwalm. Maar er zijn ook acties die uitgerold worden in meerdere gemeenten zoals 'Energiecoaching voor kmo's' in Denderleeuw, Ronse en Zottegem, 'Zuid-Oost-Vlaanderen Renoveert!' ...

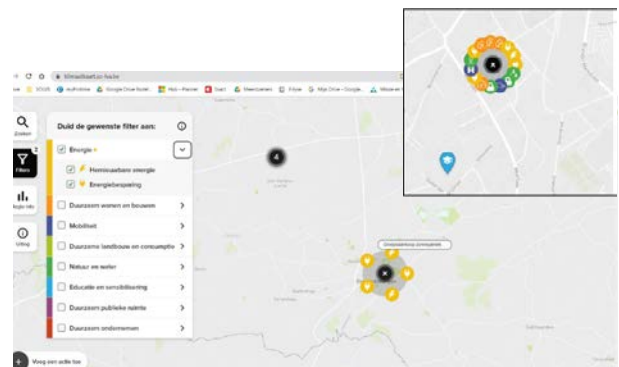
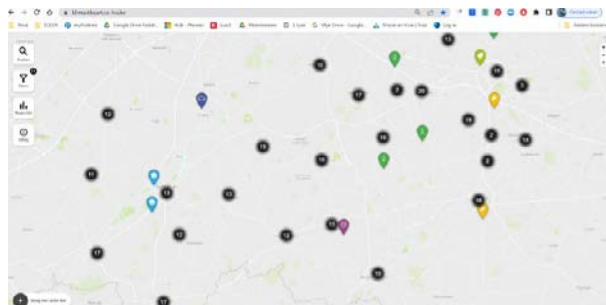


Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan de algemene doelstelling 'creëren van draagvlak bij burgers, bedrijven en organisaties' van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de maatregel 'uitwerken en voeren van een klimaatcampagne gericht op bewustmaking, informatieverlening en participatie' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

De inspanningen vertalen zich in cijfers, en de evolutie van de CO₂-uitstoot kan je bekijken per gemeente of voor de hele regio. Zo hebben de 21 Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten sinds 2011 al 12,5% minder CO₂ uitgestoten.

Ook niet-commerciële organisaties of verenigingen die impactvolle acties ondernemen, kunnen deze doorgeven aan het lokaal bestuur om ook op de interactieve klimaatkaart op te nemen. Elke actie is voorzien van een fiche met alle projectinformatie en ook het belang van de acties voor het klimaat wordt geduid. De kaart biedt de mogelijkheid om te filteren op thema, gemeente en actie. Een kleine rondleiding binnen de kaart is hierna weergegeven.

Aan de linkerzijde van de kaart is er een zoekfunctie (op actie en op gemeente) en heb je de mogelijkheid om te filteren op verschillende hoofd- en subcategorieën.



DE MEERDOENERS – KLIMAATAMBASSADEURS IN ACTIE

SOLVA bereidde samen met **Kluisbergen, Sint-Lievens-Houtem en Zwalm** een subsidiedossier voor om een participatietraject op te starten waarbij burgers een actieve rol en een budget zouden krijgen voor de uitvoering van specifieke acties uit het regionaal klimaatplan.

Het project De Meerdoeners kon worden opgestart met financiële ondersteuning van de provincie Oost-Vlaanderen via het Plattelandsloket, de VMM en Europa. Tijdens een begeleidingstraject van ongeveer tien maanden konden de “Meerdoeners” binnen een bepaald afsprakenkader een aantal acties opzetten en uitvoeren. De gemeenten hielden hiervoor een burgerbudget van 7.500 euro ter beschikking. Het project ging van start in december 2020. De burgers werden tijdens het traject door een participatiebureau geïnformeerd, opgeleid en gecoacht. De bedoeling was om na het participatietraject te komen tot ‘zelfsturende teams’: de klimaatambassadeurs.

In de lente van 2022 was de begeleiding van het participatiebureau afgelopen. In Kluisbergen gingen de Meerdoeners verder met de oprichting van een educatieve pluk-of moestuin, genaamd “Pluk & Groei”. De enthousiaste groep Kluisbergse Meerdoeners gingen aande slag met zaaien, planten en de aanleg van paden.



Dit is een bovenlokaal subsidieproject, geïnitieerd door SOLVA. Het levert een bijdrage aan de algemene doelstelling ‘creëren van draagvlak bij burgers, bedrijven en organisaties’ van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de maatregel ‘uitwerken en voeren van een klimaatcampagne gericht op bewustmaking, informatieverlening en participatie’ uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

In Zwalm wilden de Meerdoeners aandacht vragen voor de waarde van markante, beeldbepalende bomen in het landschap en het belang van bomen in het algemeen. Anderzijds hadden de Meerdoeners de ambitie om een aantrekkelijk netwerk van bestaande en nieuwe markante (dorps-)bomen en hagen uit te bouwen. De Meerdoeners willen dat er minimum in elke Zwalmse deelgemeente een beeldbepalende/makante boom bijkomt.

In Sint-Lievens-Houtem koos het team Meerdoeners om in samenwerking met een woonzorgcentrum een generatietuin uit te werken. Die doelstelling bleek echter de groot voor dit project. Mogelijks worden hun ideeën met ruimere budgetten opnieuw van onder het stof gehaald.

De Meerdoeners bekeken samen met de gemeente of een blijvend burgerbudget mogelijk is waarmee in de nabije toekomst nog andere acties kunnen worden uitgevoerd: door en samen mét burgers. Solva ontwikkelde ook een leidraad voor de gemeenten. Het project liep af in december 2022.



VLINDER – VLAANDEREN IN DE WEER

VLINDER is een project van UGent waarbij weerstations lokaal worden geïnstalleerd op een wetenschappelijk interessante locatie. Deze weerstations brengen het lokaal klimaat in kaart. Ze verzamelen data over de hoeveelheid neerslag, de temperatuur, de windsnelheid en de relatieve luchtvochtigheid. Op die manier wordt de invloed van de omgeving (water, beton, bos, ...) op de lokale temperatuur nagegaan. De resultaten bieden ook een zeer concreet inzicht op de impact die de klimaatverandering heeft in onze regio.

Dit project biedt de kans om scholen in het klimaatverhaal te betrekken. Eerder stapten de steden Aalst en Oudenaarde al in dit wetenschappelijk project. Ondertussen beslisten zij om het onderhoud van de bestaande weerstations op hun grondgebied verder te financieren tot 2024. In 2021 werden vier nieuwe weerstations gebouwd in Geraardsbergen, Zottegem, Herzele en Ninove.

In 2022 werden verschillende workshops georganiseerd door de UGent. Leerlingen kregen uitleg over weersmetingen, klimaat, hittestress, ... maar ze gingen ook zelf aan de slag met de data van hun weerstation.



Dit is een bovenlokaal project, gefinancierd door SOLVA en door de deelnemende gemeenten. Het levert een bijdrage aan de algemene doelstelling 'creëren van draagvlak bij burgers, bedrijven en organisaties' van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de maatregel 'uitwerken en voeren van een klimaatcampagne gericht op bewustmaking, informatieverlening en participatie' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

Leerlingen gingen met de metingen na hoeveel hittestress er was tijdens de hittegolf van augustus 2020 die in België gepaard ging met een oversterfte van ongeveer 1500 mensen. Vervolgens werden de resultaten voor hun weerstation vergeleken met hittestress-niveaus bij naburige meetpunten en moesten ze de verschillen verklaren. Ook de impact van de klimaatverandering op hittestress werd door de leerlingen onderzocht.

Er werden infopanelen gemaakt om bij het weerstation te plaatsen met daarop de analyse van de leerlingen. Gezien de workshops als erg positief geëvalueerd werden, zullen in 2023 nieuwe workshops georganiseerd worden. Het lesmateriaal is vrij beschikbaar via de website <https://sites.google.com/view/vlinder-leerpaden/workshop-vlinder>. SOLVA financierde de installatie van de nieuwe weerstations en de werking van de bestaande weerstations gedurende één jaar. Sindsdien voorziet de stad/gemeente zelf in de financiering. De live-data van het weerstation kunnen gevolgd worden via het dashboard van de UGent <https://vlinder.ugent.be/dashboard>





I/D/168
NS

898

898

898

ONROEREND ERFGOED

Zuid-Oost-Vlaanderen kent een bijzonder rijke geschiedenis. En dit heeft zijn sporen in de ondergrond nagelaten. Sinds 2008 beschikt SOLVA daarom over een eigen dienst die archeologisch onderzoek behartigt voor de aangesloten leden. Sinds haar oprichting heeft onze archeologische dienst meer dan honderd archeologische projecten voor steden en gemeenten in Zuid-Oost-Vlaanderen gerealiseerd. De dienst bereidt samen met de opdrachtgevende besturen proactief het traject voor en zoekt daarbij steeds naar een optimale afstemming tussen het archeologisch onderzoek, de geplande werken en communicatie met het publiek. De aangesloten besturen kunnen bij SOLVA terecht voor archeologienota's, opgravingen en publiekswerking. Daarnaast beschikt de dienst over een erkend onroerend erfgoeddepot, zodat na de opgravingen een duurzaam beheer van de vondsten en de opgravingsresultaten gegarandeerd is.

ARCHEOLOGIE

ARCHEOLOGIENOTA'S & ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Onder bepaalde voorwaarden moet bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een bekrachtigde archeologienota worden bijgevoegd. Een archeologienota moet inschatten of een terrein archeologische waarde heeft en weegt de impact van de geplande werken daartegenover af. Op basis daarvan bepaalt de archeologienota of er maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het archeologisch erfgoed (vooronderzoek, opgraving, bijsturing plannen ...).

In 2022 zijn 34 archeologienota's aangevraagd in kader van gemeentelijke projecten of intern opgestart voor reeds lopende projecten bij SOLVA.

DEPOT

Het Onroerend Erfgoed Decreet (dd. 12 juli 2013) stelt dat de zakelijke rechthouder van een terrein waar opgravingen verricht zijn, verplicht is om de vondsten na opgraving als één geheel te bewaren, in goede staat te behouden en ze beschikbaar te houden voor wetenschappelijk onderzoek. Om hierop een antwoord te kunnen bieden, heeft SOLVA een archeologisch depot opgericht. Dit depot wordt ter beschikking gesteld voor de aangesloten besturen.

Aan de depotwerking is ook een actieve vrijwilligerswerking gekoppeld. In 2022 werd deze vrijwilligerswerking na corona weer hervat. Tevens werden verdere stappen gezet in de logistieke uitbouw van het depot, onder meer met de installatie van een koelcel.



PUBLIEKSWERKING

Naast de publicatie van opgravingsresultaten in vaktijdschriften zet de archeologische dienst van SOLVA ook zeer actief in op de communicatie van de onderzoeksresultaten naar het brede publiek toe. Dit onder meer via rondleidingen op het terrein tijdens de zogenaamde 'opensleuvendagen', maar ook via workshops, brochures en tentoonstellingen.

In Ninove konden geïnteresseerden tijdens de wintermaanden terecht op de tijdelijke expo "Archeologische winter te Ninove" over de resultaten van Doorn Noord, met een uitgebreid programma van rondleidingen, kinderworkshops en stadswandelingen.

Te Denderleeuw trokken de archeologische werkzaamheden naar aanleiding van de aanleg van een vloerverwarmingssysteem in de Sint-Amanduskerk heel wat kijklustigen. In samenwerking met de gemeente Denderleeuw organiseerde SOLVA een nocturne tijdens dewelke ruim 300 bezoekers de opgravingen in de kerk kwamen bezichtigen.

Naast bezoekmomenten aan lopende opgravingsprojecten werden ook lezingen en tijdelijke tentoonstellingen georganiseerd. Archeologen van SOLVA blikten onder meer via voordrachten en de uitgave van nieuwe archeologiebrochures terug op eerder uitgevoerd onderzoek te Kluisbergen (Erfgoeddag Kwaremont), Ninove-Outer en Aalst-Baardegem.

SYNTHESEONDERZOEK

In 2022 werden verder doorgewerkt aan enkele lopende onderzoeksprojecten waarvoor SOLVA eerder al subsidies kon bekomen van de Vlaamse overheid. Via dergelijk syntheseonderzoek hoopt de overheid versnippering van archeologische resultaten tegen te gaan en meer overzicht te creëren, iets waar SOLVA consequent op inzet.

De onderzoeksprojecten 'Wat schaft het bot' (een onderzoek naar sociale demografie aan de hand van menselijke skeletresten uit het werkingsgebied) en 'Hoeves, dorpen, kouters' (een onderzoek naar de middeleeuwse landschapsgeschiedenis van Zuid-Oost-Vlaanderen) worden uitgevoerd in samenwerking met de Vakgroep Archeologie van de UGent en brengen onderzoeksresultaten van eerdere opgravingen samen tot een diepgaander inzicht in de streekgeschiedenis. Publieksmomenten hierover worden in het vooruitzicht gesteld.



BOUWKUNDIG ERFGOED

BOUWKUNDIG ERFGOED

In 2021 breidde de dienstverlening van SOLVA inzake archeologisch erfgoed zich uit naar het domein van het bouwkundig erfgoed. Door de ontvoogding van de gemeenten zijn er ook op dit domein een reeks uitdagingen bij gekomen. SOLVA wil door het uitbouwen van deze nieuwe dienstverlening hieraan tegemoet komen.

Vanuit de werking bouwkundig erfgoed werden diverse beleidsontwikkelingen opgevolgd en een basis gelegd voor de uitbouw van verdere dienstverlening. Er werd gestart met het uitbrengen van adviezen in het kader van bouw- of sloopwerken aan panden die opgenomen zijn op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed. Bijzondere aandacht ging in 2022 ook naar de inventarisatie van funerair erfgoed, een thema dat sinds het verlijden van de eeuwigdurende concessies een actueel thema wordt voor lokale besturen.

INTERGEMEENTELIJKE ONROERENDERFGOEDDIENST (IOED)

De ontvoogding van de gemeenten zorgde voor veel nieuwe taken op lokaal niveau. Zo zijn er ook tal van uitdagingen op het domein van onroerend erfgoed (archeologie, bouwkundig erfgoed, landschappen). Onroerend erfgoed behelst een uiteenlopende materie, die raakpunten heeft met verschillende andere domeinen.

SOLVA heeft in 2018 de aanzet gegeven om de uitdagingen en kansen die zich aandienen op dit beleidsdomein in kaart te brengen. Er kan immers een intergemeentelijke werking worden uitgebouwd, de zogenaamde Intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED), waarvoor de Vlaamse overheid subsidies verleent. Hiervoor werd een intensief traject afgelegd met de regionale partners Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, Projectvereniging Erfgoed Denderland en Projectvereniging VARIANT, dat in 2020 resulteerde in de erkenning van IOED Denderland en IOED Vlaamse Ardennen, waarbij voornoemde partners via een samenwerkingsverband elk op hun domein een bijdrage toe leveren.

SOLVA is binnen deze samenwerkingsverbanden verantwoordelijk voor het archeologisch en bouwkundig erfgoed. Via de subsidiemiddelen wil SOLVA een generieke dienstverlening rond archeologie en bouwkundig erfgoed aanreiken, waar de besturen kosteloos beroep op kunnen doen, zoals het uitbouwen van een loketfunctie voor ambtenaren, het organiseren van regionetwerken onroerend erfgoed, thematische infosessies en dergelijke meer.

In 2022 werd deze IOED-werking verder uitgebouwd. Er werd onder meer regionetwerken gewijd aan wijzigingen in regelgeving Onroerend Erfgoed, en de ontwikkelingen op het vlak van her- of nevenbestemming van parochiekerken.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

BOUWKUNDIG ERFGOED - INFOFICHE FUNERAIR ERFGOED

Lokale besturen werden in de loop van 2022 geconfronteerd met het probleem van grote aantallen aflopende concessies voor graftekens. De wet op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 20 juli 1971 bepaalde immers dat vanaf dan concessies voor maximaal 50 jaar konden worden verleend. De voormalige eeuwigdurende concessies die toen met 50 jaar werden verlengd, liepen af en kwamen bij niet-verlenging onder de verantwoordelijkheid van de lokale besturen. Het betreft vaak oude en waardevolle graftekens waarvoor een visie rond funerair erfgoed wenselijk is. Naast zorg voor erfgoed bieden begraafplaatsen echter ook opportuniteiten zoals vergroening en een meer recreatieve invulling.

Met de uitgave van een infobrochure informeerde SOLVA de lokale besturen over mogelijke trajecten naar een beleid voor funerair erfgoed.



DENDERLEEUEW SINT-AMANDUSKERK

Van eind augustus tot begin september voerden archeologen van SOLVA opgravingen uit in de Sint-Amanduskerk te Denderleeuw. Aanleiding vormde de aanleg van een vloerverwarmingssysteem, waarvoor gespreid over de kerk leidingen en vloerconvectoren geplaatst worden.

Niettegenstaande de ingreep in de bodem voor deze werken vrij beperkt was, brachten de opgravingen heel wat interessante informatie aan het licht, dat teruggaat tot de vroegste geschiedenis van de gemeente. Het onderzoek vormde een mooie kans om de schaarse informatie over deze oudste periodes verder aan te vullen.

De opgravingen waren aan het zicht onttrokken, doordat ze zich afspeelden binnenin de kerk. Gelet op de bijzondere locatie boden de gemeente Denderleeuw en SOLVA geïnteresseerden graag de kans om tijdens een nocturne een bezoek te brengen aan de opgraving, met gidsbeurt door de archeologen. De nocturne werd een overrompeling met meer dan 300 enthousiaste bezoekers.







HANDHAVING

De dienstverlening rond omgevingshandhaving loopt al sinds 2018. Dit omvat zowel dossiers met een milieu-problematiek als dossiers waarbij de wetgeving op het vlak van de ruimtelijke ordening geschonden wordt. Vijftien gemeentebesturen kozen ervoor een beroep te doen op SOLVA voor een aantal handhavingstaken. Dit gebeurt steeds in nauw overleg met het lokale bestuur en de dienst omgeving van de gemeente.

Bij een aantal gemeentebesturen beperkt de handhaving zich tot het behandelen van de klachten. Andere gemeentebesturen hebben de ambitie om verder te gaan en ook proactief een aantal probleemsituaties aan te pakken. In ieder geval biedt de wetgeving opportuniteiten om als stad of gemeente op een correcte wijze op te treden en zo hinderproblemen op te lossen.

Elk handhavingdossier vraagt een stuk maatwerk. Veel hangt af van het 'type' van overtreder, de mate van zijn bereidheid om zich in regel te stellen en de ernst van de inbreuken. De (ruimtelijke) context van de overtreding heeft ook een invloed op de aanpak. Een overtreding in natuurgebied wordt anders benaderd dan een gelijkaardige overtreding in industriegebied. Samen met de complexiteit op juridisch vlak zorgt dit ervoor dat er weinig standaardprocedures voorhanden zijn en meestal een specifieke aanpak noodzakelijk is.

Om de toestroom aan klachten en handhavingdossiers goed te kunnen kanaliseren, kan het opmaken van een omgevingshandhavingplan helpen. In samenwerking met de gemeentebesturen waar we mee instaan voor de omgevingshandhaving, werden de ontwerpplannen opgemaakt.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

Reliëfwijzigingen en ophogingen zonder vergunning, stockeren of achterlaten van afval en het oprichten van constructies zonder omgevingsvergunning vormen de meest voorkomende overtredingen. Soms gaat het over 'zware' overtredingen, dikwijls zijn het ook eerder banale zaken die in een buurt toch voor de nodige wrevel kunnen zorgen.

We werken ook aan handhavingsprojecten die in meerdere gemeenten als prioritair worden bestempeld of projecten die gezamenlijk en over het grondgebied van verschillende gemeentegrenzen heen worden behandeld.



PILOOTPROJECT HANDHAVING IN HET STROOM- GEBIED VAN DE ZWALMBEEK

Met het project “Stroomgebied van de Zwalmbeek: omgevingshandhaving in en rond de waterlopen” zullen we het stroomgebied van de Zwalmbeek controleren op de naleving van de milieu- en omgevingswetgeving: de VCRO en de VLAREM-wetgeving, het Decreet Integraal Waterbeleid, het Mestdecreet, Natuurdecreet, Pesticiden- en Materialendecreet, erosieproblematiek

De focus hierbij ligt op de volgende handhavingsprioriteiten: illegale activiteiten en constructies op de oever die een negatieve impact hebben op de overstromingsproblematiek en droogteproblematiek, de aanpak van de stikstofproblematiek en instandhouding van de biodiversiteit.

CONTROLE OP BEHOUD VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN EN AANPLANT VAN GROENSCHERMEN.

Historisch vormen de kleine landschapselementen (KLE's) een belangrijk element in de landschapsvorming in Vlaanderen. De groenelementen in het landschap staan sterk onder druk hoewel er aan de andere kant zeker een draagvlak is bij de inwoners voor het behoud ervan.

Bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor bedrijfsgebouwen wordt vaak de aanplant van een groenscherm als voorwaarde opgelegd. Dit heeft niet alleen de bedoeling om het bedrijfsgebouw beter te integreren in het landschap maar heeft ook een bufferende functie naar omliggende bewoning en/of natuur.

Meerdere gemeentebesturen hebben aangegeven dat zowel het behoud van de kleine landschapselementen als het respecteren van de vergunningsvoorwaarden met betrekking tot de aanplant van groenschermen voor hen een prioriteit is.

Daarom werd voor een aantal gemeentebesturen een actie uitgewerkt waarbij zowel het bevorderen van het behoud van de KLE's als de naleving van de vergunningsvoorwaarden met betrekking tot het aanplanten van groenschermen bij bedrijfsgebouwen wordt vooropgesteld.



SOLVA
regio | project | partner

PREVENTIEADVISEUR



PREVENTIE

In 2022 is het opvolgen van de coronamaatregelen en het adviseren van de besturen daaromtrent geleidelijk afgenomen. We keerden langzaam terug naar het 'normaal'.



PREVENTIE

REGULIERE WERKING

De Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GID PBW) van SOLVA adviseert 42 lokale besturen met ongeveer 4600 werknemers (FTE) en stelt hierbij vijf preventieadviseurs (4.4 FTE) ter beschikking om de arbeidsveiligheid en het welzijn voor de werknemers te optimaliseren.



Steden en gemeenten die kiezen voor GID PBW

Politiezones

In de loop van 2021 nam één preventieadviseur en het diensthoofd ontslag. Ook lieten het lokaal bestuur Geraardsbergen en het lokaal bestuur Ninove weten dat ze niet langer deel wilden uitmaken van de gemeenschappelijk interne dienst SOLVA. Ze richtten elk zelf een GID op. Maar tegelijkertijd besloten Stad Ronse en lokaalbestuur Horebeke toe te treden tot de GID SOLVA vanaf 1 januari 2022.

Elk bestuur is als werkgever wettelijk verplicht het welzijn van zijn werknemers te behartigen. De GID PBW SOLVA ondersteunt en adviseert de besturen bij het ontwikkelen en uitvoeren van hun welzijnsbeleid. Concreet adviseert de preventiedienst het bestuur in het nemen van de nodige preventiemaatregelen, het opsporen en reduceren van risico's op de werkvloer, het opstellen van een preventiebeleid, het stellen van prioriteiten.

De preventieadviseurs geven informatie, advies en opleidingen over allerlei topics van de verschillende welzijnsdomeinen o.a. arbeidsveiligheid, arbeidsgezondheid, ergonomie, arbeidshygiëne en psychosociale belasting veroorzaakt door het werk.

Zij staan de werkgevers bij in de planning, uitvoering en de evaluatie van het welzijnsbeleid, zoals omschreven in de welzijnsreglementering. De dienst zorgt daarbij ook voor de administratieve ondersteuning en adviseert werkgevers, leidinggevenden en hun medewerkers bij het streven naar een proactief, participatief, integraal en geïntegreerd welzijnsbeleid, stimuleert maatregelen voor de preventie van risico's in arbeidsomstandigheden en geeft informatie en opleidingen in verband met de arbeidsveiligheid en het welzijn op de werkvloer.

De preventieadviseurs staan voor de preventie van arbeidsrisico's ter beschikking van het bestuur voor volgende taken en opdrachten:

- **Preventie door structureren en organiseren:** ondersteunen bij de implementatie van veiligheidsprocedures en -instructies, het globaal preventieplan en het jaaractieplan, ...
- **Preventie door sensibiliseren:** organiseren van veiligheids- en welzijnsopleidingen zoals onthaal, veilig gebruik van arbeidsmiddelen, persoonlijke beschermingsmiddelen en brandbestrijding, ook ondersteuning van evacuatieoefeningen (observeren en adviserende verslaggeving), ...
- **Preventie door permanente opvolging:** arbeidsplaatsen bezoeken, arbeidsmiddelen, werkmethodes en -omstandigheden onderzoeken, deelname aan rondgangen van de externe dienst PBW, vergaderingen van de overlegcomités en de inspecties door de FOD WASO, ...
- **Preventie door aankoopbeleid:** advies voor arbeidsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen (bijlage aan bestelbon met veiligheidseisen), werk-instructies en finaal het opstellen van een indienststellingsverslag van het aangekocht arbeidsmiddel of persoonlijk beschermingsmiddel.
- **Preventie door bouwadvies:** advies bij nieuw- of verbouwingen door screening van de plannen en lastenboeken inzake de veiligheid van latere gebruikers van de gebouwen
- **Preventie door arbeidsongevallenonderzoek:** onderzoek van arbeidsongevallen en preventiemaatregelen opstellen, statistieken genereren, omstandig verslag opmaken, ...



Door de evolutie in de welzijnsregelgeving en het toenemend belang van veiligheid, verdiept de preventiedienst van SOLVA zich permanent in de veiligheidsproblematiek. Ook werkgevers en leidinggevenden dragen hier een belangrijke verantwoordelijkheid.

Door de focus op preventie hebben de adviseurs meer ervaring en hebben een specialiteit voor het adviseren van de openbare besturen. De gemeenschappelijke aanpak waarborgt de nodige onafhankelijkheid, objectiviteit en deskundigheid.

In 2022 werd de zoektocht naar een preventieadviseur-diensthooft verdergezet. De preventieadviseurs zetten zich samen in om de dienst goed te laten functioneren en de dienstverlening naar de besturen te verzekeren. Ook zijn de preventieadviseurs met een softwareprogramma gestart die de uniformiteit van de vele documenten zal bewerkstellingen.

HIERDOOR SLAAGT DE PREVENTIEDIENST VAN SOLVA ERIN OM BIJ DEZE LOKALE BESTUREN HET WELZIJN EN DE ARBEIDSVEILIGHEID OP DE WERKVLOER NAAR EEN HOGER NIVEAU TE TILLEN.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

GEVAARLIJKE STOFFEN

Door het invullen van de inventaris chemische agentia in de nieuwe softwaretoepassing kan er door een eenvoudige handeling een veiligheidsinformatiekaart (VIK) door de preventieadviseurs van SOLVA of de gebruiker worden aangemaakt.

Gevaarlijke stoffen	Naam	Categorie	Inventarisatie
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol
Acetol	CH ₃ COOH	Oplosmiddel	Acetol

DAG VAN DE VEILIGHEID

In samenwerking met de besturen komt de dag van de veiligheid op de infokanalen voor de medewerkers.



EEN GESMAAKTE OPLEIDING KLEINE BLUSMIDDELEN

#brandopleidinggemeenteMARKEDAL







REGIOWERKING

In 2019 ging de regiowerking van start en werd een regionaal memorandum opgemaakt rond drie strategische doelstellingen: leefbare kernen, werk in eigen streek en open ruimte vrijwaren.

REGIOWERKING

REGIONALE AMBITIES

LEEFBARE KERNEN

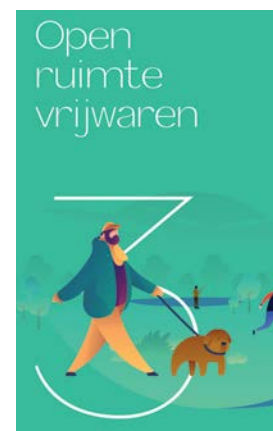
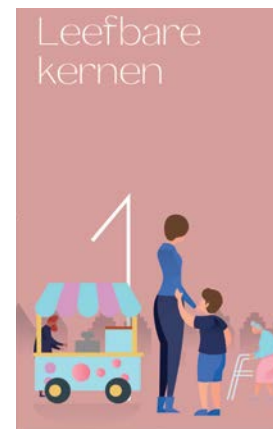
Vitale steden en leefbare dorpen bieden de juiste voorzieningen aan hun inwoners en zijn makkelijk en Klimaatgezond bereikbaar voor mensen en goederen. Sterke kernen vormen de economische motoren van de regio, zijn fijne plekken om te wonen en te vertoeven, zijn de beste omgeving om als kind in op te groeien en om later je oude dag door te brengen. Leefbare kernen zijn essentieel voor een duurzame, veerkrachtige en welvarende regio.

WERK IN EIGEN STREEK

Werken dicht bij huis biedt tal van voordelen. Kortere afstanden in het woon-werkverkeer zijn eenvoudiger met duurzame vervoersmiddelen af te leggen en de tijdswinst is gunstig voor de balans tussen werk en privéleven. Daarom moeten we inzetten op jobcreatie en ruimte om te ondernemen in Zuid-Oost-Vlaanderen, zowel op duurzame bedrijventerreinen als vervlochten met woonfuncties in het hart van de steden en gemeenten.

OPEN RUIMTE VRIJWAREN

Het groene karakter van Zuid-Oost-Vlaanderen is het visitekaartje van de regio en biedt tal van maatschappelijke en economische voordelen. De open ruimte is onze meest waardevolle ruimte. Ze vormt een toeristische troef en maakt ons weerbaarder tegen de gevolgen van klimaatverandering. Demografische en economische ontwikkeling mogen dan ook niet leiden tot een verdere aantasting van het mooie, unieke landschap van de regio.



REGIONAAL OVERLEG

OVERLEG MET LOKALE BESTUREN

Een belangrijke opdracht van de regiowerking bestaat erin stakeholders samen te brengen in netwerken waarin kennis en expertise wordt uitgewisseld, die stakeholders te informeren over opportuniteiten en nieuwe projecten, hen te inspireren over succesverhalen, ervaringen te delen, te experimenteren en te ondersteunen bij subsidie-opportuniteiten. Daarnaast wordt er afgestemd over bovenlokale thema's, worden intergemeentelijke samenwerkingen opgezet en aangestuurd, en worden er gezamenlijke standpunten ingenomen om de belangen van de regio te behartigen over brede maatschappelijke thema's.

Dit doen we overkoepelend met de burgemeesters, de algemeen directeurs en voorzitters van gemeenteraden en thematisch vanuit verschillende lokale beleidsdomeinen (waarbij zowel schepenen als ambtenaren uit de regio samengebracht worden): Klimaat & energie, Mobiliteit, Ruimtelijke ordening, Werk & economie, Wonen, Technische diensten & Publieke ruimte en Erfgoed.

Keuzes in aanpak en strategische standpunten worden gestaafd aan de hand van cijfers en dataonderzoek vanuit de SOLVA studiedienst.

Er werden in 2022 in totaal 22 regionale netwerken georganiseerd:

- 4 x Burgemeestersoverleg
- 2 x Overleg Algemeen Directeurs
- 1 x Overleg Voorzitters Gemeenteraad
- 3 x Regionetwerk Klimaat&Energie
- 2 x Regionetwerk Economie&Werk
- 3 x Atrium Ruimtelijke Ordening
- 2 x Regionetwerk Mobiliteit
- 1 x Regionetwerk Bouwkundig Erfgoed
- 4 x Regionetwerk “Technische Diensten/Publieke Ruimte



Regionetwerken binnen SOLVA

1. Burgemeestersoverleg
2. Overleg Algemeen Directeurs
3. Overleg Voorzitters Gemeenteraad
4. Regionetwerk Mobiliteit
5. Regionetwerk Klimaat en Energie
6. Regionetwerk Economie
7. Regionetwerk Ruimte
8. Regionetwerk Onroerend Erfgoed
9. Regionetwerk Technische Diensten



REGIOWERKING

OVERLEG MET STAKEHOLDERS

- Vanuit de dienst mobiliteit werd er ook in 2022 intensief geparticipeerd aan de vervoersregioraden Aalst en Vlaamse Ardennen, waarin de verschillende regionale stakeholders rond mobiliteit verzameld worden.

- De werking van het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen werd grotendeels overgenomen werd door de regiowerking van SOLVA. Gezien de stopzetting van de ESF financiering werd de vzw structuur waarbinnen het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen kadert vereffend in 2021. Een stuurgroep van sociale partners en lokale besturen werd opgericht om te beslissen over de inzet van de restmiddelen. De middelen moeten blijvend besteed worden aan verdere socio-economische ontwikkeling van de regio, met acties ter stimulering van de economische en tewerkstellings-situatie. De Stuurgroep bepaalde de socio-economische focus en keurde de ontwerpprincipes voor acties goed. De focus van deze acties komt te liggen op het creëren van meer arbeidsplaatsen, via ruimte om te ondernemen; lokale opleidingen en meer mensen aan het werk krijgen in onze regio (“werk in eigen streek”).

De stuurgroep kwam in 2022 samen bij SOLVA. Er werd beslist dat de ERSV middelen ingezet zullen worden als financiële hefboom met het oog op een multiplicator effect door het aantrekken van extra (subsidie)middelen die georiënteerd zijn op dezelfde doelstellingen. Ook de samenwerking tussen de partners van de Stuurgroep wordt gebruikt als hefboom: (i) voor het binnenhalen van projecten, en (ii) voor het gezamenlijk aankaarten van de problematiek van onze regio(s).

REGIOVORMING

IMPACT OP ZUID-OOST-VLAANDEREN

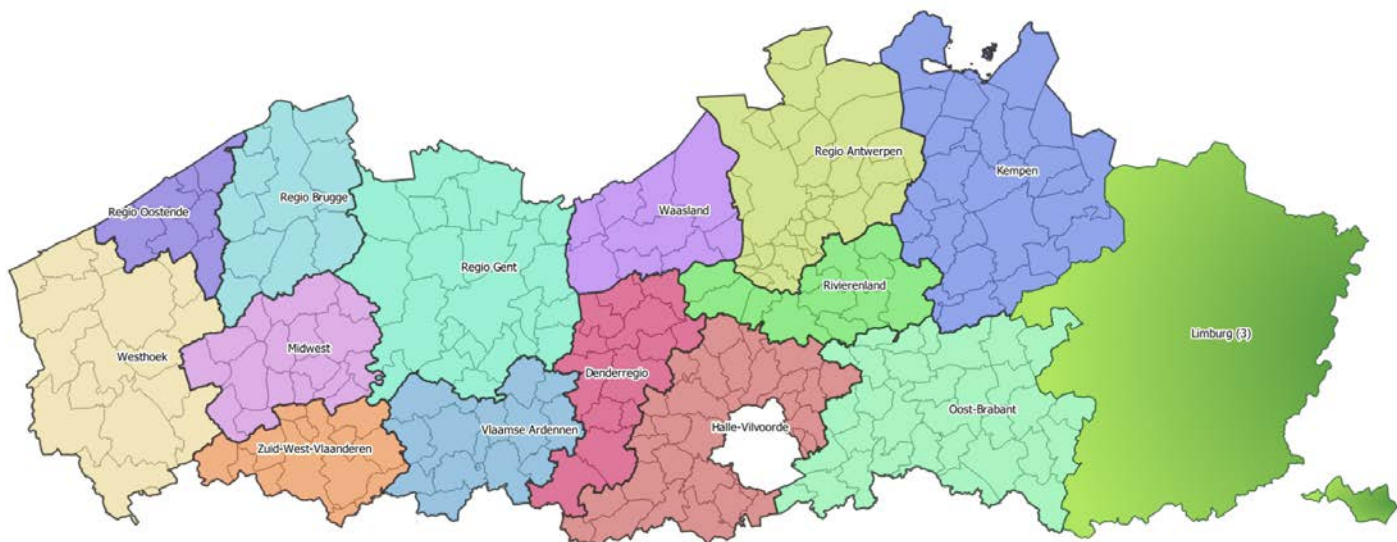
In oktober 2022 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het ontwerp van decreet over de regiovorming. Dit “Regiodecreet” zorgt voor de decretale verankering van de referentieregio’s en definieert het concept, het toepassingsgebied, de principes en de gevolgen van regiovorming.

De Vlaamse Regering wil met de regiovorming evolueren naar een bovenlokaal landschap waarbij de burgemeesters de spil vormen, waarbij de gemeenten zich organiseren in 15 referentieregio’s, waarbinnen de samenwerkingsverbanden worden geoptimaliseerd volgens het ‘matroejskamodel’ en waarbij er voldoende samenwerkingsmaturiteit is om het burgemeestersoverleg te laten uitgroeien tot een strategische forum voor de regio.

Daarnaast introduceert het Regiodecreet 2 bijkomende instrumenten voor democratische legitimiteit van de regiowerking. Enerzijds wordt de regiowerking een vast maandelijks punt op de agenda van het college van burgemeester en schepenen, anderzijds wordt de regiowerking minstens tweemaal per jaar op de agenda van de gemeenteraad geplaatst.

De regiovorming is van toepassing op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid, die door de gemeenten van onderuit opgericht worden met het oog op de gemeenschappelijke behartiging van doelstellingen van gemeentelijk belang. De lokale besturen moeten de werkingsgebieden van deze samenwerkingsvormen afstemmen op de regio's.

Dit gebeurt meteen voor de nieuwe samenwerkingsverbanden, tegen eind 2024 voor de Vlaamse intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, en ten laatste op 1 januari 2031 voor streekontwikkelingsintercommunales zoals SOLVA.



REGIOWERKING

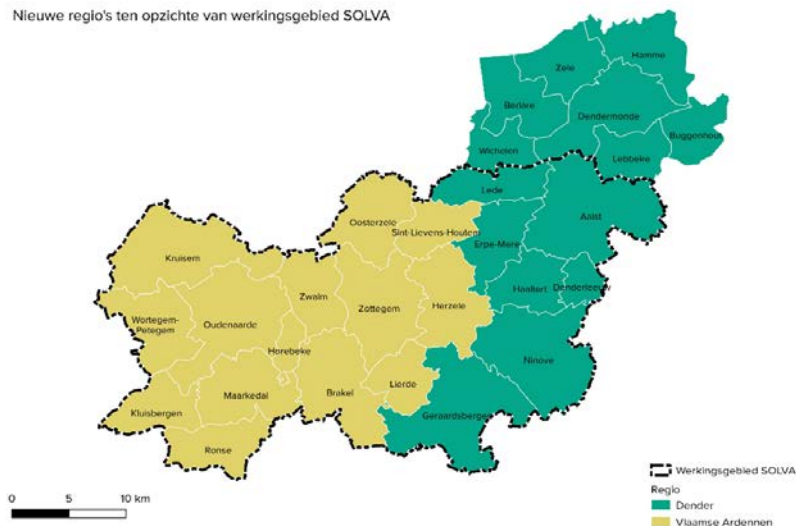
Het gevolg hiervan is dat de 'oude' regio Zuid-Oost-Vlaanderen opgesplitst wordt in 2 werkingsgebieden, nl. Vlaamse Ardennen (14 gemeenten) en Zuidelijke Denderregio (7 gemeenten, die samen met de 7 besturen uit het werkingsgebied van de intercommunale DDS de volledige Denderregio vormen).

In 2022 werd de regiovorming uitvoerig besproken op het Burgemeestersoverleg. Op het Burgemeestersoverleg van 14 oktober 2022 beslisten de burgemeesters om hun overleg vanaf 2023 op te splitsen en te aligneren op de nieuwe referentieregio's Vlaamse Ardennen en Denderregio.

De nota's aan de Vlaamse Regering over de regiovorming stellen uitdrukkelijk dat de referentieregio's overlegmodellen zijn waar afspraken worden gemaakt vanuit een breed maatschappelijk perspectief. Met als doel te komen tot gebiedscoalities rond maatschappelijke uitdagingen, die sectoren en bestuurslagen overschrijden. De burgemeesters worden, als spil van de regio, opgeroepen om te komen tot strategische en transversale beleidsafstemming.

In dit kader komt het belang naar voor om de regiowerking te organiseren als een geoliede machine, waarin de verschillende radars goed op elkaar zijn afgestemd: die van het burgemeestersoverleg, het overleg van Algemeen Directeurs, de thematische regionetwerken (met vakschepenen en ambtenaren), en het overleg met de voorzitters van de gemeenteraden.

Nieuwe regio's ten opzichte van werkingsgebied SOLVA



SOLVA engageert zich om dezelfde kwaliteit en expertise te waarborgen voor de regiowerking, en daarbij nog meer op maat te gaan werken van de nieuwe referentieregio's. De verschillende thematische experts (op domeinen zoals energie, ruimtelijke ordening, mobiliteit, economie, wonen,...) blijven voor beide regio's binnen SOLVA werken, maar dit zal inhoudelijk aangepast zijn op maat van de specifieke eigenheden van beide regio's.

Ondertussen werd het proces van de regiovorming op initiatief van SOLVA ook in de praktijk, en van onderuit in gang gezet. Met het Doorbraakproject Dender werd een eerste Vlaamse subsidie binnengehaald voor de nieuwe referentieregio, en een concreet strategisch samenwerkingstraject afgesproken. Langs de zijde van de Vlaamse Ardennen loopt een project rond het landschapspark Vlaamse Ardennen, en zijn er ook trajecten lopende die pleiten voor meer bovenlokale samenwerking.



Informatie-uitwisseling

Naast de verschillende digitale nieuwsbrieven (zie luik communicatie) werden er gerichte infosessies georganiseerd, onder meer:

- Overlegtafel hemelwater- en droogteplan
- Webinar fietsleasing voor personeel
- Webinar Laadpaalinfrastructuur op publiek domein

Data & Onderzoek

- Socio-economische analyse Zuid-Oost-Vlaanderen
- Lokale handel en horeca post-corona
- Ruimte om te ondernemen in Zuid-Oost-Vlaanderen
- Naar een energieneutraal Zuid-Oost-Vlaanderen

Regionale events

- Hoppindagen
- SOLVA 60
- Andere regionale events?

PROJECTEN IN DE KIJKER

REGIONALE PROJECTEN

STRATEGISCH PLAN VOOR DE SOCIO-ECONOMISCHE VERSTERKING VAN DE DENDERREGIO

In de zomer van 2020 startte het traject van zeven besturen, onder begeleiding van SOLVA en DDS, om intergemeentelijk samen te werken ter versterking van de regio langsheen de Dender. Deze besturen zien immers gelijkaardige grootstedelijke problematieken opduiken op hun grondgebied. De betrokken besturen waren Dendermonde, Lebbeke, Aalst, Denderleeuw, Liedekerke, Ninove en Geraardsbergen.

In 2021 ging de werkgroep aan de slag met, vanuit de socio-economische analyse van de SOLVA studiedienst. Uitdagingen werden geformuleerd op het niveau van het laag aantal jobs binnen de regio, het versneld proces van verstedelijking en de toenemende (kans)armoede. Een strategische visie werd bepaald vanuit economische, ruimtelijke en sociale component.

Vanuit deze visie kwam de werkgroep tot 12 mogelijke hefboomprojecten voor de Denderregio zoals het aanbieden van lokale werk- en opleidingshubs, betere matching vraag en aanbod op de arbeidsmarkt, inzet op woningkwaliteit en energie, renovatie van het verouderde patrimonium, ontwikkeling van stationsomgevingen, verhoging van aanbod op ontmoeting en ontspanning in eigen buurt, enz.

In 2022 werd dit traject verder gezet, en werd concreet onderzocht welke subsidies en maatregelen kunnen worden aangesproken om deze hefboom-projecten intergemeentelijk naar een hoger niveau te tillen.

Op 1 juni 2022 organiseerde SOLVA samen met DDS een eerste overleg met alle Burgemeesters en Algemeen directeurs uit de nieuwe Denderregio. Op de agenda stond de regiovorming, de socio-economische analyse van de Denderregio, en werden pistes rond samenwerking besproken.



De conclusie was unaniem dat de 14 lokale besturen uit de nieuwe Denderregio hun krachten willen bundelen en zich presenteren als één regio die omwille van een gedeelde socio-economische problematiek alle aandacht en (financiële) kansen moet krijgen om haar achterstand t.o.v. de omliggende regio's bij te benen. Met oog op de subsidieoproepen, vanuit Vlaanderen en Europa, is het belangrijk om ons als regio te organiseren en vanuit een intergemeentelijke aanpak hiervoor te kandideren.

In opvolging daarvan diende SOLVA een eerste subsidieproject in bij Labo Regiovorming van VVSG, dat in juni 2022 werd geselecteerd door de jury. Met het Doorbraakproject Denderregio (met subsidies van Vlaanderen t.w.v. 25.000 euro) bundelen de 14 lokale besturen, de intercommunales SOLVA en DDS en socio-economische partners binnen de nieuwe referentieregio de krachten met oog op de gemeenschappelijke aanpak van bovenlokale socio-economische uitdagingen, het opzetten van hefboomprojecten en het gezamenlijk aantrekken van subsidies hiervoor. Daarvoor starten we met de opmaak van een gedragen visie gekoppeld aan een concreet actieplan voor de socio-economische versterking van de Denderregio. Vanuit deze visie wordt een structuur opgezet voor de realisatie van acties uit de visienota.

Het Labo Regiovorming voorziet een financiering van 25.000 € voor het doorbraakproject. Deze zal ingezet worden om experten van de intercommunales SOLVA en DDS in te schakelen op het vlak van beleidsondersteuning, de opmaak van onderbouwde visie en analyses voor de regio en het screenen van subsidie-opportunities, met oog op het aantrekken en realiseren van subsidieprojecten als financiële hefboom.

Op 24 november 2022 vond een ambtelijke werkgroep plaats bij SOLVA waarin de volgende stappen in dit traject werden besproken.



PROJECTEN IN DE KIJKER

LANDSCHAPSPARK VLAAMSE ARDENNEN

SOLVA gelooft samen met de provincie Oost-Vlaanderen en het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen dat de Vlaamse Ardennen bijzonder uniek zijn, met eigen identiteit en belevingswaarde, en diende daarom in 2021 een kandidaatsdossier in voor landschapspark Vlaamse Ardennen. Deze kandidaatstelling werd weerhouden, zodat er een masterplan voor het gebied kan worden opgesteld.

Een landschapspark is een bijzonder en specifiek landschap, waar wisselwerking is tussen mens en natuur, met belangrijke ecologische, socio-culturele en landschappelijke waarden in een geografisch afgebakend gebied.

Samen met de 3 partners en 11 steden en gemeenten zal in 2022 worden gewerkt aan de opmaak van een masterplan voor het gebied gedurende 1 jaar. Hiervoor is een subsidie van 100.000 euro toegekend. De besturen die instapten zijn: Geraardsbergen, Herzele, Horebeke, Lierde, Maarkedal, Oosterzele, Oudenaarde, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem en Zwalm.

Het is pas bij de erkenning van een masterplan (begin 2023) dat er subsidies beschikbaar zijn voor 3 landschapsparken om het masterplan uit te voeren voor een bedrag van 100.000 euro werkings- en 200.000 euro investeringskosten per jaar.

PROJECTENFONDS UITTREIDING PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

In 2021 werd ook een akkoord bereikt met de Provincie Oost-Vlaanderen over de inzet van de middelen uit het projectenfonds. Deze worden ingezet voor twee nieuwe klimaatprojecten 'Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen' en 'Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert'. Voor de uitwerking wordt 700.000 euro ingezet, afkomstig van de uittreding van de Provincie Oost-Vlaanderen als aandeelhouder van de intercommunale SOLVA. Beide projecten kaderen in de samenwerking 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen' en helpen mee de doelstellingen van de gemeentelijke klimaatplannen te halen. Ze spelen in op de twee grootste uitdagingen voor het beperken van de CO₂-uitstoot in de regio: de versnelde renovatie van woningen en het stimuleren van duurzame mobiliteit.

Het project 'Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert' + voorziet in 2.000 renovatieadviezen, 1.400 woningrenovaties en 650 ontzorgingstrajecten en wordt getrokken door de Provincie Oost-Vlaanderen. Energiehuis SOLVA tekende in voor de call van VEKA voor extra renovatiebegeleidingen (voor kwetsbare doelgroep). Dit zal samen lopen met de reguliere begeleiding van het energiehuis en noodkoopwoningenfonds. Met het klimaatgezonde renovatieadvies wil de provincie mensen begeleiden en ontzorgen om hun woning klaar te maken voor de toekomst. Een klimaatgezonde renovatie focust niet enkel op energiebesparende maatregelen. Ze helpen mensen ook om hun woning te wapenen tegen de gevolgen van de klimaatverandering, zoals hitte en overstromingen."

Het project 'Hou eens Halt in Zuid-Oost-Vlaanderen' wordt door de dienst mobiliteit van SOLVA getrokken. Hiermee wordt een hefboom gecreëerd om de komende jaren een sterk netwerk van kwalitatieve Hoppinpunten en een veelvoud aan toegankelijke bushaltes uit te bouwen in onze regio. De mobiliteitsinvesteringen komen hiermee in een stroomversnelling. Dit project voorziet in een verregaande ontzorging van de lokale besturen van voorontwerp tot de realisatie van hoppinpunten en toegankelijke bushaltes met de nodige aandacht voor uniformiteit en herkenbaarheid.

REGIOLEVERANCIER

Overheidsopdrachten geven zuurstof aan de lokale economie. De coronacrisis heeft dit nog duidelijker gemaakt. Denk maar aan de vele 'Koop Lokaal' acties in onze steden en gemeenten. Maar volgens een Europese studie komt maar bij 34% van alle overheidsaanbestedingen in België een kmo als winnaar uit de bus. De lokale handelaar valt dus vaak uit de boot. Hoe komt dat nu?

Een aantal obstakels en vooroordelen houden kmo's tegen om zich te engageren voor aanbestedingen. Aanbesteders en kmo's vinden nog altijd moeilijk de weg naar elkaar. En dan is er nog de bureaucratische rompslomp, gebrek aan informatie en de schrik voor de procedure. Om dit aan te pakken werkte SOLVA met haar partners Veneco, DDS en Interwaas, de provincie Oost-Vlaanderen en de provinciale afdeling van Unizo een nieuw platform uit dat aanbesteders en bedrijven verbindt.

De Regioleverancier. Een nieuw aanbestedingsplatform dat de brug slaat tussen lokale besturen en handelaars uit de buurt. Een tool voor lokale aanbestedingen. Een applicatie die lokale besturen ondersteunt bij hun aankoopbeleid.

De regioleverancier is er zowel voor aanbesteders als voor ondernemers. Het bundelt overheidsopdrachten van Oost-Vlaamse steden en gemeenten, intercommunales en andere semipublieke organisaties, zoals politie, OCMW's ... Oost-Vlaamse bedrijven kunnen zich in enkele klikken registreren. Zo missen ze nooit nog een aanbestedingskans. Het is een gebruiksvriendelijk, toegankelijk en overzichtelijk platform. Overheden kunnen nu ook voor hun aanbestedingsbeleid de lokale kaart trekken. Ze bereiken meer lokale handelaars en stimuleren het lokaal aankopen.

Eind 2022 waren een 50-tal aanbesteders en meer dan 1350 bedrijven ingeschreven op het platform.

LANDSCHAPSPARK VLAAMSE ARDENNEN

SOLVA diende samen met de provincie Oost-Vlaanderen en het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw (het projectbureau Landschapspark) in 2021 een kandidaatsdossier in voor een landschapspark Vlaamse Ardennen n.a.v. de eerste ministeriële oproepronde.

Een Landschapspark is een gebied met een uitgesproken landschapskwaliteit, waarbij vanuit een integrale visie en werking aan het harmonieus samengaan van landschapsontwikkeling, recreatie, natuur, landbouw, bedrijvigheid en toerisme kan gewerkt worden.

Een Landschapspark is een specifiek geografisch, afgebakend gebied dat gevormd wordt door een ruimtelijke landschappelijke samenhang en een minimale oppervlakte van 10.000 ha heeft, waarbinnen bijkomende oppervlaktecriteria zijn opgenomen zoals landschappelijk erfgoed, natuur, open ruimte en verwevenheid natuur/landbouw.

De kandidaatstelling uit de eerste oproepronde werd weerhouden op 12 januari 2022. Hierdoor kon onze kandidatuur doorstoten naar de tweede oproepronde.

Tot 31 mei 2023 krijgt het projectbureau de tijd om op een participatieve en co-creatieve manier een door de regio gedragen landschapsbiografie, een masterplan 2048 en een operationeel plan 2030 samen te stellen. Dit met inbegrip van een gekozen beslissing-structuur, financieringsmechanismen en financieel groeiplan.

Voor dit totstandkomingstraject ontving het projectbureau een projectsubsidie van € 100.000. Worden de Vlaamse Ardennen uiteindelijk als Landschapspark erkent, eind 2023, dan zal het Landschapsparkbureau (het professioneel team) beschikken over een jaarlijks budget van € 644.000 (€ 155.000 (24%) co-fin door de partners en gemeentebesturen en € 489.000 (76%) Vlaamse middelen, waarvan € 232.750 investeringsmiddelen).

Meteen in januari 2022 werd een bestek uitgeschreven voor een bureau (gegund aan bureau Omgeving) voor de uitwerking van een master- en operationeel plan en een consultancybureau voor participatie en communicatiebegeleiding (gegund aan UForce).

Van juni 2022 tot de laatste dagen van het jaar werd een participatief traject uitgetekend met lokale besturen en zoveel mogelijk relevante diensten, organisaties, agentschappen, lokale verenigingen, burgers en landbouwers.

Deze werden over heel het jaar 2022 verenigd in :

1. Een Stuurgroep = 4 samenkomsten op 4 sleutelmomenten met lokale burgemeesters en schepenen
2. Ateliers = 2 ateliers met telkens meer dan 70 lokale stakeholders die samen de missie, de visie en de acties voor een Landschapspark Vlaamse Ardennen uittekenden
3. Thematische werksessies = 3 sessies per strategische doelstelling met experts en organisaties uit de regio
4. Bilaterale gesprekken = tientallen adviesgesprekrondes met diverse agentschappen, diensten, verenigingen en streekorganisaties tot invulling en verfijning van het Operationeel plan.

Daarnaast presenteerde SOLVA samen met de projectpartners op elk college van burgemeester en schepenen ook de resultaten van deze ateliers en werksessie. Het betrof inmiddels 9 gemeentebesturen, aangezien op aangeven van de oproepjury het kerngebied van het toekomstig Landschapspark objectief, landschappelijk diende afgebakend (op basis van stroomgebieden) en niet de gemeentegrenzen van de referentieregio + Geraardsbergen mocht hanteren.

Het hele jaar 2022 stond dus in het teken van de voorbereiding tot een gedragen Masterplan en Operationeel plan.

SUBSIDIES

In 2022 gaat de subsidiewerking zijn derde jaar in. De dienstverlening van de subsidioloog aan de lokale besturen situeerde zich ook het afgelopen jaar op 4 niveaus, nl. het detecteren van subsidies, het informeren over oproepen, match en haalbaarheidstoets projectidee/ subsidiekans en het begeleiden bij vragen en het schrijven van een dossier.

In 2022 werd ervoor gekozen de structurele subsidiegids (die voorheen drie maal in een ge-update versie verscheen) en de ad-hoc verspreide subsidieoproepen te vervangen door een courante Subsidienieuwsbrief.

De eerste subsidienieuwsbrief verscheen in het najaar en werd maandelijks uitgestuurd naar een steeds groeiend adresbestand. De subsidienieuwsbrief laat ons toe gebundeld en overzichtelijk te communiceren. In het format van de nieuwsbrief is ruimte voor links, extra info en inspirerende voorbeelden. De nieuwsbrief eindigt steeds met een 'uitsmijter' waarin de in onze regio, door onze lokale besturen benutte subsidiekansen voor het licht worden gehouden.

De inhoudelijke subsidiethema's waarrond het communicatiebeleid van onze subsidioloog is opgebouwd omvatten minstens de beleidsthema's waarrond SOLVA dienstverlening en expertise aanbiedt (ruimtelijke ordening, klimaat en energie, mobiliteit, lokale economie en bedrijven(terreinen), bedrijfsvastgoed, handhaving, erfgoed), maar breiden evengoed uit naar thema's zoals landbouw- en plattelandseconomie, digitalisering, circulaire economie, ... De uitdagingen voor de lokale beleidsmakers en daarbij horende subsidiemogelijkheden staan immers niet stil.

Dat resulteert in een breed gamma aan Europese, federale, Vlaamse, provinciale subsidies en zelfs private fondsen waar lokale besturen beroep op kunnen doen. Op basis van de verspreide calls en nieuwsbrieven werden 16 gerichte vragen ontvangen vanuit de besturen.

In 2022 diende SOLVA 22 subsidiedossiers in (eigen projecten en projecten lokale besturen), waarvan er 18 werden goedgekeurd en 1 nog onbeslist.





ACTIVITEITEN PER GEMEENTE

AALST

Archeologie	Baardegem N411	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Esplanadeplein	Vooronderzoek, opgraving	In uitvoering
	Gijzegem Pachthofstraat	Archeologienota	On hold
	Grote Markt	Proactief archeologisch vooronderzoek	In uitvoering
	Herdersem Gudstraat	Vooronderzoek	In uitvoering
	Hoezekouterdreef	Vooronderzoek, voorbereiding	In uitvoering
	Molenstraat	Proactief archeologisch vooronderzoek: : uitvoering vooronderzoek, opgraving en rapportage	In uitvoering
	Nieuwerkerken Brechtstraat	Archeologienota	On hold
	Oud stadhuis en Landhuis	Vorbereiding vooronderzoek	In uitvoering
	Pierre Corneliskaai wegeniswerken	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Sint-Martinuskerk fase 8	Archeologische opgraving en rapportage	In uitvoering
	Bergemeersen - parking stedelijke werkhuisen	Archeologienota	Afgerond
	Blanquaertdreef - aanleg looppiste	Archeologienota	Afgerond
	Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen		In uitvoering
	VLINDER - Vlaanderen in de weer		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Fietsinfrastructuur	Begeleiding aanvraag subsidies	Afgerond
	Fietsverbinding Aalst-Ninove	Studieopdracht	Afgerond
	Hoppinpunten	Studieopdracht	Afgerond
	Project IOT-gestuurde mobipunten	Ontwikkeling digitaal evaluatiekader mobipunten	Afgerond
	Project regionaal autodelen	Opstart regionaal autodelen	Afgerond
	Ondersteuning vrachtwagenparking	Begeleiding gunningsprocedure	In uitvoering

Ondernemen	Bedrijventerrein Aalst Zuid II en III	Voortraject herinrichting	In uitvoering
	Regionaal bedrijventerrein Zuid IV	(leeg)	Afgerond
	VME Regionaal bedrijventerrein Zuid IV	Parkmanagement	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Jeugddienstverleningscentrum	Renovatie	Ontwerp
	Parkeergebouw Zuid IV	Nieuw parkeergebouw	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Bedrijventerrein Aalst Zuid II en III	Studieopdracht herinrichting	In opmaak
	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst		Afgerond
	Recreatiezone Terjoden		Afgerond
	RUP Stadhuis- en Pupillensite		In opmaak
Energiehuis	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering

AALST (AGSA)

Archeologie	Oud stadhuis en Landhuis	Archeologische voorstudie	In uitvoering
--------------------	--------------------------	---------------------------	---------------

ALGEMEEN

Archeologie	Door de bomen het bos zien	Archeologisch syntheseonderzoek 2018	Afgerond
	Hoeves, dorpen, kouters	Archeologisch syntheseonderzoek 2021	In uitvoering
	Onroerend erfgoeddepot	(leeg)	In uitvoering
	Wat schaft het bot	Archeologisch syntheseonderzoek 2020	In uitvoering
	m ² - erfgoedparticipatie	subsidiedossier	In uitvoering
Archeologie en bouwkundig erfgoed	participatie IOED Denderland	subsidiedossier, samenwerkingsverband	In uitvoering
	participatie IOED Vlaamse Ardennen	subsidiedossier, samenwerkingsverband	In uitvoering

BRAKEL

Archeologie	Markt (Nederbrakel)	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Opbrakel Kerk vloerverwarming	Opmaak "Plan van aanpak archeologie" en voorbereiding archeologisch traject	On hold
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	Fietsleasing voor gemeentepersoneel		Afgerond
Ondernemen	Lokaal bedrijventerrein	Uitbreiding ambachtelijke zone	Ontwerp
Publieke infrastructuur	Cordenuit		Stopgezet
	Lokaal bedrijventerrein	Uitbreiding ambachtelijke zone	In uitvoering
	Podiumzaal en academie	Nieuwbouw publieke infrastructuur	Stopgezet
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP goedgekeurd
	RUP Zonevreemde bedrijven	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Renovatiecoach	In uitvoering

DENDERLEEUV

Archeologie	Denderpark	Archeologienota	Afgerond
	Sint-Amanduskerk	Archeologische opgraving en rapportage	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Energiecoaching KMO's		In uitvoering
	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond

	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
Mobiliteit	Fietssnelweg F415	Realisatie fietssnelweg	In uitvoering
	Fietsverbinding Aalst-Ninove	Studieopdracht	Afgerond
	Project IOT-gestuurde mobipunten	Ontwikkeling digitaal evaluatiekader mobipunten	Afgerond
	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Broekpark jeugdlokalen		Afgerond
	Denderpark	Aanleg van een park	Ontwerp
	Heraanleg van de publieke ruimte	Heraanleg centrumstraten en pleinen	Ontwerp
	Renovatie recyclagepark ILvA	Renovatie bestaand recyclagepark	Ontwerp
	Vrijheidspark	Aanleg van een park	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst		Afgerond
	RUP reconversie KMO	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
	RUP Verruimd Broekpark herziening		Afgerond
	Stationsomgeving		(leeg)
Studie	Paardekastanje	Verdere aanleg	Stopgezet
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening+adviesloket	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering
Gebiedsontwikkeling	Wolfgracht	Opmaak masterplan, woonontwikkeling en parkgebied	Ontwerp
	Vermarkting gronden Sint-Amandstraat		In uitvoering

ERPE-MERE

Archeologie	Voetbalterreinen	Archeologienota	On hold
	Erondegem-Kapelhofstraat	Archeologienota en vooronderzoek	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Project IOT-gestuurde mobipunten	Ontwikkeling digitaal evaluatiekader mobipunten	Afgerond
	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Ondernemen	Lokaal bedrijventerrein		Afgerond
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Sportinfrastructuur Groendal		Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst		In uitvoering
	Stationsomgeving Burst		Opstart
	RUP Steenberg		
	Haalbaarheidsonderzoek Perrestraat		
	Verbindingsweg Kraaineststraat-Oudenaardsesteenweg		
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering

GERAARDSBERGEN

Archeologie	Abdijpark	Werfbegeleiding en rapportage	Afgerond
	Den Bleek	Heraanleg omgeving sportzone	Afgerond
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project 'De Bouwdoos'		Opstart
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	VLINDER - Vlaanderen in de weer		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Fietsinfrastructuur	Opmaak fietsdossiers voor subsidie	In uitvoering
	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
	Kruispunt N42/N495	Opmaak startnota	In uitvoering
Ondernemen	Lokaal bedrijventerrein Nederboelare		Opstart
	Regionaal bedrijventerrein Ophasselt		Afgerond
	Regionaal bedrijventerrein Schendelbeke		Afgerond
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Diebeke 25 - Bpost	Aanleg parking Bpost	In uitvoering
	Parkeergebouw site AC	Bouw van parkeerplateau en maaiveldparking	Ontwerp
	Schoolomgevingen	Heraanleg schoolomgevingen	In uitvoering
	Stationsomgeving	Heraanleg centrumstraten en pleinen	Ontwerp
	Buurthuis Schendelbeke		Opstart
Ruimtelijke ordening en studies	RUP De Kriebel		RUP in opmaak
	Kwartier van de Toekomst		Opstart
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening+ adviesloket	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering

HAALERT

Archeologie	Radarsite	Archeologienota - bureaustudie	Afgerond
	Dreef	Archeologienota - bureaustudie	Afgerond
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	Opstart
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Fietsverbinding Aalst-Ninove	Studieopdracht	Afgerond
	Project IOT-gestuurde mobipunten	Ontwikkeling digitaal evaluatiekader mobipunten	Afgerond
	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Technische dienst Radarsite	Nieuwbouw loods technische dienst	Stopgezet
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Warande	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
	Woonomgevingsplan		In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Renovatiecoach	In uitvoering

HERZELE

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	Opstart
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen VLINDER - Vlaanderen in de weer Groepsaankoop regentonnen Interactieve klimaatkaart Campagne Deelauto zkt. Dorp Fietsleasing voor gemeentepersoneel klimaatcommissie	Klimaatplan	In uitvoering
			In uitvoering
			Afgerond
			Afgerond
			In uitvoering
			Afgerond
			In uitvoering
Mobiliteit	Raamcontract regionaal autodelen Project 'COMPAIR'	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
		Inrichten schoolstraat met meetcampagne	Opstart
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Sportsite De Tramzate	Modulaire bouw kleedkamers	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Visvijver Steenhuizestraat RUP Tramzate RUP Zonevreemde woningen	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
		Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
		Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling	Kernhernieuwing Stekelbos	(leeg)	In uitvoering
		Vermarkting 't Zaagske'	Opstart
		Opmaak masterplan, woonontwikkeling en parkgebied	Opstart

HOREBEKE

Archeologie	Sint-Maria-Horebeke - kerkplein en woning	Archeologienota - bureaustudie	Afgerond
Bouwkundig Erfgoed	Sint-Cornelius-Horebeke	Begeleiding restauratie en herbestemming	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Publieke infrastructuur	Heraanleg Kerkplein	Herinrichting van het Kerkplein	Ontwerp
	Kerkplein 1	Realisatie van een noodwoning en publieke functies	Ontwerp
	Voormalige Rijkswachtkazerne	Aankoop pand en sloop	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Zonevreemde bedrijven	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering

KLUISBERGEN

Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
	Ruïen, kerk	Begeleiding herbestemmingsstudie	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project 'De Bouwdoos'		Afgerond
	Project 'De Meerdoeners'		Opstart
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonnepanelen op gemeentegebouwen	Zonne-energieproject	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
Mobiliteit	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Berging Zaal De Brug	Realisatie van een berging	Opstart
	Cafeteria Kluisbos	Vernieuwing dakbedekking cafetaria	Ontwerp
	GBS De Start	Haalbaarheidsstudie renovatie dak school	Opstart
	Parklaan	Sloop panden	In uitvoering
	Sanitair Zaal De Brug	Vernieuwen sanitair	In uitvoering
	Renoveren daken van gemeentelijke gebouwen		Opstart
Wonen	Herbestemming Kerk Ruïen		Opstart
	Muziekmeesters		Ontwerp
	Residentie Musica	10 appartementen	Afgerond
	Rosalinde	Woonontwikkeling	In verkoop
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Project "Papillon"		In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering

KRUISEM

Archeologie	Huise Bekestraat	Archeologische opgraving en rapportage	In uitvoering
	Neerrechemstraat wegeniswerken	Archeologienota - bureaustudie	In uitvoering
	Pastorietuin	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Weistraat rioleringswerken	Archeologienota - bureaustudie	In uitvoering
	Brugstraat	Archeologienota	In uitvoering
	Meirestraat	Archeologienota	In uitvoering
	Sportstraat	Archeologienota	Afgerond
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	Opstart
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonnepanelen op bedrijven	Groepsaankoop PV	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
Mobiliteit	Mobiliteitsplan	Begeleiding opmaak mobiliteitsplan i.s.m. Veneco	In uitvoering
Ondernemen	Moderna Waregemsesteenweg 2	Ondernemennota	Opstart
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	OCMW gebouw	Haalbaarheidsstudie	Opstart
	Pastorietuin Ouwegem (Zingem)	Opwaarderen van de pastorietuin in Ouwegem en realiseren van een dorps huis	In uitvoering
	Renovatie en herindeling Brandweerpost	vernieuwen en herinrichten gelijkvloers	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Kinderopvang Woestijnestraat	Publieke infrastructuurnota	Voorontwerp
	RUP Recreatie & Scouts Zingem	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Opstart
	RUP Lokaal bedrijventerrein Zingem	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
	RUP Woonuitbreidingsgebied Wijnhuisveld	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
Wonen	Moderna hoekpand Waregemsesteenweg 2	Wonennota	Opstart
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Project "Papillon"	Energiehuisnota	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

LAARNE

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
------------------	----------------	-----------------	---------------

LEDE

Archeologie	Oordegemdorp - Speurtstraat	Archeologienota - vooronderzoek	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Inventarisatie en waardering begraaftplaatsen	Vorbereiding opdracht	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
Mobiliteit	Project IOT-gestuurde mobipunten	Ontwikkeling digitaal evaluatiekader mobipunten	Afgerond
	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	School academie en opvang	Bouw van een nieuwe school, academie en opvang	Ontwerp
	Schoolomgevingen	Aanleg 13 schoolomgevingen	In uitvoering
	Stationsstraat (OCMW)	3 noodwoningen	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	GIS Rooilijnen	Begeleidingsopdracht	In opmaak
	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

LIERDE

Archeologie	Kloosterstraat - Bufferbekken	Archeologienota - landschappelijke boringen	Afgerond
	Tempel-Bergstraat	Archeologienota - vooronderzoek	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Advisering dossiers bouwkundig erfgoed	Adviesverlening	In uitvoering
	Sint-Martens-Lierde Pastoriewoning	Vorbereiding opdracht herbestemmingsstudie	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Mobiliteitsplan	Studieopdracht snelheidsvisie	Afgerond
	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Ondernemen	Lokaal bedrijventerrein Wolfsveld	Ondernemennota	Afgerond
	VME Lokaal bedrijventerrein Wolfsveld	Ondernemennota	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Gemeentelijke feestzaal	Realisatie van een nieuwe gemeentelijke feestzaal na sloopwerken	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Omgevingsambtenaar	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	RUP Openluchtrecreatie	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

MAARKEDAL

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonnepanelen op gemeentegebouwen	Zonne-energieproject	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	Fietsleasing voor gemeentepersoneel		Afgerond
Mobiliteit	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak	Realisatie van een multifunctioneel gebouw met ruimte voor jeugdlokalen, polyvalente zaal, lokalen voor buitenschoolse opvang en speelpleinwerking, lokalen voor academie, danszaal en vergaderzalen	Afgerond
	Parkgebied Ter Gauwen	Omgevingsaanleg	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	Omgevingsambtenaar	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	RUP Recreatie	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
Wonen	Puttene	15 woningen	Afgerond
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

NINOVE

Archeologie	Bibliotheek	Archeologienota en voorbereiding archeologisch traject	In uitvoering
	Hof Ter Groeningen / Doorn Noord	Opgraving en rapportage	In uitvoering
	Ninove verbindingsweg	Archeologische opgraving en rapportage	Afgerond
	Outer - Stuypenberg hockeyterreinen	Rapportage opgraving	Afgerond
	Kloosterweg	Archeologienota en opgraving	In uitvoering
	sloop Kaaischool	Archeologienota	Afgerond
	Denderwindeke Kerkveld	Archeologienota en landschappelijke boringen	In uitvoering
	Liefferinge - Windschof	Archeologienota	In uitvoering
	Toeristisch bureau	Archeologienota en voorbereiding archeologisch traject	In uitvoering
	Burchtdamse Meersen	Archeologienota - voorbereiding landschappelijke boringen	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	VLINDER - Vlaanderen in de weer		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Fietscorridors	Studieopdracht	Afgerond
	Fietsverbinding Aalst-Ninove	Studieopdracht hoogwaardige fietsverbinding	Afgerond
	Ondersteuning dienst mobiliteit	Ondersteuningsopdracht	In uitvoering
	Project IOT-gestuurde mobipunten	Ontwikkeling digitaal evaluatiekader mobipunten	Afgerond
	Vrachtwagenparking	Locatieonderzoek	In uitvoering
	Schoolomgeving	Studieopdracht	Stopgezet
Ondernemen	Regionaal bedrijventerrein Doorn Noord	Realisatie van een duurzaam bedrijventerrein met speciale aandacht voor biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit, lokale energieopwekking & slim delen en samenwerken	In verkoop
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

Publieke infrastructuur	Aanleg nieuw recyclagepark ILvA	Bouw nieuw containerpark	Ontwerp
	Bibliotheek	Renovatie bibliotheek	Ontwerp
	Bijgebouw toeristisch centrum	Nieuwbouw toeristische dienst	Ontwerp
	Kerkveld-Nederhasseltstraat-Windschhof	Erosiebestrijding	Ontwerp
	Nieuw administratief centrum	Haalbaarheidsonderzoek	In uitvoering
	Okegembaan	Verbindingsweg	Ontwerp
	Rijstraat	Erosiebestrijding	In uitvoering
	Schietstand	Bouw van een schietstand	Opstart
	Vermarkting Burchtdam-Moeremans	Gebiedsontwikkeling site Moeremans	Opstart
Ruimtelijke ordening en studies	Heraanleg Denderhoutembaan	Ruimtelijke ordening en studienota	Voorontwerp
	Herinrichting IZ2	Ruimtelijke ordening en studienota	Opstart
	Locatieonderzoek dierenasiel	Ruimtelijke ordening en studienota	Afgerond
	Masterplan Burchtdam / RUP Burchtdam	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	Ninove Rooilijndigitalisatie	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studienota	In uitvoering
	RUP Paarse vlekjes (fase 2)	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
	Stationsomgeving	Ruimtelijke ordening en studienota	Opstart
	Centraal	Ruimtelijke ordening en studienota	Opstart
	Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening
		Renovatiecoach	In uitvoering
Project "Papillon"		Energiehuisnota	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling	Landschapspark Burchtdam-Moeremans	Creatie nieuw landschapspark natte natuur	Ontwerp
	Vermarkting Vestbarm	Gebiedsontwikkelingnota	In uitvoering

OOSTERZELE

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking	Klimaat en energienota	In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	Fietsleasing voor gemeentepersoneel		Afgerond
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
Mobiliteit	Fietsinfrastructuur	Opmaak fietsdossiers voor subsidie	Afgerond
	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
	Mobiliteitsstudie Balegem	Studieopdracht	Afgerond
	Fietsrapport	Inwonersbevraging	Afgerond
Ondernemen	Lokaal bedrijventerein	Wachten op de definitieve aanvaarding van het RUP & onteigening	In aankoop
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Administratief centrum	Nieuwbouw administratief centrum	Ontwerp
	De Kluize verwarmingsketel	Plaatsen biomassaketel	Ontwerp
	Parochiaal centrum	Afbraak oude sitie	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	RUP Open Kouters Betsberg	Ruimtelijke ordening en studiesnota	Startnota
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening+adviesloket	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

OUDENAARDE

Archeologie	Markt	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Mater Broecke	Rapportage opgraving	Afgerond
	Mater Kerkgate	Archeologisch vooronderzoek	Afgerond
	Mullem Centrum	Archeologische werfbegeleiding en rapportage	In uitvoering
	OLV-Hospitaal	Opgraving en rapportage	Afgerond
	Oudenaarde Bruwaan Noord	Archeologienota-bureaustudie en vooronderzoek	In uitvoering
	Tussenbruggen	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Brandwoeker	Archeologienota	In uitvoering
Melden - Sint-Amanduskerk	Plan van aanpak werken beschermde kerk	Afgerond	
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	VLINDER - Vlaanderen in de weer		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	Fietsleasing voor gemeentepersoneel		Afgerond
Ondernemen	Regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord	Duurzame ontwikkeling gemengd regionaal bedrijventerrein	In aankoop
Publieke infrastructuur	Politiekantoor Vlaamse Ardennen	Nieuwbouw politiehuis	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	Santens - RUP linkeroever	Ruimtelijke ordening en studiesnota	RUP in opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Project "Papillon"	Energiehuisnota	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

RONSE

Archeologie	De Vrijheid (fase 2)	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Ronse Schoonbeke, heraanleg en riolering	Opgraving en rapportage	In uitvoering
	stadhuis renovatie	Archeologienota-bureaustudie	On hold
	De Vrijheid (fase 3)	Archeologienota en voorbereiding vooronderzoek	In uitvoering
	Hermes van Wynhenestraat	Archeologienota	Afgerond
	Rode Broeckstraat	Archeologienota	Afgerond
	Pont West fase 2	Archeologienota - vooronderzoek	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Energiecoaching KMO's		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonne-energieproject		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Ondernemen	Pont West (fase 1)	Parkmanagement	In uitvoering
	Regionaal bedrijventerrein Pont West Fase 1	Ondernemennota	In verkoop
	Regionaal bedrijventerrein Pont West Fase 2	Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein	In aankoop
	Regionaal bedrijventerrein Pont West Fase 3	Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein	In aankoop
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	RUP Waatsbrugge		RUP in opmaak
	Masterplan Sportzone 2.0	Ruimtelijke ordening en studiesnota	Opstart
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

SINT-LIEVENS-HOUTEM

Archeologie	Eilandbos	Archeologienota en voorbereiding archeologietraject	In uitvoering
	Letterhoutem-dorp	Archeologische opgraving en rapportage	In uitvoering
	Zavelstraat - aanleg kunstgrasveld	Archeologienota	In uitvoering
	Brandweerkazerne Keiberg	Archeologienota	Afgerond
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project 'De Bouwdoos'		Afgerond
	Project 'De Meerdoeners'		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Annexe CC De Fabriek - Fabrieksstraat	Publieke infrastructuurnota	Ontwerp
	Brandweerpost SLH Keiberg	vernieuwen en uitbreiden brandweerpost	Ontwerp
	Eilandbos	Groengebied toegankelijker maken	Ontwerp
	Rot - Chiro zaal kinderopvang	nieuwbouw voor chiro - kinderopvang	On hold
Ruimtelijke ordening en studies	Beleidsplan Ruimte	Ruimtelijke ordening en studiesnota	Opstart
Wonen	Eilandpark	Afbraak oude fabrieksgebouwen	Afgerond
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering
	Eilandpark	Ontwikkeling van nieuwe woonegelegenheden	Ontwerp
	Paardenmarkt	Project met private partner (PPS)	Opstart

VENECO

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
------------------	----------------	-----------------	---------------

WETTEREN

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
------------------	----------------	-----------------	---------------

WICHELEN

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
------------------	----------------	-----------------	---------------

WORTEGEM-PETEGEM

Archeologie	Waregemseweg	Archeologienota	Afgerond
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Mobiliteit	Marktwegel	Studie opwaarderen trage weg	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Marktwegel	Publieke infrastructuurnota	Opstart
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Energiehuisnota	In uitvoering

ZOTTEGEM

Archeologie	Rapportage opgraving	Archeologienota	In uitvoering
	Sportstadion omgevingswerken	Archeologienota en archeologisch traject	Afgerond
	Oombergen - onthaalcentrum	Opmaak plan van aanpak	Afgerond
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Energiecoaching KMO's		In uitvoering
	Ondersteuning klimaatwerking		Afgerond
	Project 'De Bouwdoos'		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	VLINDER - Vlaanderen in de weer		(leeg)
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	Energie neutraal patrimonium		Opstart
Mobiliteit	Raamcontract regionaal autodelen	Ondersteunen elektrisch autodelen	In uitvoering
Ondernemen	CNG-station Grotenberge		In verkoop
	Lokaal bedrijventerrein Boskouter		Afgerond
	Regionaal bedrijventerrein Grotenberge		Afgerond
	Regionaal bedrijventerrein Keistraat		Afgerond
	Regionaal bedrijventerrein Meerken	Parkmanagement	In uitvoering
			Afgerond
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Natuur- en Milieu Educatief Centrum Beisloven	Renovatie en herbestemming van een oud schoolgebouw naar een natuur- en milieu-educatief centrum	In uitvoering
	Renovatie recyclagepark ILvA	Renovatie recyclagepark	Ontwerp
	Sociaal Huis/Huis van het Kind	Verbouwing en herinrichting van bestaande kantoren	Ontwerp
	Bedrijfsverzamelgebouw Meerken		Opstart
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst		In uitvoering
	Woonomgevingsplan		In opmaak
	Zottegem Inbreidingsproject Sanitary		In opmaak
	RUP Zonevreemde woningen		RUP in opmaak
	RUP voetbalclub KSV Sottegem		RUP in opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening+adviesloket	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering

ZWALM

Archeologie	Roborst fase 3 rioleringswerken	Archeologienota en voorbereiding archeologisch traject	On hold
	Woonuitbreidingsgebied Munkzwalm Sint-Denijs-Boekel Heufkensstraat	Archeologische begeleiding dossier	In uitvoering In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
	Opmaak beheersplan Rozebeke	Voorbereiding opdracht	In opstart
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
	Riviercontract deelbekken Zwalmbeek		In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	De Meerdoeners	Participatietraject met burgers om klimaatacties uit te voeren	Opstart
	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst		In uitvoering
	Steenbakkerij		In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Verstrekken van de Vlaamse Energielening + adviesloket	In uitvoering
		Renovatiecoach	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert		In uitvoering
Gebiedsontwikkeling	WUG Dorpskern Munkzwalm	Begeleidingsopdracht Publiek-Private Samenwerking / masterplan	Ontwerp

Audit



SOLVA FINANCIËEL



FINANCIËLE RESULTATEN (31.12.2022)

TIJDENS HET BOEKJAAR 2022 HEEFT
SOLVA EEN VERLIES GEMAAKT VAN

€ 524.729,20

COMMENTAAR OP DE JAARREKENING

Tijdens het boekjaar 2022 heeft SOLVA een verlies geboekt van € 524.729,20. Hierna volgt een bespreking van de voornaamste rubrieken van de balans en resultatenrekening uit de jaarrekening.

Wat de **balans** betreft, dient vastgesteld dat:

- aan de **actiefzijde de vaste activa** toenemen van € 4,7 miljoen naar € 4,8 miljoen als gevolg van investeringen voor de werking van SOLVA enerzijds en de geboekte afschrijvingen anderzijds;
- de **voorraad** van € 43,7 naar € 38,2 miljoen gedaald is, als gevolg van een voorraadstijging enerzijds door investeringen in o.a. volgende projecten:

Gemeentelijke infrastructuur:

Lede – School, academie en opvang,
Lierde – Gemeentelijke feestzaal Sint-Maria-Lierde,
Ninove – Bibliotheek,
Ninove – Erosiebestrijding Rijstraat,
Zottegem – Natuur- en Milieu Educatief Centrum Beisloven.

Projectontwikkeling wonen:

Denderleeuw – Wolfsgracht.

Projectontwikkeling bedrijven:

Brakel – Lokaal bedrijventerrein uitbr. ambachtelijke zone,
Oudenaarde – Regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord.
Terwijl anderzijds de voorraadwaarde vooral is afgenomen door de verkoop in volgende projecten:

Gemeentelijke infrastructuur:

Herzele – Sportsite De Tramzate,
Maarkedal – Maalzaak,
Lede – Stationstraat.

Projectontwikkeling wonen:

Kluisbergen – De Waele appartementen (laatste 2 app),
Maarkedal – Puttene (laatste woning).

Projectontwikkeling bedrijven:

Brakel – Lokaal bedrijventerrein uitbr. ambachtelijke zone,
Ninove – Regionaal bedrijventerrein Doorn Noord,
Zottegem – Regionaal bedrijventerrein Keistraat.

- aan de **passiefzijde het kapitaal** onveranderd blijft;
- een **kapitaalsubsidie** voorzien ten bedrage van € 174.500 voor het project Hoppinpunten waar door de boeking van de ontvangen projecttoelage als vergoeding voor de kosten gemaakt in 2022 op dit project er een bedrag staat van € 37.709,28;
- de **voorzieningen voor risico's en kosten** van € 2,7 naar € 3,3 miljoen gestegen zijn als gevolg van een strikte opvolging nodig om het hoofd te bieden aan lopende rechtszaken en andere mogelijke bedrijfskosten, waarvan voornaamste posten hierna weergegeven; € 270.000 als voorafname van kosten op afgesloten projecten per 31/12/2022, € 250.000 als voorafname op de loonkosten voor de opname van overuren tot 2021, voornamelijk opgebouwd tot 2014, het jaar waarin ons tijdsregistratiesysteem gestart is. Een nieuwe werkwijze van flexibel urregime vanaf 2022 laat dergelijke opbouw niet meer toe. € 73.000 aan mogelijke juridische procedures.
- de **schulden op meer dan één jaar** dalen van € 346.200 naar € 324.562 als gevolg van de aflossing van de lening in het kader van de financiële regeling rond de uittreding van de provincie;

- de **schulden op ten hoogste één jaar** eveneens dalen van € 19,7 miljoen naar € 14 miljoen, vooral te wijten aan het gebruik van het straight loan, maar ook als gevolg van een daling in de handelsschulden en een daling in de overige schulden, zijnde het gebruik van de R/C;
- de **overlopende rekeningen** stijgen van 1,9 miljoen naar 3,4 miljoen als gevolg van enerzijds de boekingen van opbrengsten op projecten waar nog kosten tegenover staan en anderzijds over te dragen huur en subsidies ontvangen op het einde van het boekjaar die betrekking hebben op het volgend boekjaar.

Wat de **resultatenrekening** betreft zijn volgende elementen belangrijk:

- de **omzet** voor het boekjaar 2022 bedraagt € 17 miljoen ten opzichte van € 19,4 miljoen van het boekjaar 2021. De belangrijkste omzet van het boekjaar 2022 betreft zoals reeds aangegeven de verkoop van;

Gemeentelijke infrastructuur:

Herzele – Sportsite De Tramzate,
Maarkedal – Maalzaak,
Lede – Stationstraat.

Projectontwikkeling wonen:

Kluisbergen – De Waele appartementen (laatste 2 app),
Maarkedal – Puttene (laatste woning).

Projectontwikkeling bedrijven:

Brakel – Lokaal bedrijventerrein uitbr. ambachtelijke zone,
Ninove – Regionaal bedrijventerrein Doorn Noord,
Zottegem – Regionaal bedrijventerrein Keistraat.

- de **afname van de voorraad** is dan ook te wijten aan deze verkopen in bovenstaande projecten;
- de **andere bedrijfsopbrengsten** bedragen voor het boekjaar 2022 € 1,5 miljoen voor ontvangen subsidies voor de dienst archeologie, klimaatprojecten, het Energiehuis en IGS wonen;
- de **“handelsgoederen”** vertonen een daling voor het boekjaar 2022. € 6 miljoen ten opzichte van € 11,1 miljoen vorig jaar voor aankopen op diverse projecten als gevolg van een daling van projecten in uitvoering;
- de **diensten en diverse goederen** bedragen voor het boekjaar van 2022 € 879.953 ten opzichte van € 771.084 vorig jaar. Een stijging als gevolg van stijging energieprijzen, het continue inzetten op efficiënt werken door verdere digitalisering en automatisering met als gevolg een stijging in IT infrastructuur & opleiding als gevolg van het continue investeren in kennis van medewerkers.
- de **bezoldigingen** bedragen voor het boekjaar 2022 € 5,9 miljoen, een status quo ten opzichte van vorig jaar. Deze ongewijzigde situatie heeft vooral te maken met een stijging van de lonen enerzijds en een rechtzetting van de voorziening van het vakantiegeld anderzijds als gevolg van de overschakeling van vakantieregeling privé naar publieke sector;
- de **waardeverminderingen** vertonen een bedrag van € -85.346 voor het boekjaar 2022, een positief effect als gevolg van een terugname van € 271.959 ten opzichte van een toevoeging van € 186.613;

FINANCIËLE RESULTATEN (31.12.2022)

- de **financiële kosten** voor het boekjaar 2022 bedragen € 91.571 als gevolg van het gebruik van het straight loan en negatieve intresten op de zichtrekening;
- de **belastingen** voor het boekjaar 2022 bedragen € 43.372 berekend op de huurinkomsten;
- voor het boekjaar 2022 wordt een verlies geboekt van € 524.729,20.
- qua resultaatsverwerking en – bestemming leidt dit tot: over te dragen verlies: **€ 524.729,20**.

BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Na balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, waarover dient gerapporteerd.

OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk hebben beïnvloed.

VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van Bestuur is van oordeel dat er geen risico's en onzekerheden zijn die het getrouw beeld van de jaarrekening kunnen wijzigen.

ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

De vennootschap heeft geen activiteiten gehad op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

KAPITAALMUTATIES

Er zijn geen kapitaalmutaties.

BIJZONDERE WERKZAAMHEDEN EN PRESTATIES VERRICHT DOOR DE COMMISSARIS OF DOOR VENNOOTSCHAPPEN WAAR DE COMMISSARIS EEN BEROEPSMATIG SAMENWERKINGSVERBAND MEE HEEFT

Er zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht door de commissaris.

TEGENSTRIJDIGHEID VAN BELANGEN

OVEREENKOMSTIG DE W.VENN.

Tijdens het boekjaar hebben er zich geen tegenstrijdigheden van belangen, zoals voorzien in de W.Venn. voorgedaan.

DECHARGE BESTUURDERS EN COMMISSARIS

Ingevolgde de wet en de statuten wordt U verzocht aan de Bestuurders en de Commissaris decharge te verlenen voor in het boekjaar 2022 uitgeoefende mandaat.

BIJKANTOREN

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Vlierzele, 2 mei 2023.

De Raad van Bestuur.

HET VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE DIENSTVERLENENDE VERENIGING (VLAAMS GEWEST) INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN SOCIO-ECONOMISCHE EXPANSIE OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de DIENSTVERLENENDE VERENIGING (VLAAMS GEWEST) INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN SOCIO-ECONOMISCHE EXPANSIE (de "Vennootschap") leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de DIENSTVERLENENDE VERENIGING (VLAAMS GEWEST) INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN SOCIO-ECONOMISCHE EXPANSIE, uitgevoerd gedurende 12 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 56.060.241,94 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een negatief resultaat van het boekjaar van € 524.729,20.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

vyvey & co, bedrijfsrevisoren bv

Langestraat 223 bus 6 - 2240 Zandhoven - T +32 3 482 08 72
BTW BE 0859.596.677 - IBAN BE63 0014 6977 3908 - BIC GEBABEBB

www.vyvey-co.be | info@vyvey-co.be



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te ontbinden of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde veronderstelling van continuïteit staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.



Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.


Zandhoven, 25 april 2023

BV VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Steven

Vyvey
Steven Vyvey (Signature)
Bedrijfsrevisor

Bedrijfsrevisor

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEVEENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie**

Rechtsvorm¹: **Coöperatieve vennootschap**

Adres: **Gentsesteeweg**

Nr.: **1, bus B**

Postnummer: **9520**

Gemeente: **Vlierzele**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Dendermonde**

Internetadres²:

E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0200.305.493

DATUM **24/12/2021** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **14/06/2023**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2022

tot

31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2021

tot

31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **37**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2, 6.6, 6.7.2, 6.8, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

WALLAYS Bart

Directeur



Elektronisch ondertekend op 24/04/2023
door Bart Felix Wallays

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Van Trimpont Fernand

Voorzitter van de raad van bestuur



Elektronisch ondertekend op 25/04/2023
door Fernand Van Trimpont

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van Vaerenbergh Silke

Brusslebaan 235, bus A, 9320 Erembodegem, België

Mandaat: Bestuurder

Van Trimont Fernand

Hogeweg 134, 9500 Geraardsbergen, België

Mandaat: Bestuurder

Beeckman Anja

Kruisvijverstraat 11, 9400 Ninove, België

Mandaat: Bestuurder

Van hooland Tineke

Herlegem 76, 9700 Oudenaarde, België

Mandaat: Bestuurder

Vanhoutte Brigitte

Prolstraat 20, bus A, 9600 Ronse, België

Mandaat: Bestuurder

Roobroeck Sabine

Broekestraat 77, 9667 Horebeke, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

Dekimpe Lode

Grote Herreweg 34, bus A, 9690 Kluisbergen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

Vekeman Steven

Tempel 91, 9572 Sint-Martens-Lierde, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

Bontick Yves

Bovenstraat 16, 9680 Maarkedal, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

De Vos Linda

Meerstraat 58, 9860 Oosterzele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

De Keyser Christiaan

Hoogbavegemstraat 1, 9520 Sint-Lievens-Houtem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

Vander Meeren Luc

Elsegemplein 44, 9790 Wortegem-Petegem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

Neirinck Francia

Heufkensstraat 115, 9630 Zwalm, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2022

Bogaert Delphine

Kasteeldreef 3, 9660 Brakel, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 31/03/2022

De Smet Yves

Hazelaarstraat 46, 9470 Denderleeuw, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 31/03/2022

Bosman Marc

Leedsesteenweg 163, 9420 Erpe-Mere, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 31/03/2022

Vandriessche Daniël

Ankerstraat 18, 9450 Haaltert, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 31/03/2022

Hoorens Luc

Bronstraat 1, 9550 Herzele, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 31/03/2022

Hutsebaut Katleen

Wannegemstraat 24, 9750 Kruisem, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 06/09/2022

Depaepe Gerrit

Speelstraat 26, 9750 Kruisem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 06/09/2022

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Maebe Jo

Keiberg 43, 9340 Lede, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 25/10/2022

De Ryck Johan

Nonnenbosstraat 49, 9340 Lede, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/10/2022

De Smet Evert

Holleweg 1, bus B, 9620 Zottegem, België

Mandaat: Bestuurder, einde: 31/03/2022

Vyvey & Co, Bedrijfsrevisoren BV 0859.596.677

Langestraat 223, bus 6, 2240 Zandhoven, België

Lidmaatschapsnummer: B0523

Mandaat: Commissaris

Vertegenwoordigd door:

1. Vyvey Steven

Langestraat 223 , bus 6 2240 Zandhoven België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A1917

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>4.792.585,66</u>	<u>4.742.431,29</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	13.207,52	2.016,56
Materiële vaste activa	6.3	22/27	4.617.308,10	4.578.344,69
Terreinen en gebouwen		22	4.553.503,58	4.508.252,31
Installaties, machines en uitrusting		23	47.598,17	40.664,71
Meubilair en rollend materieel		24	16.206,35	29.427,67
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	162.070,04	162.070,04
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	162.070,04	162.070,04
Aandelen		284	160.660,04	160.660,04
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.410,00	1.410,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>51.267.656,28</u>	<u>55.458.490,61</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	63.849,66	95.262,09
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	63.849,66	95.262,09
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	38.172.746,58	43.733.638,38
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37	38.172.746,58	43.733.638,38
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	4.663.695,00	4.509.027,67
Handelsvorderingen		40	4.622.772,48	4.469.899,29
Overige vorderingen		41	40.922,52	39.128,38
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	8.092.031,37	6.907.355,19
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	275.333,67	213.207,28
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>56.060.241,94</u>	<u>60.200.921,90</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>35.033.304,56</u>	<u>35.532.824,48</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	26.924.013,15	26.924.013,15
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	26.924.013,15	26.924.013,15
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	5.821.209,91	5.821.209,91
Onbeschikbare reserves		130/1	2.741.058,59	2.741.058,59
Statutair onbeschikbare reserves		1311	2.741.058,59	2.741.058,59
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	3.080.151,32	3.080.151,32
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	2.250.372,22	2.775.101,42
Kapitaalsubsidies		15	37.709,28	12.500,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁶		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>3.300.712,73</u>	<u>2.719.255,49</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	3.300.712,73	2.719.255,49
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	3.300.712,73	2.719.255,49
Uitgestelde belastingen		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>17.726.224,65</u>	<u>21.948.841,93</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	324.562,50	346.200,00
Financiële schulden		170/4	324.562,50	346.200,00
Achtergestelde leningen		170	324.562,50	346.200,00
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	13.977.587,57	19.713.761,92
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	21.637,50	21.637,50
Financiële schulden		43	6.000.000,00	10.000.000,00
Kredietinstellingen		430/8	6.000.000,00	10.000.000,00
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	760.083,98	1.197.784,61
Leveranciers		440/4	760.083,98	1.197.784,61
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	52.250,00	106.471,63
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	639.804,74	1.114.899,04
Belastingen		450/3	266.571,44	324.632,84
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	373.233,30	790.266,20
Overige schulden		47/48	6.503.811,35	7.272.969,14
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	3.424.074,58	1.888.880,01
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	56.060.241,94	60.200.921,90

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	12.569.880,29	18.100.623,17
Omzet	6.10	70	16.922.043,84	19.476.806,55
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	-5.894.927,84	-3.311.081,05
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.542.764,29	1.933.398,91
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		1.498,76
Bedrijfskosten		60/66A	12.971.510,14	17.880.187,12
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	5.949.837,84	11.104.992,84
Aankopen		600/8	5.949.837,84	11.104.992,84
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	879.953,98	771.084,67
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	5.593.172,54	5.589.188,38
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	279.483,51	279.294,74
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-85.346,13	6.335,09
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	304.640,78	95.992,19
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	49.767,62	32.722,33
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		576,88
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-401.629,85	220.436,05

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	9.161,76	5.435,06
Recurrente financiële opbrengsten		75	9.161,76	5.435,06
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	9.161,76	5.435,06
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	91.571,59	97.589,09
Recurrente financiële kosten	6.11	65	91.571,59	97.589,09
Kosten van schulden		650	91.350,92	97.070,11
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	220,67	518,98
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)(-)	9903	-484.039,68	128.282,02
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)(-) 6.13	67/77	40.689,52	46.923,16
Belastingen		670/3	43.372,61	46.923,16
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	2.683,09	
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)(-)	9904	-524.729,20	81.358,86
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)(-)	9905	-524.729,20	81.358,86

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	2.250.372,22	2.775.101,42
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-524.729,20	81.358,86
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	2.775.101,42	2.693.742,56
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	2.250.372,22	2.775.101,42
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxx	48.549,16
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	19.793,36	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	68.342,52	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxx	46.532,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	8.602,40	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	55.135,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>13.207,52</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	8.546.382,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	271.689,84	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	8.818.072,09	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	4.038.129,94
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	226.438,57	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	4.264.568,51	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	4.553.503,58	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxx	111.662,90
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	34.862,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	146.524,90	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxx	70.998,19
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	27.928,54	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	98.926,73	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	47.598,17	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	232.506,22
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	3.292,68	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	235.798,90	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	203.078,55
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	16.514,00	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	219.592,55	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	16.206,35	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxx	160.660,04
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	160.660,04	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	<u>160.660,04</u>	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxx	<u>1.410,00</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)(-) 8623		
Overige mutaties	(+)(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	<u>1.410,00</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+/-) of (-) (in eenheden)
Bedrijvencentrum Geraardsbergen Naamloze vennootschap Markt - Stadhuis 1 9500 Geraardsbergen België 0456.832.584					31/12/2022	EUR	934.127	26.889
	Aandelen	16	14,04	0,00				

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN DE INBRENG****Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar
 Beschikbaar per einde van het boekjaar
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P (110)	XXXXXXXXXXXXXXXX	
111P (111)	XXXXXXXXXXXXXXXX 26.924.013,15	26.924.013,15
8790		
87901		
8791		
87911		

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld
 waarvan niet volgestort
 In natura
 waarvan niet volgestort

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	42.664
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van de inbreng
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van de inbreng
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing van de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr.	0200.305.493
-----	--------------

VOL-inb 6.7.1

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8801	21.637,50
8811	21.637,50
8821	
8831	
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	21.637,50
8802	86.550,00
8812	86.550,00
8822	
8832	
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	86.550,00
8803	238.012,50
8813	238.012,50
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	238.012,50

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)***Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** *(posten 450/3 en 179 van de passiva)*

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	149.513,76
Geraamde belastingschulden	450	117.057,68

Bezoldigingen en sociale lasten *(posten 454/9 en 179 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	373.233,30

Nr. 0200.305.493

VOL-inb 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	1.381.244,63	1.163.040,95
9086	64	72
9087	61,0	63,0
9088	92.302	92.845
620	4.119.997,78	3.736.825,30
621	1.154.569,69	1.178.006,95
622	268.934,72	240.376,60
623	49.670,35	433.979,53
624		

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)

(+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
635		
9110	186.613,73	6.376,00
9111	271.959,86	40,91
9112		
9113		
9115	316.334,01	95.992,19
9116	11.693,23	
640	35.861,52	7.340,55
641/8	13.906,10	25.381,78
9096		
9097	1,5	1,6
9098	2.619	2.920
617	124.599,10	114.766,36

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

6501

Geactiveerde interesten

6502

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

Overige fin.kosten

518,98

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN		
Andere financiële opbrengsten		
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening		
Kapitaalsubsidies	9125	
Interestsubsidies	9126	
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten		
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	
Andere		
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN		
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen		
	6501	
Geactiveerde interesten		
	6502	
Waardeverminderingen op vlottende activa		
Geboekt	6510	
Teruggenomen	6511	
Andere financiële kosten		
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen		
	653	
Voorzieningen met financieel karakter		
Toevoegingen	6560	
Bestedingen en terugnemingen	6561	
Uitsplitsing van de overige financiële kosten		
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654	
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655	
Andere		
Overige fin.kosten		518,98

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN
VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76		1.498,76
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		1.498,76
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		1.498,76
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		576,88
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		576,88
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		576,88
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
 Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
 Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	43.372,61
9135	1.103,51
9136	
9137	42.269,10
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Passieve latenties
 Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)
 Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing
 Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	164.463,56	710,12
9146	834.308,97	1.574.605,39
9147	1.199.842,78	1.081.686,33
9148	1.103,51	

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

~~De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*~~

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*

~~De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)~~

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Nr. BE 0200.305.493 VOL-inb 6.19

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

/

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

/

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

/

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing

zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

(gewijzigd) (niet gewijzigd)

en heeft zij een EUR.

(wordt)

(positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De resultatenrekening (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

/

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen

waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

/

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

/

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

/

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt

verantwoord:

(geactiveerd) (niet geactiveerd)

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor

Immateriële vaste activa:

EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn

voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt

verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze

herwaardering als volgt verantwoord:

33/39

Nr. 0200.305.493 VOL 6.19

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa

Methode

L

D

A

(degressieve)

(andere)

Basis

NG (niet-

geherwaardeerde)

Hoofdsom

Min. - Max.

Bijkomende kosten

Min. - Max.

(lineaire)

geherwaardeerde)

G

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingspercentages

1. Oprichtingskosten
2. Immateriële vaste activa
Immateriële vaste activa L NG 20,00 - 33,00 0,00 - 0,00
0,00 - 0,00 0,00 - 0,00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*
Gebouwen* L NG 3,00 - 20,00 0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting*
Installaties machines en uitrust* L NG 10,00 - 33,00 0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*
6. Kantoomaterieel en meubilair*
7. Andere materiële vaste activa

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld
EUR.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

Financiële vaste activa:

(werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt

verantwoord

:

In de loop van het boekjaar

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde (te vermelden)

gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

berekend volgens de methode van de gewogen

3. Vlottende activa

1. Grond- en hulpstoffen:

Aanschaffingswaarde

2. Goederen in bewerking - gereed product:

/

3. Handelsgoederen:

Aanschaffingswaarde

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Aanschaffingswaarde

Producten:

- De onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet)

(omvat) (omvat geen) financiële kosten

Bestellingen in uitvoering: worden geboekt op rekening houdende met de bijkomende indirecte kosten

Schulden:

schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op

deze schulden

De passiva (bevatten) (bevatten geen)

(een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

4. Passiva

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari

2001

beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar

voor leasing van onroerende goederen:

tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen),

EUR

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

/

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

/

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd)

zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

WAARDERINGSREGELS

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

/

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

/

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

/

2. Vaste activa**Oprichtingskosten:**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

/

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden ~~(geactiveerd)~~ (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(worden)~~ (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
Immateriele vaste activa	L	NG	20,00 - 33,00 0,00 - 0,00	0,00 - 0,00 0,00 - 0,00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Gebouwen*	L	NG	3,00 - 20,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting*				
Installaties machines en uitrust*	L	NG	10,00 - 33,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
6. Kantoomaterieel en meubilair*				
7. Andere materiële vaste activa				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

Financiële vaste activa:In de loop van het boekjaar ~~werden~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord**3. Vlottende activa****Voorraden:**Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

Aanschaffingswaarde

2. Goederen in bewerking - gereed product:

/

3. Handelsgoederen:

Aanschaffingswaarde

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Aanschaffingswaarde

Producten:- De vervaardigingsprijs van de producten ~~(omvat)~~ (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, ~~(omvat)~~ (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)

~~(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).~~

WAARDERINGSREGELS**4. Passiva****Schulden:**

De passiva-~~bevatten~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:

EUR.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHEVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	50,7	34,9	15,8
Deeltijds	1002	14,5	3,9	10,6
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	61,0	37,7	23,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	76.886	54.530	22.356
Deeltijds	1012	15.416	4.670	10.746
Totaal	1013	92.302	59.200	33.102
Personeelskosten				
Voltijds	1021	4.723.754,03	3.336.563,14	1.387.190,89
Deeltijds	1022	869.418,51	254.610,68	614.807,83
Totaal	1023	5.593.172,54	3.591.173,82	2.001.998,72
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	63,0	39,3	23,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	92.845	58.127	34.718
Personeelskosten	1023	5.589.188,38	3.499.194,93	2.089.993,45
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	50	14	60,1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	50	13	59,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		1	0,7
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	35	4	38,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	4	2	5,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202	7	1	7,6
universitair onderwijs	1203	24	1	24,8
Vrouwen	121	15	10	22,1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	2	1	2,2
hoger niet-universitair onderwijs	1212	4	4	7,0
universitair onderwijs	1213	9	5	12,9
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	1		1,0
Bedienden	134	47	13	56,9
Arbeiders	132	2	1	2,2
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1,3	0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	2.021	418
Kosten voor de vennootschap	152	99.528,78	25.070,32

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	7		7,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	7		7,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	12	3	14,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	12	3	14,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfsstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	12	3	14,5
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	27	5811	18
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	899	5812	507
Nettokosten voor de vennootschap	5803	28.929,00	5813	19.914,84
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	28.929,00	58131	19.914,84
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	



SOLVA

Intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling
in Zuid-Oost-Vlaanderen

Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem
www.so-lva.be | www.solvawonen.be | www.solvaprojectontwikkeling.be
053/64 65 20 | info@so-lva.be