



JAARVERSLAG

2017



SOLVA

Intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling
in Zuid-Oost-Vlaanderen

✔ Correspondentieadres

Gentsesteenweg 1 B, 9520 Sint-Lievens-Houtem
www.so-lva.be | www.solvawonen.be
053/64 65 20 | info@so-lva.be

✔ Maatschappelijke zetel

Industrielaan 25 B, 9320 Erembodegem

Ondernemingsnummer

BE 0200 305 493

✔ Het Jaarverslag 2017

bevat de verslagen van de Raad van Bestuur en de commissaris en de jaarrekening 2017, voorgelegd aan de Algemene Vergadering van de deelnemende besturen gehouden te Herzele/Kluisbergen 13 juni 2018.

Vereniging opgericht te Aalst op 19 maart 1962.

Statuten goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 20 juni 1962.

Beheerst door het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd bij Decreet van 13 mei 2016.

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en de laatste maal op de Algemene Vergadering van 19 juni 2017, goedgekeurd bij de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 31 augustus 2017, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 16 november 2017 onder het nummer 17165097.

Vijfenvijftigste jaar.

✔ Redactie

SOLVA, uitgave november 2017

Verantwoordelijke uitgever: Bart Wallays, Gentsesteenweg 1 B, 9520 Sint-Lievens-Houtem

Vormgeving: kafkadesign.be, Deerlijk

Foto's: © Dirk Wollaert, SOLVA, Jan De Nul NV, Tv Oost.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch, microfilm of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SOLVA.

De ter beschikking gestelde informatie, beelden, plannen en afmetingen zijn louter informatief en zonder verbintenis.

Alle rechten voorbehouden.

JAARVERSLAG

2017

VOORWOORD

2017 was het jaar waar alle plannen die we hebben gemaakt in 2016 voor het overgrote deel tot uitvoering zijn gekomen. 2018 wordt dan weer het jaar waarop SOLVA na dit veranderingsproces op een nieuwe, nog professionelere manier aan de slag gaat.

2017 was een succesvol jaar voor SOLVA. Er was groei te noteren op verschillende fronten. Vooreerst sloot SOLVA af met een positief resultaat wat ervoor zorgt dat het overgedragen verlies weggeveegd wordt. OP die manier slagen we erin om op het eind van deze legislatuur met een propere lei af te sluiten. Bovendien heeft SOLVA in 2017 haar enige financiële lening (straight loan) gereduceerd tot een minimum voor eventuele nood aan werkingskapitaal. Op die manier staat SOLVA nog steeds voor schuldenvrij en zeer solvabel.

Er was groei te noteren in het aantal projecten. Zo blijven we in elk van de 22 steden en gemeenten actief met studie-, begeleidings- en bouwprojecten en realiseren we simultaan meer dan honderd projecten. Zo was SOLVA in staat om 13 steden en gemeenten op sleeptouw te nemen in het realiseren van een regionaal klimaatactieplan. Ook het thema kernversterkend beleid kwam op de radar van SOLVA en hiervoor werd een dienstverlening ontwikkeld waarbij wij steden en gemeenten kunnen begeleiden in de opmaak van een sterk actieplan voor de kleinhandel. Beide domeinen werden gelanceerd in 2017, met groot succes..

Dit jaar werd de band met het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen verder aangehaald. Zo heeft SOLVA zich tegenover het Streekoverleg geëngageerd om mee te werken aan de realisatie van het door Vlaanderen goedgekeurd dossier 'versterkt streekbeleid'. De hechte samenwerking is uiteindelijk uitgemond in een gezamenlijke huisvesting op de nieuwe site te Vlierzele.

Op die manier zit het regionaal overleg- en projectplatform letterlijk onder één dak en is een integratietraject afgesproken tussen de twee organisaties.

In 2017 zijn intern een aantal belangrijke operationele beslissingen rond proces- en projectmanagement genomen, ook werden alle bestaande communicatiekanalen onder de loep genomen. Een nieuwe website, een nieuw logo en een nieuwe huisstijl werden gelanceerd. Bovendien is bijna alles wat IT-gerelateerd is vernieuwd naar een meer gebruiksvriendelijke en professionelere toepassing.

De belangrijkste verandering die werd ingezet in 2016 en die tenvolle resultaat heeft gekend in 2017 is het bouwen aan het vertrouwen van alle stakeholders in SOLVA. Niet alleen werd zwaar geïnvesteerd in personeelsbeleid, ook de leden van SOLVA hebben intussen het volle vertrouwen in de kwaliteitsvolle en kostenefficiënte werking. Hiervoor zijn twee belangrijke voorwaarden noodzakelijk geweest waarop hard wordt ingezet: inspraak en transparantie.

We besluiten dit jaar met de vaststelling dat SOLVA op volle toeren draait. Door de gedrevenheid van een sterk team van enthousiaste medewerkers hebben we ervoor gezorgd dat in het laatste jaar voor de gemeenteraadsverkiezingen onze afspraken nagekomen werden.

Bart Wallays
Algemeen directeur SOLVA

Ilse Uyttersprot
Voorzitter SOLVA



SOLVA ALS VERENIGING



ALGEMEEN BELEID

In 2017 werd de ommekeer die in 2016 werd ingezet verdergezet en duurzaam geïmplementeerd in onze organisatie. Zo is hard ingezet op het stroomlijnen van de financiële en projectmatige processen. In een professionele organisatie is dit een essentiële voorwaarde om op een kostenefficiënte manier kwaliteitsvol werk te leveren. Ook de communicatiekanalen werden onder handen genomen.

Op financieel vlak waren er twee belangrijke uitdagingen waarvan één alvast in dit jaar tot een goed einde is gekomen. Er was wetgevend de mogelijkheid geboden dat SOLVA zich kon laten erkennen als kostendelende vereniging. Deze verenigingsvorm, KDV afgekort, maakt het mogelijk dat SOLVA binnen de financiële relatie met haar aandeelhouders, tevens leden, vrij van btw kan opereren. M.a.w. SOLVA rekent geen btw aan bij haar leden wanneer zij diensten en prestaties verricht door de medewerkers van SOLVA. Dit zorgt ervoor dat er voor onze gemeenten een bijzonder financieel voordeel ontstaat wanneer zij beroep doen op SOLVA. Dit heeft een grondige voorbereiding vereist waarbij ook de gemeenten zich dienden te aligneren met de spelregels van een kostendelende vereniging. Intussen heeft SOLVA haar erkenning binnen en wordt er op de nieuwe manier van factureren, vrij van btw, gewerkt.

De tweede financiële uitdaging, zondermeer de belangrijkste, is de verplichte uittreding van de provincie uit het aandeelhouderschap van SOLVA. In 2016 startten de eerste gesprekken met de provincie. In 2017 werden deze gesprekken, gestoffeerd met wederzijdse voorstellen, verdergezet om tegen het eind van het jaar te landen met een informeel akkoord rond waardebepalings- en manieren van uitbetalen. In 2018 zal moeten blijken of dit eerbaar compromis ook de goedkeuring krijgt van zowel de raad van bestuur als de algemene vergadering zodat onze organisatie voldoende financiële zuurstof behoudt om de volgende beleidsperiode met volle kracht aan te vatten.

SOLVA is in 2017 in personeelsaantal gegroeid tot waar het wil staan. Met andere woorden, we staan waar we moeten staan om de groeiende vraag naar projectuitvoering te kunnen blijven volgen. Meer nog, iedere nieuwe vraag kan onmiddellijk aanvaard en binnen een redelijke termijn opgestart worden. Dit personeelsbestand is naar onze mening een duurzaam model dat op maat van een regio van 22 steden en gemeenten is samengesteld.

HET ONDERNEMINGSPLAN 2013 - 2018

Overeenkomstig het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking dient een intergemeentelijk samenwerkingsverband bij het begin van elke legislatuur een ondernemingsplan op te stellen waarin de doelstellingen voor de volgende bestuursperiode worden vastgelegd, samen met de krijtlijnen waarbinnen deze dienen gerealiseerd. Daarnaast is een intergemeentelijk samenwerkingsverband, overeenkomstig artikel 44 van het voornoemde decreet, eveneens verplicht in de loop van het laatste trimester van elk jaar de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgend jaar te bespreken, samen met de opmaak van een begroting. Het opgestelde actieplan voor 2017 is door de Raad van Bestuur op 9 oktober 2016 besproken en aanvaard. Het jaarlijkse actieplan wordt aan alle deelnemende besturen ter goedkeuring voorgelegd en door de Algemene Vergadering in de tweede helft van het jaar vastgelegd. De in het ondernemingsplan voor de legislatuur 2013 – 2018 vastgelegde doelstellingen luiden als volgt:

- de nazorg in de gerealiseerde projecten zowel wat betreft de bedrijfsterreinen als de woongelegenheden;
- het realiseren van nieuwe tewerkstellingsprojecten;
- het realiseren van nieuwe huisvestingsprojecten;
- het opzetten van renovatieprojecten;
- het versterken van de dienstverlening aan de steden en gemeenten;
- het consolideren van de archeologische dienst;
- de herstructurering van de GID-PBW;
- het aanhouden van een strikte overlegstructuur;
- het opnemen van nieuwe grensoverschrijdende taken.

Elk van deze doelstellingen worden hierna voor het werkingsjaar 2017 verder toegelicht. Daarnaast dient sedert de opmaak van het ondernemingsplan rekening gehouden te worden met nieuwe elementen die de werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband beïnvloeden. De Federale en Vlaamse Regering heeft in zijn regeerakkoorden immers een aantal opties genomen die het beleid, het beheer en de werking van het intergemeentelijke samenwerkingsverband voor streekontwikkeling sterk kunnen beïnvloeden.

SOLVA beschikt sinds 2016 over een rulingovereenkomst bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen ingediend teneinde onder de rechtspersonenbelasting te kunnen ressorteren. Intussen heeft SOLVA op datum van 27 september 2016 een goedkeuring van dossier ontvangen vanwege de bevoegde instantie. Dit impliceert dat SOLVA vanaf het boekhoudkundig jaar 2015 in de rechtspersonenbelasting valt en geen vennootschapsbelasting hoeft te betalen.

Na publicatie in het Belgisch Staatsblad trad op 27 juni 2016 het Decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005, in werking. Belangrijkste wijzigingen in dit decreet die een impact hebben op SOLVA zijn dat nieuwe deelnemers aan de intercommunale kunnen participeren. Voortaan mogen ook politie- en hulpverleningszones deelnemen aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, wat impliceert dat intussen een aantal politiezones zullen toetreden zodat ook zij kunnen genieten van de SOLVA-dienstverlening.

Uittreding van de provincies: het wijzigingsdecreet voorziet in een uittrede van de provincies en dit tegen uiterlijk 31 december 2018, dit in het licht van de vooropgestelde afslanking van de provinciale overheden. Tot deze datum krijgen de samenwerkingsverbanden de tijd om het proces van de uittreding zowel financieel als organisatorisch af te ronden. Dit laatste vereist dat de statuten worden aangepast in die zin dat de provincies uiterlijk op deze datum uittreden. Financieel wordt voorzien dat de provinciale aandelen worden overgenomen tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde. Voor SOLVA betekent dit dat in 2017 en 2018 in overleg wordt getreden met de provincie rond de modaliteiten van uittreding, zowel naar de bepaling van het uit te betalen bedrag als naar de manier waarop (onmiddellijke uitbetaling, lening, streekfonds, termijn). In dit kader heeft de provincie reeds een akkoord tot uittreding afgerond met de intercommunale VENECO die eind 2016 haar verlenging rond diende te krijgen. De principes die de provincie daar heeft afgesproken zullen voor een groot stuk terugkeren in de regeling die zij zal treffen met SOLVA. Uitbreiding van de bevoegdheden: er wordt een versoepeling doorgevoerd op het vlak van de mogelijke doelstellingen van een intergemeentelijke samenwerking (IGS). Daar waar voordien enkel een IGS kon worden opgericht voor inhoudelijk of functioneel samenhangende beleidsdomeinen, kan dit nu voor meerdere doelstellingen tegelijk. Wat de mogelijkheid van uitbreiding van bevoegdheden betreft heeft SOLVA haar maatschappelijk doel uitgebreid met alle mogelijke initiatieven op het vlak van energie, klimaat en duurzaamheid. Bijgevolg kan een IGS thans doelstellingen combineren die geen enkel verband met elkaar hebben zodat gemeenten niet telkens nieuwe constructies in het leven dienen te roepen wanneer men bijkomende doelstellingen nastreeft.

- Verder werden in 2017 volgende elementen opgevolgd:
- de opname van het begrip zelfrealisatie in het op stapel staande onteigeningsdecreet teneinde te voorkomen dat de rechten van de publieke ontwikkelaar hierdoor worden uitgehold, dient strikt opgevolgd hoe het principe van de zelfrealisatie verder decretaal zal worden ingevuld;
 - de verdere rol van de Vlaamse energielening, waarvan de contracten met de lokale entiteiten die de leningen verstrekken tot nader order verlengd werden tot eind 2017. Intussen is duidelijk geworden wat de Vlaamse regering heeft beslist rond de al dan niet verderzetting hiervan. De belangrijkste wijziging is dat de energielening voor particulieren stopgezet wordt tegen eind 2018. Enkel de sociale doelgroep zal nog beroep kunnen doen op de energielening die SOLVA begeleidt. Een nieuw pakket aan dienstverlening op het vlak van energiereductie wordt voorbereid op Vlaams niveau.

Verder zal vanuit SOLVA samen met de aangesloten besturen worden opgevolgd wat de verdere toekomst zal brengen voor de RESOC-structuur, ook omdat de huidige ondersteuning ervan slechts tot eind 2016 behouden bleef. Intussen heeft Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen in 2017 haar financiering vanuit Vlaanderen binnengehaald voor een periode tot midden 2019. Op die manier kan het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen zich opnieuw inschrijven om het socio-economisch streekoverleg gestalte te geven. Intussen hebben SOLVA en het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen een akkoord tot nauwere samenwerking afgesloten. Hierbij gaan beide organisaties in de komende jaren werken aan een structureel samenwerkingsverband waarbij beide organisaties zowel naar hun externe doelstellingen als naar hun interne organisatie beter op elkaar zullen afstemmen.

Tenslotte worden de verschillende doelstellingen vooropgesteld in het ondernemingsplan voor de legislatuur 2013 – 2018 in 2017 verder vorm gegeven als volgt.

1. DE NAZORG IN DE GEREALISEERDE PROJECTEN

De nazorg op de bedrijventerreinen is binnen SOLVA nog steeds zeer actueel. Door het terug inkopen van leeggekomen bedrijfspanden, zorgt SOLVA ervoor dat deze sites zo snel als mogelijk opnieuw worden ingeschakeld in het economisch weefsel van de regio. Op die manier kan SOLVA ervoor zorgen dat deze terreinen hun maatschappelijke rol van tewerkstelling kunnen handhaven zonder dat deze terreinen verwateren tot speculatieve vastgoedtransacties. SOLVA voert eveneens een actief bedrijventerreinenmanagement waarbij naast de privaatieve bedrijfspercelen ook een aantal gemeenschappelijke delen door alle investeerders samen worden beheerd, daartoe samengebracht in een vereniging van mede eigenaars (VME). Door het opnemen van de rol van syndicus in deze constructie kan SOLVA de bedrijfscultuur binnen elk terrein bewaken en verbeteren en kan door het creëren van synergie wellicht een potentiële leegloop worden vermeden.

2. HET REALISEREN VAN NIEUWE TEWERKSTELLINGS-PROJECTEN

Nieuwe beschikbare ruimtes voorzien voor het ontwikkelen van economische activiteiten binnen de regio is een topprioriteit voor SOLVA. De door SOLVA op dit gebied ontwikkelde knowhow en de opgebouwde financiële middelen worden, in samenspraak met de aangesloten steden en gemeenten, maximaal aangewend voor de vestiging of hervestiging van economische activiteiten. De aandacht ging in 2017 vooral naar: Brakel – Lokaal bedrijventerrein, Ninove – Ter Groeningen, Oudenaarde – Bruwaan Noord, Ronse – Pont West, fase 3, Zottegem – Keistraat. Daarnaast zijn in planfase de volgende lokale bedrijventerreinen opgestart: Lede-Oordegem, Zingem- RUP lokaal bedrijventerrein, Oosterzele – RUP lokaal bedrijventerrein.

3. HET REALISEREN VAN NIEUWE HUISVESTINGSPROJECTEN

De problematiek van de vennootschapsbelasting heeft er wel voor gezorgd dat vanaf 2017 op een andere manier gewerkt zal moeten worden bij het realiseren van betaalbare, kwaliteitsvolle woonegelegenheden. SOLVA koos, bij beslissing van de raad van bestuur van 5 juli 2016 om niet langer voor toekomstige woonprojecten zelf als bouwheer op te treden maar de private markt in competitie te laten treden rond de aangeboden kavels die SOLVA ontsluit en bouwrijp maakt. Op die manier komt een periode van komende vier jaar waar de bestaande rol als bouwheer uitdooft en de nieuwe rol als regisseur ontwikkeld wordt. In 2017 lagen onder andere voor volgende projecten, die zich in diverse stadia van ontwikkeling bevinden, werk op de plank: Denderleeuw – Wolfsgracht, Herzele – Stekelbos, Kluisbergen – De Waele, Kluisbergen – Rosalinde, Maarkedal – Puttene, Ninove – Liberale Kring, Oosterzele – Parochiaal centrum, Oudenaarde – Ohioleplein, Sint-Lievens-Houtem – Paardemarkt.

4. HET OPZETTEN VAN RENOVATIEPROJECTEN.

SOLVA heeft de jongste jaren zijn sporen op het vlak van het renoveren van bestaande bedrijfsgebouwen meer dan verdiend en als gevolg ervan de nodige kennis als onderbouw voor een snelle en adequate actie op dat vlak, verworven. Uiteraard blijft SOLVA bereid nieuwe projecten op dit vlak voor rekening van de gemeenten op te zetten.

5. HET VERSTERKEN VAN DE DIENSTVERLENING AAN DE STEDEN EN GEMEENTEN

De jongste jaren krijgt SOLVA van de aangesloten steden en gemeenten de meest diverse opdrachten. Het betreft het vervullen van de rol van lokale entiteit voor de Vlaamse energielening, het bouwen van diverse facilitaire gebouwen, het administratief en technisch begeleiden van bouwprojecten waarvan het bestuur om diverse redenen de opdrachtgever is, het opstellen van structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, mobiliteitsplannen, het bieden van hulp bij het opzetten en uitwerken van het gemeentelijk Geografisch Informatiesysteem, handhavingsbeleid.

Naast de opdrachten tot het uitvoeren of begeleiden van projecten dient ook de nodige aandacht te blijven gaan naar het opzetten van shared services, waarbij de gemeentelijke administraties in hun werking worden ondersteund door gemeenschappelijke diensten binnen de schoot van SOLVA. In 2016 deed zich daartoe een opportuniteit voor met de vraag van de stad Aalst tot de organisatie van een groepsaankoop voor het saneren van stookolietanks. SOLVA heeft deze dienst met groot succes ook aangeboden aan de andere deelnemende steden en gemeenten. Verder blijkt dat de nood ook meer en meer erin bestaat om vanuit SOLVA gespecialiseerd personeel ter beschikking te stellen op bijvoorbeeld juridisch vlak, milieuvlak.. In 2017 werd o.a. een behoefte rond handhaving van vergunningen vastgesteld. SOLVA heeft de voorbereidingen getroffen om deze dienstverlening vanuit SOLVA op te starten in 2018.

6. HET CONSOLIDEREN VAN DE ARCHEOLOGISCHE DIENST

Als gevolg van het verdrag van Malta moet in elk lid van de Europese Unie, en dus ook in Vlaanderen, de nodige aandacht worden besteed aan het bestuderen en het behoud van het archeologisch erfgoed. In Vlaanderen is dit vertaald in de verplichting om voor elk groter bouw- of verkavelingsproject een archeologisch vooronderzoek te doorlopen vooraleer een bouwvergunning kan aangevraagd worden. Indien dit onderzoek archeologisch waardevolle elementen aan het licht brengt, kunnen de bouwwerken slechts starten nadat ook een archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Teneinde aan deze verplichtingen te kunnen voldoen is in de loop van de vorige legislatuur een archeologische dienst opgericht. Inmiddels is deze dienst tot een heus werkingsapparaat uitgegroeid. Door de nieuwe regelgeving die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden op het vlak van archeologisch erfgoed is het takenbestand van deze dienst uitgebreid. De procedures voor archeologisch onderzoek naar aanleiding van bouw- en ontwikkelingsprojecten zijn immers ten gronde veranderd. De inschatting van bouwdoSSIERS is de facto verschoven van het Agentschap Onroerend Erfgoed naar de archeologische diensten, waardoor het administratieve werk van deze diensten is toegenomen.

In 2017 werd verder ingezet op het sensibiliseren van de aangesloten besturen om de archeologische dienst zo snel als mogelijk te betrekken in de ontwerpfasen van hun nieuwe plannen zodat door een eventuele aanpassing van deze plannen de kostprijs van archeologische onderzoek kan worden gedrukt. Daarnaast werd in 2017 verder werk gemaakt van het uitbouwen van het erkend archeologisch depot.

De gevonden artefacten moeten immers, zo is decretaal bepaald, in welbepaalde voorgeschreven omstandigheden worden bewaard, een taak die de mogelijkheden van vele deelnemende besturen van SOLVA wellicht te boven gaat. Daaraan gekoppeld zal SOLVA de publiekswerking rond archeologie verder aandacht geven zodat de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken aan de inwoners van het werkingsgebied kenbaar gemaakt worden.

7. OVERIGE WERKING

De overige in het ondernemingsplan 2013-2018 opgenomen doelstellingen komen in het actieplan 2017 niet aan bod. De herstructurering van de GID-PBW is voorlopig nog niet aan de orde. Het aanhouden van een strikte overlegstructuur is op zijn beurt een vaste waarde geworden zodat hier geen bijkomende stappen dienen gezet.

Verder dient in de loop van 2017 en dit in opvolging van de beslissing van de Raad van Bestuur van 8 september 2015 door de administratie gestart met de voorbereiding van de verlenging van de bestaansduur van SOLVA. In gevolge het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking is deze duur immers beperkt tot 18 jaar en verstrijkt deze op 9 november 2019. Aangezien het proces van de verlenging administratief een zware opdracht is, gelet op de wettelijke bepalingen dienaangaande en het groot aantal besturen bij SOLVA, werd reeds in 2017 een aanvang worden genomen met de administratieve voorbereiding ervan en met het informeren van de deelnemende besturen van SOLVA.



BESTUURSORGANEN

ALGEMENE VERGADERING

In de loop van 2017, resp. begin 2018, zijn er twee Algemene Vergaderingen gehouden. De gewone Algemene Vergadering, op 19 juni 2017, heeft het verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2016 goedgekeurd en de jaarrekening over datzelfde jaar vastgelegd. Daarnaast heeft de Algemene Vergadering het ontwerp van statutenwijziging aangaande de uittreding van de provincie aanvaard aangaande het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd bij Decreet van 13 mei 2016, op grond waarvan de provincies uiterlijk op 31 december 2018 dienen uit te treden uit de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en op grond waarvan de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden hun statuten moeten aanpassen om voormelde uittreding mogelijk te maken. Om administratief, fiscaal en juridisch in orde te zijn heeft SOLVA de maatschappelijke zetel verplaatst. Deze statutenwijziging is bij proces-verbaal van de Algemene Vergadering SOLVA dd. 19 juni aanvaard, en werd bij besluit van 31 augustus 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur goedgekeurd.

De Algemene Vergadering is in de tweede helft van het jaar wegens overmacht verdaagd naar een latere datum op 6 februari 2018. Tijdens de tweede Algemene Vergadering is, conform de bepalingen van het Decreet op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (DIS), het door de Raad van Bestuur op 3 oktober 2017 uitgewerkte actieplan voor het jaar 2018 en de daaraan gekoppeld budget goedgekeurd. De Algemene Vergadering heeft op 6 februari 2018, in opvolging van de gemeenteraadsbeslissingen van Brakel (2 oktober 2017, beslissing Raad van Bestuur dd. 7 november 2017) en stad Aalst (30 januari 2018, Raad van Bestuur dd. 6 februari 2018) twee nieuwe bestuurders aangesteld: André Flamand (Brakel) ter vervanging van Peter Vanderstuyf, en Yasmine Deghels (Aalst) ter vervanging van Johan Van Dorpe.

In 2017 heeft geen nieuw lid tot SOLVA toegetreden

LIJST VAN DE VENNOTEN (31.12.2017)

▶ AANDEELHOUDERS A1	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	8.143	7.600.493,93
Denderleeuw	1.735	1.619.410,16
Erpe-Mere	1.925	1.796.751,91
Geraardsbergen	3.137	2.928.005,58
Haaltert	1.728	1.612.876,52
Herzele	1.670	1.558.740,62
Kluisbergen	616	574.960,61
Lede	1.730	1.614.743,28
Ninove	3.565	3.327.491,20
Oosterzele	1.321	1.232.991,83
Sint-Lievens-Houtem	936	873.641,45
Zottegem	2.511	2.343.711,20
TOTAAL	29.017	27.083.818,30



RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur vergaderde in 2017 elf keer, op 10 januari, 7 februari, 7 maart, 4 april, 2 mei, 6 juni, 4 juli, 5 september, 3 oktober, 7 november en 5 december.

In 2017 zijn er tal van nieuwe projecten van diverse aard aanvaard. Als meest opvallende waren het projecten met een publiek karakter: jeugdcentra met polyvalente functie, politiekantoren, doorgangswoningen, atletiekpiste... Tweede opvallende trend was hergebruik van terreinen op de tewerkstellingszones waar SOLVA met de nodige aandacht het actieve beheer en nazorg uitoefent. Ook is de vraag naar nieuwe lokale of regionale bedrijventerreinen en/of herbestemming opnieuw prangend actueel. De woon- of begeleidingsprojecten zijn volop in ontwikkeling en zullen in de komende jaren opgeleverd worden.

Op bestuurlijk vlak domineerde vooral de verplichte uittreding van de provincie uit de aandeelhouderschap van SOLVA, de waardebeoordeling van de provinciale aandelen en de complexe onderhandeling. Uiteraard worden de items die door de Algemene Vergadering dienen goedgekeurd, met name de balans en resultatenrekening, het actieplan en de begroting voor het komende werkingsjaar, de noodzakelijke statutenwijzigingen voorafgaandelijk op de Raad van Bestuur geagendeerd.

▶ AANDEELHOUDERS A2	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	35	875,00
Brakel	1.433	35.825,00
Denderleeuw	171	4.275,00
Erpe-Mere	22	550,00
Geraardsbergen	125	3.125,00
Haaltert	43	1.075,00
Herzele	50	1.250,00
Horebeke	206	5.150,00
Kluisbergen	28	700,00
Kruishoutem	816	20.400,00
Lede	73	1.825,00
Lierde	654	16.350,00
Maarkedal	645	16.125,00
Ninove	164	4.100,00
Oosterzele	21	525,00
Oudenaarde	3.024	75.600,00
Ronse	2.539	63.475,00
Sint-Lievens-Houtem	63	1.575,00
Wortegem-Petegem	631	15.775,00
Zingem	731	18.275,00
Zottegem	29	725,00
Zwalm	806	20.150,00
TOTAAL	12.309	307.725,00

LIJST VAN DE VENNOTEN (31.12.2017)

▶ AANDEELHOUDERS B1	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Provincie Oost-Vlaanderen	5.000	4.666.888,09
TOTAAL	5.000	4.666.888,09

▶ AANDEELHOUDERS C1	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
IVBO	10	9.333,77
IVM	10	9.333,77
TOTAAL	20	18.667,54

▶ AANDEELHOUDERS C2	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
OCMW Aalst	1	25,00
OCMW Erpe-Mere	1	25,00
OCMW Lede	1	25,00
OCMW Haaltert	1	25,00
OCMW Maarkedal	1	25,00
OCMW Ninove	1	25,00
OCMW Ronse	1	25,00
OCMW St-Lievens-Houtem	1	25,00
OCMW Wortegem-Petegem	1	25,00
OCMW Zottegem	1	25,00
OCMW Zwalm	1	25,00
AGB Oosterzele De Kluize	1	25,00
AG Stadsontwikkeling Aalst (AGSA)	1	25,00
Sport AG Stad Aalst	1	25,00
Politiezone Erpe-Mere/Lede	1	25,00
TOTAAL	15	375

▶ ALGEMEEN TOTAAL AANDELEN	46.361
Het geplaatst kapitaal bedraagt	€ 32.077.473,93.

RAAD VAN BESTUUR (31.12.2017)

AANDEELHOUDERS A – GEMEENTEN

Aalst Lien Gees, Ilse Uyttersprot (voorzitter), Ann Van de Steen, Maarten Blommaert, Johan Van Dorpe
Brakel Peter Vanderstuyf
Denderleeuw Marleen Buydens
Erpe-Mere Tom Van Keymolen
Geraardsbergen Véronique Fontaine, Veerle Mertens
Haaltert Jeannine Schotte
Herzele Luc Hoorens
Horebeke Sabine Roobroeck
Kluisbergen Lode Dekimpe
Kruishoutem Baron B. della Faille d'Huyse
Lede Freddy Beirens
Lierde Jurgen Soetens
Maarkedal Anny Vande Catsyne
Ninove Tania De Jonge, Stijn Vermassen
Oosterzele Hilde De Sutter
Oudenaarde Mathieu De Cock, Peter Simoens
Ronse Brigitte Vanhoutte, Abderrahim Lahlali
Sint-Lievens-Houtem Sabrina Coppens
Wortegem-Petegem Luc Vander Meeren
Zingem Kathleen Hutsebaut
Zottegem Paul Lievens, Peter Roman
Zwalm Eric De Vriendt

AANDEELHOUDERS B – PROVINCIE

Phaedra Van Keymolen, Eddy Couckuyt, Dirk De Meerleer, Dirk Otte

LEDEN MET RAADGEVENDE STEM (art. 14 van de statuten)

Carine Schamp, Herman De Coker, Ronny Herremans, Jean-Paul Martin, Bart Ottoy

SECRETARIS

Bart Wallays

EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

Fons Wauters, regiocoördinator Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen

COMMISSARIS

Vyvey, Lanckman & Co, Bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door de heer Ben Lanckman

EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

SOLVA maakt deel uit van verschillende organisaties, commissies en werkgroepen actief op het vlak van economische ontwikkeling, en is daarin als volgt vertegenwoordigd:

BEDRIJVENCENTRUM REGIO AALST NV

Algemene Vergadering Ilse Uyttersprot

Raad van Bestuur Bart Wallays

BEDRIJVENCENTRUM REGIO GERAARDSBERGEN

Algemene Vergadering Ilse Uyttersprot

Bestuurder Bart Wallays

STREEKOVERLEG ZUID-OOST-VLAANDERE

Toegevoegd lid Bart Wallays

Raad van Bestuur Bart Wallays

BEDRIJVENCENTRUM REGIO AALST NV

Algemene Vergadering Ilse Uyttersprot

Raad van Bestuur Bart Wallays

ZORGINNOVATIECLUSTER

ZUID-OOST-VLAANDEREN VZW

Algemene Vergadering Bart Wallays

VLINTER – VERENIGING VAN VLAAMSE STREEKONTWIKKELINGINTERCOMMUNALES

Bart Wallays

WELVA EN GID-PBW

Bart Wallays



TOEZICHT EN OVERLEG

Het toezicht op de vereniging is toevertrouwd aan het Vlaams Ministerie van Binnenlands Bestuur, Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Samenwerking, Verzelfstandiging en Personeel. Het gevoerde beleid van SOLVA gaf in 2017 net zoals in de voorgaande jaren, geen enkele aanleiding tot een optreden van deze controledienst.



PERSONEEL

FUNCTIONEEL ORGANIGRAM
31.12.2017

- ▼ DIRECTIE
Algemeen directeur Bart WALLAYS

- ▼ ALGEMENE ONDERSTEUNENDE DIENSTEN
Administratieve medewerkers Tanja ALLARD (80%), Karine VAN GIJSEGEM
Bedrijfsjurist Matthias VALKENIERS
Beleidsmedewerker Pavol ORLICKY

- ▼ FINANCIËN EN BOEKHOUDING, PERSONEEL
Afdelingshoofd financiën en verantwoordelijke personeel Sandra CALCOEN
Medewerker personeelsdienst Sarah PIRET (80%)
Boekhouding Evelyne GOOSSENS (80%)

- ▼ STREEKONTWIKKELING
Bouwkundige ingenieurs Riem VANDERSTRAETEN, Steven VAN DE VELDE, Pieter LEUS, Patrick MARICHAL en Stijn DENUTTE
Ruimtelijk planners Alexander DE WIT, Shana POPPE (tot 7/2/2017), Fabian DEBEER en Yiqiao WANG
Stedenbouwkundig tekenaar Daan TUYPENS
Landmeter-expert Pieter KINDERMANS
Parkmanager-patrimoniumbeheerder Koen DE MESEL
Administratief medewerker Veerle BUYL (80%)
Coördinator project Klimaatgezond ZOV Ilse CLAES

- ARCHEOLOGISCHE DIENST
Afdelingshoofd Bart CHERRETTÉ
Archeologen Sigrid KLINKENBORG, Ruben PEDE, Arne VERBRUGGE, Celine CLEMENT, Wouter DE MAEYER, Arne DE GRAEVE, Jolan DE KEMPENEER, Sadi MARÉCHAL en Evelien Taelman; Marieke BUCKENS (tot 31/8/2017), Ewoud DESCHEPPER (tot 29/9/2017) en Maxime POULAIN (tot 13/10/2017)
Veldassistent Wim VANROLLEGHEM
Arbeiders Sami BELBACHIR, Harry BONNARENS en Antonio DIAZ-ARROYO

- ▼ DIENST PREVENTIE EN BESCHERMING (GID PBW)
Afdelingshoofd Katrien COPPENS
Preventieadviseurs niveau II Karl LARIDON, David MOENS, Koen VAN HOYWEGHEN, Jo VAN WELDEN (80%)

- ▼ POETSPERSONEEL
 Marleen DE PAEPE (13%), Lucrece ELIANO (13%)

ONDERNEMEN

ALGEMEEN

Nieuwe beschikbare ruimtes voorzien voor het ontwikkelen van economische activiteiten binnen de regio is een topprioriteit voor SOLVA. De door SOLVA op dit gebied ontwikkelde know-how en de opgebouwde financiële middelen worden, in samenspraak met de aangesloten steden en gemeenten, maximaal aangewend voor de vestiging of hervestiging van economische activiteiten. Een aantal nieuwe bedrijventerreinen liggen ter studie, voor een aantal andere worden de nodige percelen aangekocht en wordt de infrastructurele ontsluiting gerealiseerd, in nog andere projecten worden de bouwrijpe percelen aan nieuwe investeerders toegewezen.

SOLVA is in Vlaanderen de onbetwiste voorloper op het vlak van een gestructureerd bedrijfsterreinenmanagement. Op alle nieuw ontwikkelde terreinen zijn een aantal uitrustingen en voorzieningen immers in **gemeenschappelijke eigendom van alle investeerders** gebracht die deze beheren middels een Vereniging van mede-eigenaars (VME), met SOLVA als syndicus. Daarnaast biedt de hiertoe uitgewerkte juridische structuur een platform voor **actief bedrijventerreinenbeleid** en een **structurele samenwerking** tussen de bedrijven onderling.

Tot slot krijgt de **nazorg** op de eerder ontwikkelde terreinen nog steeds de nodige aandacht. Daarbij staat de zorg voorop dat elk bedrijventerrein middels zijn investeerders een zo groot mogelijke bijdrage zou leveren tot het economisch weefsel van de streek.



▀ Aalst Zuid IV

Eind 2017 zijn alle percelen aan investeerders toegewezen voor in totaal 160.501,22 m² netto beschikbare oppervlakte, met een verwachte tewerkstelling voor 262 personen.

▀ Brakel lokaal bedrijventerrein

De Raad van Bestuur heeft begin 2012 de opdracht van de gemeente Brakel aanvaard tot de realisatie van de uitbreiding van de bestaande ambachtelijke zone aan de Industrielaan.

In de tweede helft van 2014 is over de te ontwikkelen zone overeenstemming bereikt, zodat de Raad van Bestuur in december 2014 het ontwerpbureau Goossens kon aanstellen voor de opmaak van de nodige documenten voor de realisatie van de wegen- en omgevingswerken. In de loop van 2017 zijn voor de meeste percelen minnelijke akkoorden gesloten en SOLVA zal deze verwervingen in 2018 verder finaliseren zodat men uiteindelijk kan starten met de voorbereidende werken voor de realisatie van dit lokaal bedrijventerrein.

▀ Ninove Ter Groeninge

De gemeenteraad van Ninove heeft in 2013 beslist SOLVA de opdracht te geven tot de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein Ninove – Ter Groeninge. Dit bedrijventerrein heeft een regionaal karakter en is gelegen tussen de N45/N28 en de N405, beide verbindingswegen tussen Aalst en Ninove.

Na verschillende besprekingen zijn begin 2016 alle gronden voor de uitvoering verworven en worden de voorbereidingen getroffen voor het verplicht archeologisch onderzoek. IN februari 2016 werd de ontwerper van de nieuwe infrastructuur Infraplan bvba uit Deinze aangesteld; het studie bureau maakte de nodige documenten op voor de uitrustingswerken voor het nieuw gemengd regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge. In 2017 is de aanwezige bebossing gerooid en is er een archeologisch onderzoek opgestart met opmerkelijke resultaten als gevolg.

▀ Oudenaarde Bruwaan Noord

Binnen het kleinstedelijk gebied Oudenaarde kampt men met een enorm tekort aan bedrijventerreinen, de braakliggende gronden worden bovendien niet op de markt gebracht en de zgn. reservegebieden kunnen omwille van diverse redenen (versnipperd, te klein of onbereikbaar) moeilijk of helemaal niet geactiveerd worden. Hierdoor kunnen verschillende bedrijven niet meer uitbreiden of herlocaliseren in eigen omgeving.

De Raad van Bestuur heeft op 6 januari 2015 hiertoe de opdracht van de stad Oudenaarde aanvaard tot duurzame ontwikkeling van het gemengd regionaal bedrijventerrein van ca. 11,5 ha groot als uitbreiding van de industriële zone Bruwaan (Ring II) langsheen de N60, en dit in uitvoering van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde'. Aansluitend organiseerde SOLVA al een infovergadering voor de eigenaars en omwonenden met de uiteenzetting van de plannen en nodige motivatie. Vervolgens keurde de Raad van Bestuur opeenvolgens meerdere minnelijke aankopen goed van perceel- en woningaankopen die in de afgebakende zone liggen. Echter, wegens een moeilijk onderhandelingsproces en geen bereidheid van sommige grondeigenaars om te verkopen, intieerde de Raad van Bestuur op 1 december 2015 op voorstel van SOLVA een aanvraag tot onteigening om zo de realisatie van dit bedrijvenpark vlotter te laten verlopen. Aansluitend keurde de Raad op 1 maart 2016 ook de definitieve vaststelling onteigeningplan en aanvraag onteigeningsmachtiging bij hoogdringende omstandigheden goed. Ondertussen is deze onteigeningsmachtiging op 2 augustus 2016 door de Vlaamse minister afgeleverd en is de bijhorende gerechtelijke procedure opgestart. Gehoopt wordt door deze procedure een versnelde verwerving van de noodzakelijke gronden binnen dit plangebied te kunnen afronden. Bijna parallel startte SOLVA ook de procedure tot het aanstellen van ontwerper van de infrastructuurwerken op dit nieuw te realiseren bedrijventerrein. Dit resulteerde op 1 maart 2016 in de aanstelling van het studie bureau Infraplan bvba uit Deinze voor het infrastructuur-ontwerp op het bedrijventerrein.

Een groot deel van de gronden zijn reeds verworven. Momenteel loopt een gerechtelijke onteigeningsprocedure voor de verwerving van de resterende gronden. Er wordt verwacht dat de juridische procedure snel haar vruchten afwerpt zodat SOLVA in 2018 de nodige vergunningen kan aanvragen, het noodzakelijk archeologisch onderzoek uitvoeren en met de aanleg van de infrastructuurwerken kan starten.

▼ Ronse Pont-West

Het betreft hier de realisatie van een 48 ha groot regionaal bedrijventerrein, minimaal in 3 fases te ontwikkelen. Het noordelijke gedeelte van fase 1 is in 2014 voorlopig opgeleverd, het zuidelijke gedeelte van fase 1 in 2016.

Uitgifte

Naast de eerder verkochte loten in de afgelopen jaren (in totaal 6.1 ha) zijn er in 2017 op dit bedrijventerrein volgende toewijzingen geweest: lot 4 + 5 aan Berphimmo NV en 5B aan Show Foundation BVBA. Op dit moment biedt de bedrijventerrein Pont West nog 3.6 ha bedrijventerreinen aan, vooraleer SOLVA de volgende fase 2 kan aanvangen.

▼ Zottegem Keistraat (voorheen Leenstraat)

Naast de terreinen Boskouter en Meerken in Zottegem waar respectievelijk kleinere en middelgrote bedrijfsterreinen worden aangeboden, is dit bedrijventerrein in het kader van een gewenste differentiatie uitsluitend voorbehouden voor regionale bedrijven die meer dan 10.000m² grondoppervlakte behoeven.

Uitgifte

Na de nodige contacten met het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Zottegem heeft de Raad van Bestuur op 3 maart 2015 de verkoopprijs van de percelen in dit gebied bepaald op € 65/m², waarvan € 4/m² als aandeel in de gemeenschappelijke delen. Het eerste perceel werd in de loop van 2017 toegewezen. Ook hier zal een nog op te richten Vereniging van mede-eigenaars voor het beheer van de gemeenschappelijke infrastructuur van het bedrijventerrein zorgen, zijnde de bufferzone, de bluswater- en de buffervijver.

▼ Zottegem Meerken

Dit tewerkstellingsterrein is, net zoals de vier hierboven vermelde bedrijventerreinen, een uitvoering van het Provinciaal ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Zottegem. Het werd door SOLVA, eveneens in opdracht van de stad Zottegem, ontwikkeld en is in 2014 plechtig in gebruik genomen.

Uitgifte

Reeds eind 2016 zijn alle percelen aan investeerders toegewezen voor in totaal 64.015,83 m² netto beschikbare oppervlakte, met een verwachte tewerkstelling voor 163 personen. Inmiddels zijn de eerste bedrijven hun nieuwe vestiging opgestart.

Beheersstructuur

Net zoals dit het geval is voor alle nieuwe ontwikkelde bedrijventerreinen is ook hier het principe van het gemeenschappelijke beheer van een aantal voorzieningen zoals de groenbuffer, het bufferbekken en de bluswatervijver van toepassing. Op vraag van de betrokken bedrijven wordt door SOLVA een nieuw project van bewegwijzering uitgewerkt en dit zowel intern op het bedrijventerrein zelf als daarbuiten. In de toekomst kunnen nog andere gemeenschappelijke initiatieven genomen worden.

▼ Nazorg op de reeds gerealiseerde terreinen

Naast de ontwikkeling van nieuwe terreinen blijft SOLVA een actieve rol spelen op de bedrijventerreinen die eerder zijn ontwikkeld. Door controle te houden op de voorgenomen verkopen van bedrijven en bedrijfsgebouwen en door leegstaande bedrijfsgebouwen terug te kopen en opnieuw te verkopen, wordt getracht die economische activiteiten op de bedrijventerreinen te vestigen die de grootste bijdrage leveren aan het economisch weefsel van de streek.

Dit vormt een onderdeel van het langetermijnbeleid dat wordt beoogd, namelijk een beleid dat toelaat dat ook na de uitgifte van de terreinen actief kan worden ingegrepen in de activiteit op en evolutie van het betrokken bedrijventerrein. SOLVA blijft geloven in deze rol van bedrijventerreinenbeheerder en blijft ze deze met de nodige realiteitszin invullen. Door de recent ontwikkelde bedrijventerreinen wordt de taak van SOLVA op dit vlak ook groter en in dit verband zijn er beslissingen genomen, waarbij, indien van toepassing, steeds de uitdrukkelijke voorwaarde geldt dat alle contracterende partijen de geldende verkoopvoorwaarden onverkort, solidair en ondeelbaar onderschrijven.

Beheersstructuur

SOLVA heeft voor het beheer van de door hem ontwikkelde bedrijventerreinen een specifieke juridische constructie uitgewerkt. In dit systeem is voorzien dat alle bedrijven die zich op het bedrijventerrein vestigen, naast de private kavel, ook gemeenschappelijke delen in mede-eigendom hebben en samen beheren, en daartoe allen deelnemen aan een Vereniging van mede-eigenaars. In deze structuur neemt SOLVA de taak van syndicus op zich en kan deze naast het beheer van de gemene delen een faciliterende rol opnemen voor andere gemeenschappelijk initiatieven zoals bewijzering, energiebeheer, beveiliging, parkeervoorziening, kinderopvang,...



► Ninove Ter Groeninge



► Aalst Zuid IV



► Lierde Wolfsveld



► Lierde Wolfsveld



► Brakel Ambachtelijke zone



▼ Ronse Pont West



▼ Aalst Zuid IV



▼ Ronse Pont West inrichtingsplan



▼ Ronse Pont West



▼ Geraardsbergen Schendelbeke



▼ Zottegem Meerken



▼ Ronse Pont West



▼ Zottegem Meerken



▼ Ronse Pont West bufferbekken en blusvijver



WONEN

BETAALBAARHEID, LEEFBAARHEID EN DUURZAAMHEID

Betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid zijn drie uitgesproken basisbegrippen die SOLVA hanteert in de ondersteuning van de gemeenten bij hun lokaal woonbeleid. Want wonen in eigen streek is een terugkerende uitdaging in de groeiende nood aan bijkomende woongelegenheden. Ook hier staat centraal de samenwerking met de steden en gemeenten die niet enkel de opdracht tot ontwikkeling geven, doch ook bij elke stap van het ontwikkelingsproces tot en met de verkoop en nazorg worden betrokken.



▼ **Denderleeuw** Wolfsgracht

In dit project zijn eindelijk de nodige gronden verworven om een eerste fase van de ontwikkeling van dit project te kunnen aanvatten. SOLVA heeft in beslissing van het CBS op 20 september 2016 de goedkeuring verkregen om de eerste fase van realisatie op te starten.

In 2017 zijn de voorbereidingen getroffen tot opmaak van een inrichtingsplan en de voorbereiding van een eerste fase. Deze eerste fase zal in ontwikkeling komen in 2018. Daarna zal fasegewijs het terrein verder ontwikkeld worden vanuit een onderliggend masterplan.

▼ **Herzele** Res. Brevier, Pastorijstraat

Dit gerealiseerd project voorziet een blok van 16 wooneenheden in drie bouwlagen met 8 appartementen op het gelijkvloers en 8 duplexen op de eerste en tweede verdieping, waarvan 1-slaapkamerappartementen en 2-slaapkamerappartementen. De werken voor dit project zijn in februari 2016 opgeleverd en eind 2017 is een verkoop bereikt met de SHM Denderstreek.

▼ **Herzele** Stekelbos

In de sinds 2003 lopende opdracht van de gemeente Herzele om in de deelgemeente Hillegem het woonuitbreidingsgebied Stekelbos aan te snijden, heeft de realisatie van dit project een lange tijd op zich laten wachten. De ontwikkelingen in het project Herzele - Ressegemdorp hebben het project Stekelbos echter nieuwe ontwikkelingskansen gegeven, vermits daar door het gemeentebestuur is ingegaan op de vraag van omwonenden landelijk woongebied om te zetten naar een zachte bestemming, als gevolg waarvan dit op het gewestplan ingekleurd woongebied van zo'n anderhalve hectare groot naar het project Stekelbos kon worden overgebracht.

De noodzakelijke RUP's zijn dan ook op einde 2015 goedgekeurd door de Hogere Overheid. Eveneens is de onderhandelingsprocedure ter aanstelling ontwerper wegens voor dit project Herzele – Stekelbos door de SHM Denderstreek (VMSW) goedgekeurd en werd deze opdracht aan het studiebureau Goegebeur – D'hauwer uit Ninove toegekend.

Het project voorziet 47 wooneenheden, waarvan 37 door SOLVA te realiseren 10 door SHM Denderstreek als sociale huur- en koopwooneenheden. De in de plannen voorziene ontsluiting noodzaakt de inname van een aantal achtertuinen, dewelke in loop van 2017 en 2018 zullen worden gefinaliseerd.

▼ **Kluisbergen** Res. Musica, Parklaan

Op deze verlaten bedrijfssite, midden in het centrum van de deelgemeente Berchem, is in de voorbije jaren het nodige gedaan teneinde met behulp van subsidies in het kader van de regelgeving op de leegstaande en verlaten bedrijfsgebouwen, de site aan te kopen, te saneren en de opstallen af te breken, zodat deze site begin 2013 beschikbaar was voor het realiseren van een nieuw woonproject. Dit woonproject bestaat uit twee onderdelen. Langsheen de Parklaan vervangt een appartementsgebouw de vroegere bureelgebouwen, terwijl op het overige voormalige bedrijfsperceel een nieuw verkavelingsproject wordt ontwikkeld. Gelet op de omvang van het project dient ook hier, in toepassing van het grond- en pandenbeleid, met de SHM Vlaamse Ardennen samengewerkt. Op het voormalige bedrijfsperceel worden in totaal 8 private kavels en 20 wooneenheden gesitueerd in twee door SOLVA te bouwen appartementsblokken. Gelet op de bepalingen van het grond- en pandendecreet zal 2.972 m² aan de SHM Vlaamse Ardennen ter beschikking worden gesteld voor de bouw van 14 sociale wooneenheden.

De aanleg van de infrastructuurwerken is voltooid zodat er tot de verkoop van de percelen kan worden overgegaan. In 2016 werd de verkaveling aldus volledig uitgerust en de Raad van Bestuur kon op 5 januari 2016 de verkoopprijs vastleggen voor bouwgronden van de ééngezinswoningen.

De werken voor de realisatie van het appartementsgebouw te Parklaan zijn eind 2017 opgeleverd (uitvoering door de firma Algemene Bouwwerken Sadones uit Brakel). Dit project omvat twee 1-slaapkamerappartementen, zes 2-slaapkamerappartementen en twee 3-slaapkamerappartementen en werd ontworpen door Architectuurbureau Dirk Marten uit Zingem. Begin 2018 zijn deze ruime appartementen in verkoop gegaan.



► **Kluisbergen** Rosalinde

Reeds in 2008 is de opdracht tot het realiseren van het BPA Rosalinde aanvaard met als project een nieuw te ontwikkelen woongebied van iets meer dan 8 ha. In 2011 is de nodige verkavelingsaanvraag gedaan en is het wegenisdossier goedgekeurd. Op basis daarvan kan enerzijds SOLVA 50 woongelegenheden op de private markt aanbieden en anderzijds de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen 62 sociale woongelegenheden, zowel koop- als huurwoningen. Deze besprekingen met de SHM bleven echter nog geheel 2013 aanslepen zodat een aangepaste verkavelingsvergunning pas in mei 2014 is aangevraagd. De hoop nog in 2014 met de effectieve realisatie van start te kunnen gaan is echter snel de bodem ingeslagen door de vele negatieve adviezen. Na opnieuw een rits van besprekingen is in februari 2015 uiteindelijk een nieuwe verkavelingsaanvraag ingediend. Uiteindelijk zijn in 2015 de nodige vergunningen bekomen. In 2016 werden in samenspraak met VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen de nodige voorbereidingen getroffen voor aanleg van de infrastructuur. Begin 2017 zal gestart worden met de aanleg van de nieuwe wegenis en bijhorende groenzones. De percelen worden verwacht bouwrijp te zijn aanvang 2018. Voor de realisatie van de woningen wordt op zoek gegaan naar een ontwikkelaar waarmee een PPS-overeenkomst wordt afgesloten.

► **Lede** Kleine Kouterrede

Dit woongebied is ingedeeld in twee afzonderlijke woonwijken, één ontsloten via de Kleine Kouterrede en één via de Poortse Weg en de Kluisberg. Het project omvat 65 bouwloten waaronder 10 voor open bebouwing, 32 voor halfopen en 23 voor gesloten bebouwing. De SHM Denderstreek neemt hiervan 20 sociale koopwoningen en 20 sociale huurwoningen voor haar rekening. Omwille van de hoge aankooprijks voor de gronden en het uitgevoerde omvangrijke archeologisch onderzoek zag de Raad van Bestuur zich verplicht deze verkooprijks vast te leggen op € 210/m². In de loop 2017 zijn er uiteindelijk in het totaal 64 loten verkocht en blijft er nog enkele percelen vrij.

► **Maarkedal** Puttene

De gemeente heeft SOLVA opdracht gegeven op te treden als bouwheer om een aantal woningen te realiseren op een site gelegen tegenover het woonzorgcentrum in het centrum van de deelgemeente Etikhove. In 2015 is Architectuuratelier Benoit Ottevaere BVBA uit Wortegem-Petegem aangesteld als ontwerper voor de realisatie van vijftien nieuwe woningen en bijhorende omgevingswerken. Inmiddels heeft het architectenbureau deze opdracht aangevat. Na het verfijnen van de plannen is er een verkavelingsvergunning aangevraagd en bekomen, alsook de stedenbouwkundige vergunningen voor de woningen. De voorbereidende werken en de aanbesteding zijn medio 2017 achter de rug en verwacht wordt dat de werken spoedig effectief van start gaan.

► **Ninove** Liberale Kring

In 2015 is de opdracht aanvaard van de stad Ninove tot de realisatie van woongelegenheden annex kantoorfaciliteit en een publieke ruimte op de site van de Liberale Kring, gelegen te Dreefstraat – Vestbarm. Het vlot verloop van het project resulteert al eind 2015 in de aanstelling van de ontwerper voor deze herbestemming van de site. Het ontwerp en de opvolging van de werken wordt op 1 december 2015 gegund aan Architectenbureau Bressers BVBA uit Gent. Inmiddels is in 2016 gestart met de opmaak van de plannen voor deze site. Na de goedkeuring van de aangepaste plannen wordt een spoedige opstart van de bouwwerken verwacht.

Oosterzele Patronage en Wenteka

Dit woonproject in het centrum van de deelgemeente Scheldewindeke omvat drie bouwblokken, waarvan twee (Patronage en Wenteka) door SOLVA zijn ontwikkeld. Deze bestaan uit respectievelijk 13 en 7 woongelegenheden. In dit inmiddels in 2013 afgewerkt project zijn eind 2015 17 van de 20 woongelegenheden verkocht. De laatste drie appartementen werden in 2016 verkocht.

► **Oudenaarde** Res. De Voorburg, Kasteelstraat

In dit woonproject werden 7 appartementen en één woning gerealiseerd, waarbij van de twee originele gevels enkel één gevel behouden blijft. Voor de bouwplannen, getekend door DnA Architecten Ingenieurs uit Oudenaarde, is in de eerste helft van 2013 de bouwvergunning bekomen. Na het doorlopen van de nodige gunningsprocedure zijn deze werken in 2014 aan de Algemene Bouwwerken Sadones uit Brakel gegund. De bouwwerken zijn eind 2016 opgeleverd en te koop aangeboden. In 2017 werden meerdere kijkdagen georganiseerd en op dit moment blijven slechts 3 appartementen en de woning te koop.

► **Oudenaarde** Ohioplein

In opdracht van de stad Oudenaarde werd een meergezinswoning gerealiseerd met 9 appartementen met 1 of 2 slaapkamers. De stad heeft vervolgens beslist om in samenspraak met de SHM Vlaamse Ardennen deze woongelegenheden af te werken en deze vervolgens over te dragen aan de SHM Vlaamse Ardennen. SOLVA heeft deze opdracht begin 2017 succesvol afgerond en de verkoopprocedure voor dit woonproject is afgerond.

► **Ronse** OCMW Ronse Langeweg

Binnen dit begeleidingsproject in opdracht van het OCMW van Ronse maakt SOLVA een aantal ontwikkelingsvoorstellen op voor hun eigendom gelegen langs de Langestraat. Op 1 december 2015 keurde de Raad van Bestuur het voorstel goed tot aankoop van het perceel, het indienen van een verkavelingsaanvraag en vastleggen van de verkooprijks. Het verkavelingsvoorstel zoals weerhouden door het OCMW van Ronse voor dit stuk grond omvat vier bouwloten en een vijfde lot van 206 m² dat als uitbreiding van de tuin voor de aanpalende gebuur wordt verkocht. De verkooprijks voor de gronden in deze verkaveling wordt vastgelegd op € 85/m². In de loop van 2016 is de verkavelingsvergunning verkregen en in 2017 werden deze percelen te koop aangeboden.

▸ **Sint-Lievens-Houtem Doelstraat**

SOLVA blijft met succes zijn diensten aanbieden voor de herbestemming en renovatie van verlaten bedrijfspanden. Deze krijgen ofwel een nieuwe functie als woonegelegenheid of tewerkstellingssite, of worden op vraag van de gemeenten in het net van gemeenschapsvoorzieningen ingeschakeld. In het centrum van de gemeente, centraal in de woonkern, is een groot gebouwencomplex ingepland, voor het grootste deel in de Doelstraat en deels in de Fabrieksstraat. De voormalige textielweverij staat sinds het einde van de jaren 70 leeg.

Na onderzoek en de nodige besprekingen heeft de Raad van Bestuur in 2013 beslist deze bedrijfssite aan te kopen. De site heeft een oppervlakte van 6.851 m² en is op het gewestplan integraal als woongebied ingekleurd. In het kader van de regelgeving op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is opdracht gegeven om het nodige te doen voor het verwerven van de subsidies voor de aankoop en de afbraak. In 2014 werd L3m architecten aangesteld als ontwerper voor de sloop.

In nauw overleg met het gemeentebestuur werd in 2015 een nieuwe (woon)bestemming voor deze site uitgewerkt. Voor de realisatie van dit project werd aan SOLVA een subsidie toegekend voor de verwerving en sloop. De stedenbouwkundige vergunning werd inmiddels ook bekomen. In augustus 2016 werd gestart met de afbraak van een eerste deel van deze gebouwen. Voorlopige oplevering van deze afbraak is verwacht begin 2017. De verdere ontwikkeling en herbestemming van deze site wordt in nauw overleg met de gemeentelijke bestuursorganen voorbereid en zal in 2018 op de markt komen.

▸ **Sint-Lievens-Houtem Paardemarkt**

Voor de herbestemming van deze site werd reeds eind 2015 de bouwvergunning voor het aangepaste ontwerp bekomen. Aangezien de ontwikkelingsmogelijkheden van het achterliggende terrein gehypothekeerd worden zodra de bouwvergunning ten uitvoer wordt gebracht, is de prioriteit even verlegd naar het bestuderen van de verschillende mogelijkheden die het achterliggende terrein kan bieden. Daartoe is overleg geweest met gemeente Sint-Lievens-Houtem en derde partijen. Inmiddels is er een principe uitgewerkt dat toelaat om samen met het bestuur, de SHM en eventuele derde partij een meer geïntegreerde ontwikkeling te realiseren t.o.v. het oorspronkelijk projectgebied.

▸ **Nazorg**

Net zoals dat voor de industrieterreinen het geval is, bewaakt SOLVA in de woonprojecten de invulling en opvolging van de verkoopvoorwaarden door de kopers. Voorgenomen doorverkopen worden kritisch onderzocht teneinde speculatieve motieven tegen te gaan.





► Kluisbergen Residentie Musica



► Herzele - Borsbeke Residentie Brevier



► Oosterzele Wenteca



► Oosterzele Wenteca



► Oudenaarde Residentie De Voorburg



► Oudenaarde Residentie De Voorburg



Maarkedal Puttene



Oudenaarde Ohioplein appartementen



Herzele Residentie Brevier



Kluisbergen Muziekmeesters - inrichtingsschets verkaveling



► Aalst Binnenhof



► Lede Kleine Kouterrede verkaveling



► Kluisbergen Residentie Musica



► Lede Kleine Kouterrede - inrichtingsstudie



PUBLIEKE RUIMTES

Steeds meer gemeenten doen beroep op SOLVA in de realisatie van publieke gebouwen- en infrastructuur. In die mate zelfs dat deze dienstverlening gedurende jaren 2016 en 2017 het meest omvangrijke segment in het portfolio van SOLVA is geworden. Ook de verscheidenheid aan opdrachten is indrukwekkend.

De intercommunale treedt hierin op zowel als bouwheer maar vaak ook als begeleider binnen de bepalingen van de opdracht. Doorgaans gaat het over projecten voor jeugd- en culturele centra, recreatie- of sportinfrastructuur of over specifieke administratieve gebouwen zoals politiegebouwen of polyvalente zalen. Het opnemen van deze nieuwe taken is het perfecte bewijs van de slagkracht en van de mogelijkheid tot diversificatie binnen SOLVA.

Bovendien leidt het aanvankelijk opstellen van de ruimtelijke uitvoeringsplannen in een aantal gevallen tot de effectieve uitvoering van de ontworpen of voorziene projecten.



INVESTERINGSPROJECTEN

▀ Aalst Schotte

De voormalige Brownfield-site kreeg een tweede kans en wordt omgevormd tot randstedelijk groengebied met mogelijkheid tot dagrecreatieve infrastructuur. De volledige herbestemmingsoperatie is door de stad Aalst aan SOLVA opgedragen. De afbraak- en saneringswerken zijn begin 2014 beëindigd. In 2015 startte het Sport AG van de stad Aalst met de bouw van haar multifunctioneel sportcentrum.

Hoewel de oorspronkelijke taak van SOLVA als voltooid kan beschouwd worden met betrekking tot de sanering van deze site, is de intercommunale in de marge nog ingeschakeld voor de restauratie van de twee overgebleven schouwen en binnenzijde van de muur van de Kapellekensbaan. De uitvoering in deze is lopende met de plaatsing van de klimmuur op de schouw en de klimplatform. Wordt verwacht dat zal deze opdracht begin april 2018 voltooid zal worden.

▀ Denderleeuw Broekpark

Reeds in 2003 is de opdracht van de gemeente Denderleeuw aanvaard tot het ontwikkelen van de recreatiezone Broekpark, met daarbij een nieuw onderkomen voor de voetbalploeg SK Terjoden-Welle, waarvan de accommodaties zonevreemd zijn geworden door de ontwikkeling van het bedrijventerrein Aalst - Zuid IV. Dit project werd in 2014 nieuw leven ingeblazen. SOLVA kreeg de opdracht om een nieuwe poging te ondernemen tot de minnelijke verwerving van een aantal percelen, zodat minstens de bouwzone binnen het recreatiegebied zou kunnen worden gerealiseerd. Onder meer voor de bouw van lokalen voor jeugdverenigingen. SOLVA slaagde hierin met succes. De Raad van Bestuur kon in 2014 en later op 7 april 2015 de eerste aankopen van percelen goedkeuren.

Na geslaagde onderhandelingen zijn vandaag alle nodige gronden verworven. De Raad van Bestuur aanvaardde op 7 juni 2016 de opdracht tot bouw van een nieuw jeugdhuis en lokalen voor jeugdverenigingen. Robuust Architectuur en onderzoek BVBA als aangestelde ontwerper heeft ondertussen het voorontwerp voorgesteld en inmiddels is de bouwvergunning aangevraagd.

▀ Denderleeuw Denderpark

Op 4 november 2014 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Denderleeuw om binnen het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Centrum, over te gaan tot de ontwikkeling van het Denderpark. Deze opdracht omvat zowel het verwerven van de noodzakelijke gronden, het opstellen van het ontwerp en de uitvoeringsdocumenten voor de inrichting van het park als de effectieve aanleg van het park. In opvolging hiervan is door de Raad van Bestuur op 3 maart 2015 het ontwerpbureau THV GRAS - Studio K - Goegebuer-D'Hauwer, met adres te 9000 Gent, Bagattenstraat 119 aangesteld voor de opmaak van een inrichtingsstudie.

Midden 2015 zijn de minnelijke onderhandelingen opgestart voor de aankoop van de benodigde gronden, maar de onderhandelingen lopen vrij stroef omwille van onduidelijkheden over een eigendomstitel en een verworpen nalatenschap. Dit project van het openbaar park bevindt zich momenteel in de ontwerpfase.

▀ Denderleeuw Vrijheidspark

Op 16 september 2008 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Denderleeuw tot het realiseren van het gebied Vrijheidspark. Dit plangebied van ongeveer 2 hectare situeert zich in het zuidoostelijk deel van de woonkern van Denderleeuw. Naast de herlokalisatie van de jeugdvoorzieningen, wordt de opwaardering van het gebied beoogd middels een parkaanleg. Het Directiecomité heeft op 4 november 2008 het studiebureau Flux aangesteld voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Een eerste voorontwerp van RUP is op 4 februari 2010 door de omwonenden niet echt positief onthaald. Een tweede voorontwerp voorzag in de mogelijkheid van de aanleg van een garageweg op vraag van de omwonenden. Deze optie werd onderzocht op haar technische mogelijkheden en het CBS van Denderleeuw besliste op 29 november 2011 de weg effectief te realiseren. Bijgevolg diende het volledige plan te worden herzien en de volledige procedure te worden hernomen. Gelet op de politieke omstandigheden in de gemeente Denderleeuw in de daaropvolgende periode werd dit project een tijd on hold gezet.

Op 28 juni 2016 besliste het CBS om een aantal wijzigingen te laten doorvoeren aan het voorontwerp en een aantal schetsontwerpen op te maken met betrekking tot het parkeergebeuren. Deze nieuwe gegevens worden in de loop van 2017 door het studiebureau verwerkt en het definitieve ontwerp van het RUP zal worden opgemaakt. Omwille van de veranderde wetgeving zal er herziening van het ontwerp van het RUP noodzakelijk zijn en SOLVA zal dit in deze ontwerpfase op zich nemen.

SOLVA werd tevens belast met de begeleiding voor het verwerven van de nodige gronden. In het kader hiervan werden in de loop van 2016 reeds enkele gronden verworven en werd er reeds een woning afgebroken. In de loop van 2018 zullen de grondverwervingen voltooid worden.



➤ **Haaltert** OCMW Kinderdagverblijf Heldergerm

De Raad van Bestuur van 5 januari 2016 aanvaardde de opdracht van het OCMW Haaltert om op de site van voormalig gemeentehuis van Heldergerm een nieuw kinderdagverblijf te realiseren. Hierbij wordt het bestaande casco-gebouw verder uitgebreid en afgewerkt. Daartoe werd het architectenbureau Gert De Winne BVBA aangesteld als ontwerper. Eind 2016 is de bouwvergunning aan SOLVA toegekend. SOLVA ontving de stedenbouwkundige vergunning; het project is echter on hold gezet omwille van onduidelijkheid m.b.t. het opstalrecht.

➤ **Erpe-Mere** Cultuurhuis

De gemeente Erpe-Mere heeft aan SOLVA de opdracht gegeven de rol te spelen van ontwikkelaar van een cultuurhuis op het domein Steenberg. SOLVA als bouwheer staat in dit dossier in voor het ontwerp, de realisatie van de nieuwbouw en omgevingsaanleg. Reeds in juli 2016 heeft de Raad van Bestuur van SOLVA de ontwerpopdracht toegewezen aan de architect Van Caelenberg BVBA uit Erpe-Mere. SOLVA heeft nog eind 2016 de nodige bouwvergunning voor dit project kunnen indienen en inmiddels verkregen. Ook de aannemer werd ondertussen aangesteld en zal starten met de werkzaamheden in april 2018.

➤ **Erpe-Mere/Lede** Politiekantoor

Op 2 februari 2016 heeft de Raad van Bestuur de opdracht aanvaard tot de bouw van een nieuw politiehuis ter centralisatie van verschillende politiediensten en administraties binnen deze politiezone. Daartoe werd het tijdelijke architectenconsortium DC Architects & Architectenbureau Ivan Michiels aangesteld voor het ontwerp van het gebouw en de omgevingsaanleg. De bouwvergunning werd aangevraagd in december 2016 maar echter geweigerd door Ruimte Vlaanderen; hierdoor diende een nieuwe bouwaanvraag parallel met RUP ingediend te worden. Een nieuwe vergunning is bekomen en verwacht wordt dat de uitvoering vermoedelijke vanaf augustus 2018 zal starten.

➤ **Lede** OCMW Doorgangswoningen

Het OCMW Lede heeft SOLVA de opdracht gegeven om vier doorgangswoningen te realiseren in de Stationsstraat te Lede. Deze opdracht in op 5 juli 2016 door de Raad van Bestuur aanvaard. Voorafgaand dient er een afbraak te gebeuren van twee bestaande rijwoningen. In dit dossier is reeds de architect DC Architects BVBA aangesteld en werd een voorontwerp opgemaakt. Door de omwonendenproblematiek zal het gebouw allicht in de bouwlagen bepekt worden en dienen er een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag en bestekken in het najaar 2017 ingediend worden.

➤ **Lierde** Jeugdheem Deftinge

SOLVA zal in opdracht van de gemeente Lierde een nieuw jeugdheem, bestaande uit 3 polyvalente zalen, een vergaderzaal, een kitchenette, sanitair en de nodige bergingen, realiseren in Deftinge. Voor dit project is het architectenbureau Archa bvba uit Eke aangesteld als ontwerper. De aanbesteding in het voorjaar 2016 doorlopen wat resulteerde in gunning van de bouwwerken aan de aannemer Vulsteke NV uit Kortemark. De uitvoering der werken is opgestart in augustus 2016 en de werken zijn volgens de planning medio 2017 opgeleverd en feestelijk in gebruik genomen.

➤ **Maarkedal** Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak

De gemeente Maarkedal heeft in 2014 aan SOLVA de opdracht gegeven tot de bouw van een Jeugd- en bewegingscentrum in de Maalzaakstraat. Voor het ontwerp wordt beroep gedaan op de THV F2J uit Gent, bestaande uit Freek Architecten, Johan Vandeputte en Joris Ghysaert. Op 6 oktober 2015 kon het voorontwerp door de Raad van Bestuur goedgekeurd worden. De stedenbouwkundige vergunning werd bekomen op 23 augustus 2016 gekomen, en de gegunde afbraakwerken zijn in november 2017 opgestart. Het aanbestedingsdossier en de raming worden onder de loep genomen zodat de publicatie eind 2017 kon gebeuren.

➤ **Ninove** Toeristisch bezoekerscentrum

De stad Ninove besliste, omwille van een veranderde situatie inzake subsidies, niet langer op de site van dit intussen afgebroken, voormalig Bootshuis een toeristisch centrum te bouwen. Het project is momenteel in studiefase rond de verdere bestemming van de site met het oog op een toeristisch bezoekerscentrum.

➤ **Ninove** Politiegebouw

In navolging van een door SOLVA opgestelde haalbaarheidsstudie betreffende de herhuisvesting van de politie, de diensten van het OCMW en het Sociaal Huis - Huis van het Kind, werd door de stad Ninove de opdracht gegeven een nieuw politiekantoor te bouwen op de site van het stadhuis. In de loop van 2015 werd na het doorlopen van een offerteaanvraag met Europese bekendmaking het architectenbureau Infrabo uit Westerlo aangesteld als ontwerper van het nieuw politiegebouw. In samenspraak met de stad en de politiezone werd het bouwprogramma opgesteld. De Raad van Bestuur van 5 april 2016 heeft het voorontwerp goedgekeurd waardoor de bouwaanvraag werd ingediend op 31 mei 2016. Deze vergunning werd in november 2016 uitgereikt wat het signaal was dat dit aanbestedingsdossier kon worden opgemaakt. In 2017 werd overgegaan tot de aanbesteding en de werken zijn gegund aan de algemene aannemer Van Laere. De effectieve opstart der werken wordt begin 2018 verwacht.

➤ **Oosterzele** Parochiaal centrum

In navolging van de eerdere beslissing van het CBS van de gemeente Oosterzele om SOLVA de opdracht te geven het nodige te doen teneinde het oude parochiale centrum, gelegen naast het gemeentehuis, af te breken en er een nieuw gebouw op te trekken, zijn er reeds in 2015 de ontwikkelingsmogelijkheden door SOLVA onderzocht. Hierbij wordt een uitbreidingszone voorzien voor het huidige gemeentehuis en een zone voor woningen. Voorlopig is dit project nog altijd in de studiefase/on hold.

➤ **Zottegem** Natuur- en milieueducatief centrum Beisloven

Op 5 april 2016 aanvaardde SOLVA, na de voorafgaande studie, de opdracht van de stad Zottegem ter realisatie van een Natuur- en milieueducatief centrum. Een bestaand schoolgebouw wordt grondig gerenoveerd tot een energiezuinig en educatief gebouw. Na het vastleggen van een wensprogramma werd een voorontwerp en een bestek opgemaakt. Het dossier is samen met de planning aangepast zodat er in de loop van 2018 de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd kan worden.

BEGELEIDINGSPROJECTEN

Bij de begeleidingsprojecten doen de besturen beroep op de knowhow van SOLVA voor de voorbereidende werken en/of uitvoering van hun eigen projecten. SOLVA treedt hier op als een regisseur met een duidelijk omschreven opdracht.

➤ **Aalst** Sport AG Atletiekpiste

In 2016 is het studie- en adviesbureau Van Humbeek aangesteld als ontwerper van de te renoveren en uit te breiden atletiekpiste. Eind 2016 is het aanbestedingsdossier in deze begeleidingsopdracht voltooid en werken zijn vlot in het voorjaar 2017 gestart. Inmiddels is de nieuwe atletiekpiste aangelegd en zal medio 2018 definitief opgeleverd worden.

➤ **Aalst** OCMW Woonzorgcentrum De Faluintjes

Deze opdracht voor de herinrichting van de site gelegen in de dorpskern van Baardegem stamt uit 2010. Aangezien de beschikbare ruimte voor het realiseren van een kwalitatief woonzorgcentrum niet volstond, is het plangebied uitgebreid middels een RUP. Daarnaast is SOLVA ook aangesteld voor het voeren van de minnelijke onderhandelingen voor de verwerving van de nodige gronden en woningen. Na het doorlopen van de gunningsprocedure is deze opdracht door de OCMW-Raad in 2014 gegund aan Areal Architecten uit Antwerpen. In 2015 is het nodige werk geleverd o.a. voor het opmaken van het afbraakdossier, het opstellen van de stedenbouwkundige aanvraag, aanstelling van de veiligheidscoördinator en de vergunningsaanvraag.

Het OCMW besliste echter verder te gaan met het dossier onafhankelijk van de beslissing rond de subsidiemogelijkheid. De stedenbouwkundige vergunning werd 10 mei 2016 bekomen. De realisatie van dit nieuwe woonzorgcentrum wordt uitgevoerd door de aannemer Jan De Nul NV uit Hofstade. De werken werden aangevat eind januari 2017. Verwacht wordt dat de werken aan dit groot project in het najaar 2018 beëindigd zijn.

➤ **Aalst** OCMW Woonzorgcentrum Sint Job

Het OCMW Aalst plant op en rond de huidige site Sint Job een volledig nieuwe woon- en zorgcampus. In 2010 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van het OCMW Aalst om de minnelijke verwervingen van de nodige gronden en de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van een masterplan voor deze site, te begeleiden.

Na het doorlopen van een algemene offerteaanvraag met Europese bekendmaking heeft de OCMW-raad de ontwerp-opdracht in 2013 gegund aan AMV Architecten uit Wetteren waarna deze laatste een aanvang kon nemen met de uitwerking van het voorontwerp. In de loop van 2014 is dit voorontwerp in samenspraak met het OCMW verder uitgewerkt.

De stedenbouwkundige vergunning werd begin maart 2016 bekomen. De aannemer Jan De Nul NV zorgt ook in dit dossier voor de uitvoering en de werken zijn ondertussen eind januari 2017 aangevat en lopen voortreffend. De voorlopige oplevering van dit project wordt verwacht in het voorjaar 2018.

➤ **Haaltert** OCMW Donkerstraat

Het OCMW Haaltert heeft SOLVA de opdracht gegeven tot de begeleiding bij de realisatie van doorgangswoningen in de Donkerstraat. Het bestek voor het aanstellen van een ontwerper is goedgekeurd door het bestuur.

De bouwvergunning werd in juli 2016 aangevraagd maar door omstandigheden pas medio februari 2018 ontvangen. Dit dossier bevindt zich in de aanbestedingsfase die herhaald moet worden.

➤ **Horebeke** Rijkswachtkazerne

Ressorteert onder begeleiding bij het opstellen van een haalbarheidsstudie waarbij de gemeente op de site van de voormalige rijkswachtkazerne woonentiteiten wenst te realiseren.

➤ **Lede** Ontmoetingscentrum Wanzele

De gemeente heeft SOLVA de opdracht gegeven tot de begeleiding bij de realisatie van een nieuw ontmoetingscentrum te Wanzele ten behoeve van het verenigingsleven en de jeugdwerking. De aanbesteding van dit dossier vond plaats op 17 augustus 2016.

De aannemer ruwbouw B & R uit Rekkem heeft de ruwbouwwerken ondertussen beëindigd, de technieken en schrijnwerk zijn geplaatst. De afwerkingsfase en voorlopige oplevering zijn gepland in het voorjaar 2018.

➤ **Ninove** Erosiebestrijding deelgemeenten

Op specifieke erosiegevoelige plaatsen in Denderwindeke, Outer/Nederhasselt en Lieferinge worden bij hevige regenbuien steeds opnieuw grote problemen gemeld van modder- en wateroverlast waardoor ingrijpende maatregelen zich opdringen. Aangezien de tot op vandaag ondernomen acties om het probleem op te lossen zonder resultaat blijven, wenst de stad Ninove een erosiebestrijdingsproject op te starten en daarbij beroep te doen op de expertise van SOLVA om het voorafgaand studiewerk uit te voeren, een ontwerper aan te stellen, de ontwerp-opdracht op te volgen, de minnelijke onderhandelingen te voeren in functie van grondverwervingen.

Dit project is op 8 november 2016 door de Raad van Bestuur van SOLVA aanvaard en tegelijk is dan ook de procedure ingesteld tot deelname van de studiebureaus. De winnende ontwerper heeft inmiddels het voorontwerp opgemaakt o.b.v. waarvan in 2017 en 188 de nodige grondverwervingen zullen plaatsvinden.



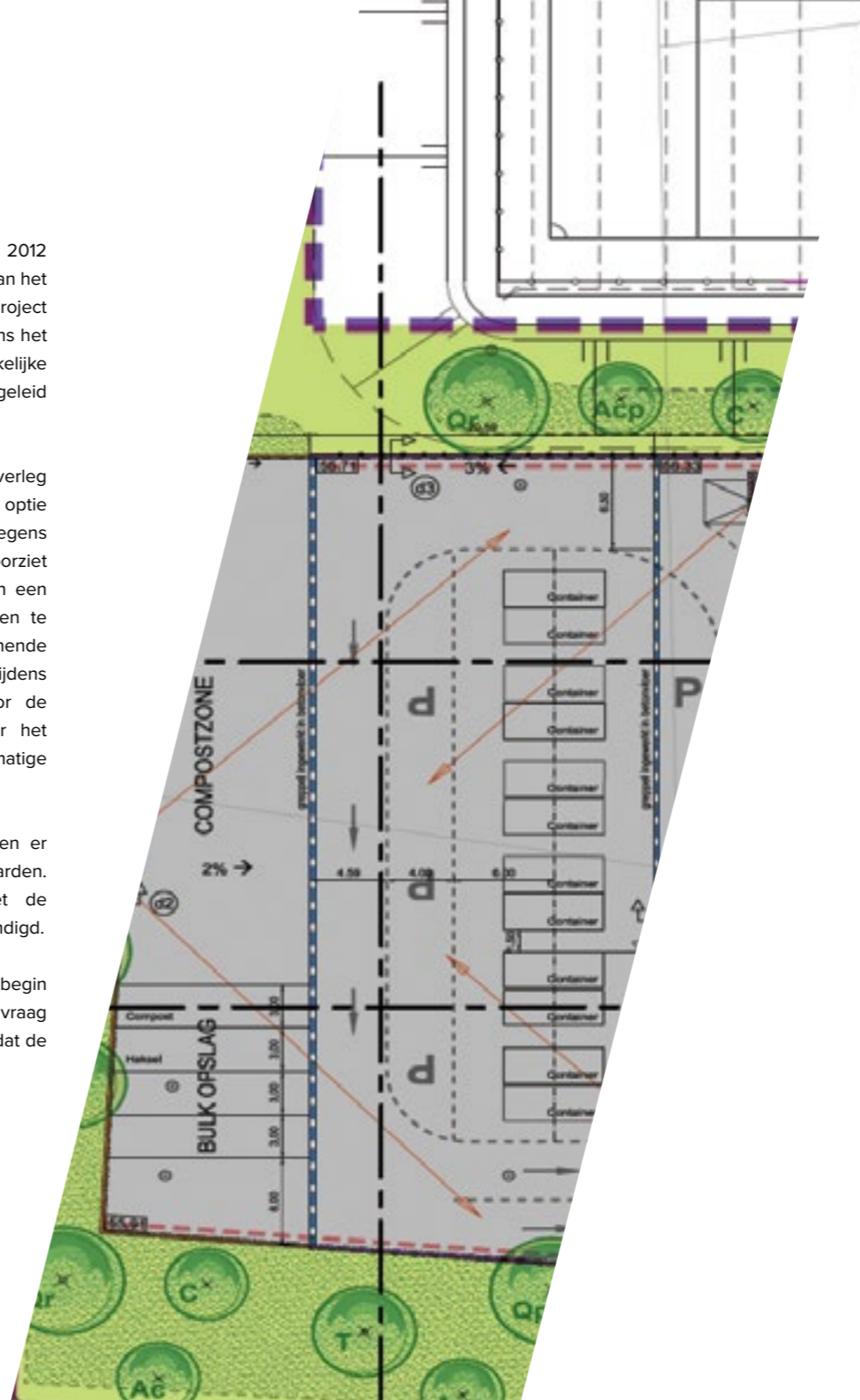
▮ Ninove Erosiebestrijding Rijstraat

De gemeenteraad van Ninove heeft op 29 november 2012 beslist om SOLVA de opdracht te geven tot het uitvoeren van het nodige studiewerk in het kader van het erosiebestrijdingsproject in de Rijstraat te Denderwindeke. In deze opdracht is tevens het verlenen van bijstand bij de verwerving van de noodzakelijke grondinnemingen vervat. Deze opdracht wordt mee begeleid door de Provinciale Erosiebestrijdingsambtenaar.

In 2013 zijn verschillende schetsontwerpen gemaakt. Na overleg met de rioolbeheerder is beslist om af te stappen van de optie om de riolering in de Rijstraat volledig te vernieuwen wegens de te hoge kostprijs. Het weerhouden schetsontwerp voorziet in de aanleg van een buffergracht, een bufferbekken en een grasstrook. Voor de realisatie dienen gronden verworven te worden van vier verschillende eigenaars. De eerste verkennende gesprekken hieromtrent zijn in oktober 2014 gevoerd. Tijdens deze gesprekken zijn opmerkingen geformuleerd door de eigenaars dewelke in overweging zijn genomen door het stadbestuur waarna er na bijkomend onderzoek planmatige aanpassingen zijn doorgevoerd.

De eigenaars staan achter het huidige schetsontwerp en er kan voldaan worden aan alle specifiek gestelde voorwaarden. Inmiddels is er een minnelijk akkoord bereikt met de grondeigenaars waardoor de grondverwervingen zijn beëindigd.

Na de technische uitwerking van het schetsontwerp is er begin 2018 het ontwerp opgemaakt en de nodige vergunningsaanvraag voor de infrastructuurwerken ingediend. Verwacht wordt dat de werken spoedig opgestart zullen worden.



▮ Zingem Pastorietuin

De gemeente Zingem wenst de voormalige pastorietuin Ouwegem op te waarderen en een lokaal voor krulbollen op te richten. SOLVA is hiervoor aangesteld als begeleider inzake van de realisatie van het project. Na het doorlopen van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd het architectenbureau DnA Architecten Ingenieurs uit Oudenaarde aangesteld. De bouw aanvraag is in maart 2017 ingediend en inmiddels ook bekomen.

▮ Wortegem-Petegem Containerpark

Nadat de gemeente Wortegem-Petegem in 2015 besliste om het project in de deelgemeente Wortegem te minimaliseren tot de aanleg van een nieuw containerpark en de realisatie van de nieuwe sportterreinen en een multifunctionele zaal te verschuiven naar een latere periode, is in november 2015 de stedenbouwkundige vergunning voor het nieuwe containerpark met bijhorende toegangsweg en riolering aangevraagd. De nodige vergunning werden in september 2016 bekomen, waarna het dossier voor goedkeuring van subsidie werd overgemaakt aan OVAM. Na het verkrijgen van de goedkeuring werd begin 2017 een aanbestedingsprocedure doorlopen en zal gestart kunnen worden met de infrastructuurwerken in het midden van het jaar. Het aanleg van dit nieuw containerpark is inmiddels ook medio 2017 opgestart.





Wortegem Sporthal

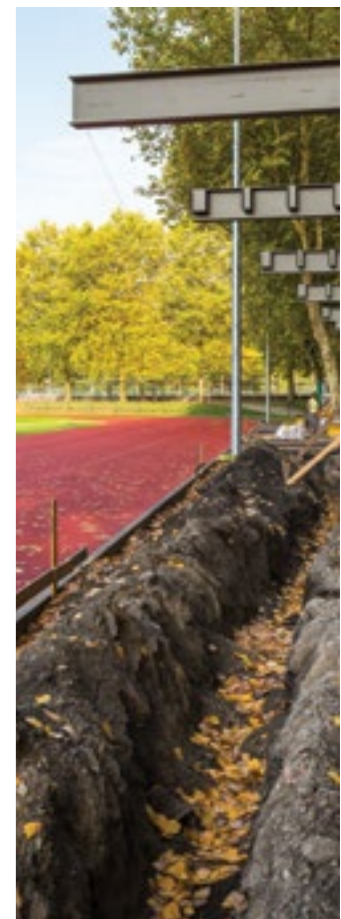


Kruishoutem Sporthal



► Lierde Deftinge Jeugdheim







► Lede Wanzele Ontmoetingscentrum



► Lede Wanzele Ontmoetingscentrum

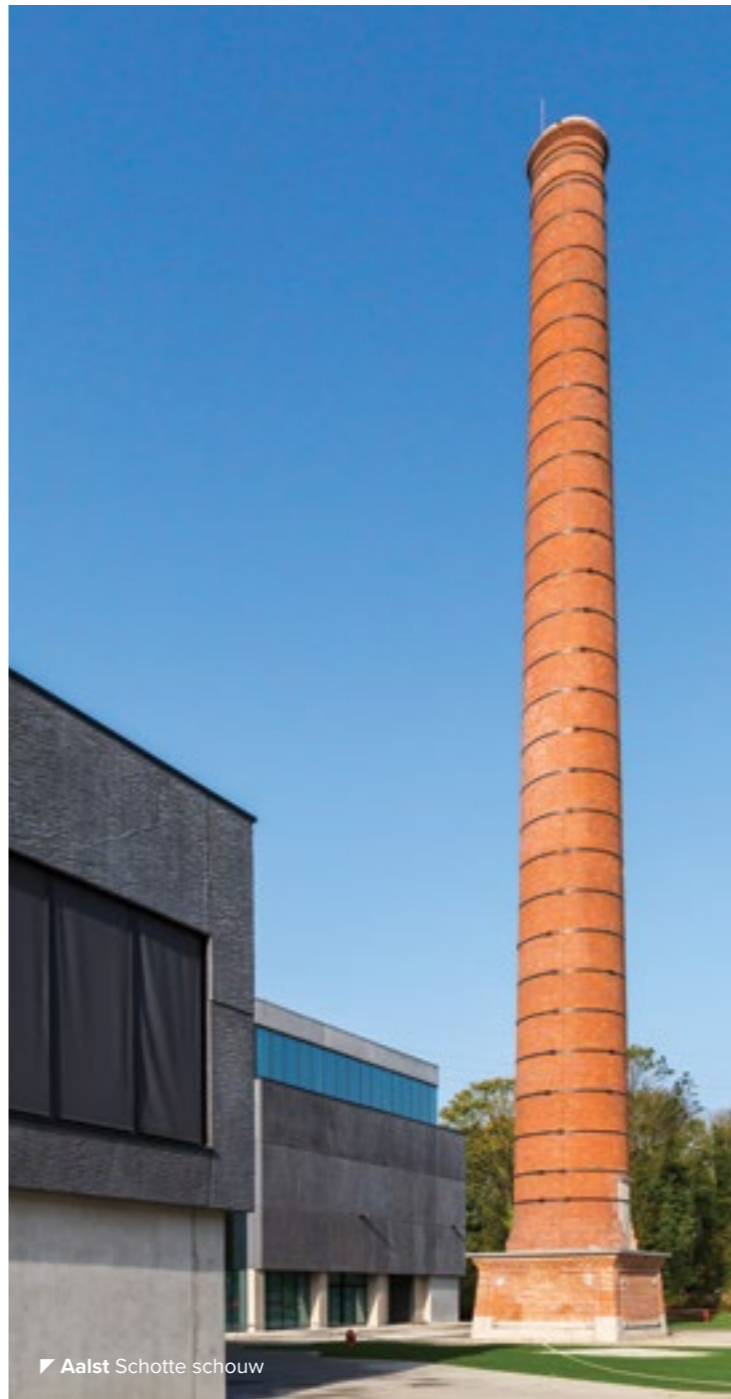




▼ Denderleeuw Denderpark



▼ Wortegem-Petegem Containerpark



▼ Aalst Schotte schouw



► Ninove Politiekantoor



► Erpe-Mere/Lede Politiekantoor



Erpe-Mere Cultuurhuis



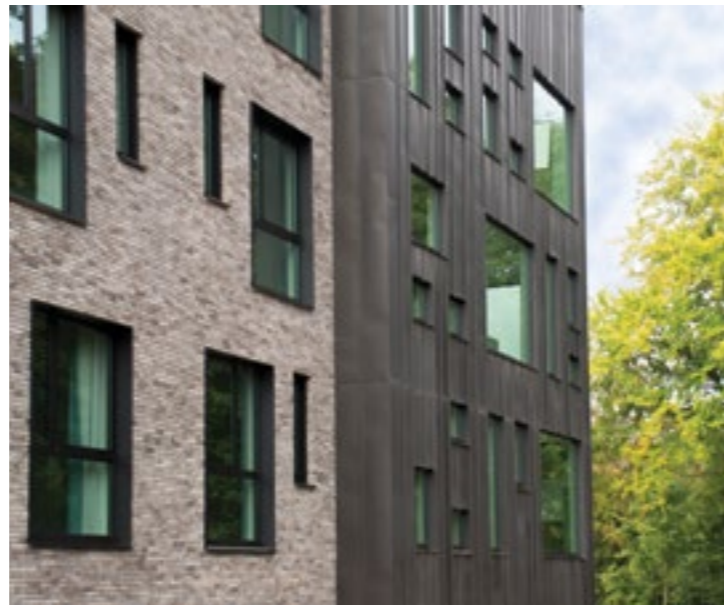
Ninove Liberale Kring - Renovatie



Ninove Liberale Kring - Plan herbestemming



Aalst OCMW WZC De Faluintjes





RUIMTELIJKE PLANNING EN STUDIES

De vertaling van de ruimtelijke beleidsopties naar een functionele invulling gebeurt door middel van ruimtelijke studies en uitvoeringsplannen. Naast de juridische is vooral de praktische haalbaarheid van het ruimtelijk plan cruciaal. SOLVA speelt hierbij een actieve rol als schakel in de ruimtelijke ordening en kan de aangesloten besturen bijstaan en een oplossing bieden bij tal van problematieken of uitdagingen op vlak van ruimtelijke ordening. Het gaat bijvoorbeeld om inrichtings- en haalbaarheidsstudies, woonbehoeftestudies en ruimtelijke inplanning van de (lokale) bedrijventerreinen, detailhandelsplannen voor lokaal handelsbeleid, het ontwikkelen en/of gedetailleerd uitwerken van masterplannen, of over het oplossen van de problematiek van zonevreemdheid. Tijdens het planningsproces bekijken we zorgvuldig alle ruimtelijke mogelijkheden en toetsen we die op voorhand met de opdrachtgevende gemeenten af. Hierbij staat inspraak en overleg centraal zodat de opdrachtgever helder geïnformeerd is welke randvoorwaarden en maatregelen nodig zijn voor een toekomstige realisatie. Een definitief plan of studie beantwoordt aldus aan alle wettelijke voorwaarden én het wensenprogramma van het bestuur, en geeft duidelijk de gemaakte ruimtelijke keuzes weer. Als bewijs van deze geslaagde aanpak mocht het versterkte team van ruimtelijke planners van SOLVA in 2017 opnieuw meerdere nieuwe opdrachten over het volledig werkingsgebied ontvangen.



Een overzicht van lopende studies voorgelegd in 2017 aan de Raad van Bestuur SOLVA ter kennisname.

➤ Aalst	RUP Terjoden recreatief
➤ Brakel	RUP Gemeentehuis, RUP Sportterreinen
➤ Denderleeuw	RUP Dekaply
➤ Erpe-mere	Locatieonderzoek centralisatie voetbal, RUP zonevreemde woningen
➤ Haaltert	Voorstudie RUP beken en linten, voorstudie RUP KMO-zones
➤ Herzele	RUP zonevreemde woningen, geïntegreerd detailhandelsplan
➤ Horebeke	Mobiliteitsplan
➤ Lede	RUP recreatie, RUP Keiberg/KMO Oordegem, RUP Hoogstraat, RUP Heiplas GIS rooilijnen
➤ Lierde	Herziening GRS, RUP Caudenberg
➤ Ninove	RUP Paarse vlekjes, RUP Burchtdam
➤ Oosterzele	RUP Lokaal bedrijventerrein
➤ Oudenaarde	Woonbehoeftestudie
➤ Ronse	RUP malander, RUP waatsbrugge
➤ Zingem	RUP lokaal bedrijventerrein, RUP containerpark, RUP parkgebied
➤ Zottegem	Herziening GRS, RUP zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied RUP voetbalclub eendracht elene-grotenberge, Sanitary, Geïntegreerd detailhandelsplan
➤ ZWALM	Steenbakkerij, WUG dorpskern munkzwalm



▸ **Aalst RUP Terjoden recreatief**

In de uitloop van de realisatie van het tewerkstellingsterrein Aalst - Zuid IV heeft de stad Aalst in 2008 aan SOLVA gevraagd het RUP Terjoden recreatief uit te werken. Bedoeling was de tennisclub Byblos die voordien op de site van het huidige tewerkstellings-terrein gevestigd was te herlokaliseren in het gebied achter de kerk van Terjoden.

Nadat het project in 2010 “on hold” was gezet wegens onduidelijkheid omtrent de praktische en financiële engagementen van de tennisclub, is de opmaak van het RUP eind 2015 hernomen. Naast planologische ruimte voor de tennisclub, wordt een antwoord geboden op enkele nijpende ruimtevragen die zich in de omgeving stellen. In 2017 werd de officiële procedure van het RUP opgestart.

▸ **Brakel RUP Gemeentehuis**

Op 5 december 2016 besliste de gemeenteraad van Brakel tot de herlokalisatie van het administratief centrum en de muziekschool en de oprichting van een podiumzaal op de locatie Serpentestraat 10 en 14. Het bestaande BPA dient echter aangepast te worden waartoe SOLVA werd aangesteld. Voor de site van het bestaande administratief centrum wordt binnen hetzelfde RUP gezocht naar een passende planologische bestemming die bijdraagt tot de kernversterking van Nederbrakel. In 2017 heeft het RUP de procedure doorlopen zodat het plan begin 2018 definitief vastgesteld kan worden.

▸ **Brakel Sportterreinen**

De gemeente Brakel beschikt over diverse sportterreinen verspreid over het grondgebied van de gemeente. In het BPA ‘Zonevrije terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten’ werd een ruimtelijke afweging opgemaakt voor de diverse bestaande sportterreinen. Deze terreinen zijn ondertussen niet meer zonevrij. Binnen het BPA werden twee terreinen niet opgenomen; voor deze terreinen, met name de voetbalclubs Standaard Michelbeke en F.C. Zegelsem werden geen ontwikkelingsperspectieven vastgelegd.

Daarnaast werd bij de definitieve vaststelling van het BPA de Stoeterij De Kleye uit het BPA gesloten. Het RUP heeft als doel om te onderzoeken of de voorliggende sportterreinen op hun huidige locatie kunnen worden bestendigd.

▸ **Denderleeuw RUP Dekaply**

De gemeente Denderleeuw wenst het bestaande RUP Dekaply te herzien teneinde de bestemming van bedrijvigheid op de site van het voormalige bedrijf Dekaply te verruimen.

In samenspraak met de gemeente en de potentiële ontwikkelaar van de site is een inrichtingsplan opgemaakt dat in de loop van 2017 met een RUP planologisch wordt verankerd. Begin 2018 wordt de definitieve vaststelling van het RUP verwacht.

▸ **Erpe-Mere RUP Zonevrije woningen fase 1**

In de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Erpe-Mere is opgenomen dat via een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een gebiedsgerichte oplossing zal worden gegeven aan de problematiek van de zonevrije woningen. De gemeente legde een eerste versie van het RUP aan de betrokken adviesinstanties voor tijdens de plenaire vergadering op 6 maart 2012. Dit RUP werd als een perimeterplan opgevat en deed uitspraken over alle zonevrije woningen in de gemeente. Omwille van ongunstig advies, onder meer omtrent de (te) grootschalige aanpak, strandde dit planproces.

Het gemeentebestuur van Erpe-Mere nam op 9 februari 2016 de beslissing om SOLVA aan te stellen om een doorstart te maken met dit RUP, te starten met de woningen die vandaag gelegen zijn in de zogenaamde ruimtelijk kwetsbare gebieden.

Het voorontwerp werd geconsolideerd in 2016 zodat in 2017 de officiële procedure doorlopen kan worden. Ook dit RUP zal in 2018 definitief vastgesteld kunnen worden.

▸ **Erpe-Mere Locatieonderzoek centralisatie voetbal**

Verspreid over het grondgebied van de gemeente Erpe-Mere zijn een aantal voetbalclubs gevestigd. Veelal gaat het om verouderde infrastructuur waarvan de onderhoudskosten aanzienlijk oplopen. Het is de intentie van de gemeente Erpe-Mere om op een centrale locatie binnen de gemeente ruimte te bieden aan de bestaande voetbalploegen en te voorzien in een adequate accommodatie. Er dient bijgevolg op zoek gegaan te worden naar een geschikte site waarop de speelvelden gecentraliseerd kunnen worden.

Haaltert – Voorstudie RUP Beken en linten.

Op 30 maart 2015 stelde het College van burgemeester en schepenen SOLVA aan voor de uitvoering van een voorstudie in het kader van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Beken en linten. Met deze voorstudie wenst het bestuur de stedenbouwkundige en landschappelijke knelpunten in het gebied dat begrepen ligt tussen de kernen van Haaltert en Denderhoutem en de expresweg Ninove-Aalst in kaart te brengen.

In 2015 is hiertoe het nodige terreinwerk uitgevoerd en zijn een nota en bijbehorend kaartmateriaal opgemaakt. Gelet op de politieke situatie in de gemeente Haaltert, is het project “on hold” gezet.

▸ **Haaltert Voorstudie RUP KMO**

Op 30 maart 2015 stelde het College van burgemeester en schepenen SOLVA aan voor de uitvoering van een voorstudie in het kader van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan KMO-zones. Het algemene doel bestaat erin de KMO-zones op het grondgebied van Haaltert te evalueren op vlak van ruimtelijke inpassing. Daarnaast wordt ook de haalbaarheid van de uitbreiding van de bestaande KMO-zone aan de Iddergemsesteenweg onderzocht.

In 2016 is een participatietraject met de eigenaars doorlopen. Gelet op de politieke situatie in de gemeente Haaltert, is het project “on hold” gezet.

Herzele RUP Zonevreemde woningen

De gemeente Herzele wenst in uitvoering van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via een ruimtelijk uitvoeringsplan een gebiedsgerichte oplossing te geven aan de problematiek van de zonevreemde woningen. Deze opdracht is in de loop van 2017 verder uitgewerkt.

Herzele Geïntegreerd detailhandelsplan

Een integraal detailhandelsplan is de basis voor een gemeentelijk detailhandelsbeleid. Het geeft inzicht in de feitelijke situatie en evolutie van de detailhandel, de ruimtelijke context en het pandenarsenaal in een gemeente. Daarnaast beschrijft het ook de wenselijke toekomstige situatie, én de acties die ondernomen kunnen worden om die situatie te bereiken. Een dergelijk plan kan de basis vormen voor de beoordeling van inplantingsvragen, het biedt een krachtige argumentatie bij deze beoordeling, en het vereenvoudigt de besluitvorming. Het plan bevat tenslotte een actieprogramma om de doelstellingen concreet in praktijk te brengen.

Horebeke Mobiliteitsplan

Elke gemeente dient een mobiliteitsplan als kader voor het gewenste duurzame lokaal mobiliteitsbeleid op te maken. De gemeente Horebeke wenst voor de opmaak van zijn mobiliteitsplan beroep te doen op de diensten van SOLVA en besliste daartoe middels collegebeslissing op 21 januari 2014 om SOLVA daartoe aan te stellen.

Na de opmaak en goedkeuring van de oriëntatienota en de synthesenota, is het beleidsplan in opmaak. Dit is in 2017 voorgelegd aan de Gemeentelijke Begeleidingscommissie. In 2018 zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd om vervolgens het plan definitief vast te stellen.

Lede RUP Recreatie

De gemeenteraad besloot op 17 september 2015 SOLVA aan te stellen voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan recreatie. Enerzijds krijgen in dit RUP twee onontwikkelde recreatiezones een herbestemming naar open ruimte.

Anderzijds worden zonevreemde gedeelten van twee effectieve recreatiezones zone-eigen gemaakt. Na terreininventarisatie en meermaals overleg is een eerste voorontwerp RUP begin 2016 overgemaakt aan het bestuur. Na aanpassing is het RUP begin 2017 onderworpen aan een screening van de te verwachten milieueffecten en is een plenaire vergadering gehouden. Dit RUP kan in 2018 definitief vastgesteld worden.

Lede RUP Hoogstraat

De gemeenteraad van Lede nam op 17 december 2015 de principiesbeslissing tot de opmaak van het RUP Hoogstraat. Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 29 december 2015 SOLVA aan voor de opmaak van dit RUP.

De gemeente Lede maakt samen met een aantal andere gemeenten uit de regio deel uit van de hulpverleningszone Zuid-Oost (Oost-Vlaanderen). Een hulpverleningszone is in de praktijk een grote brandweerzone waarin de verschillende brandweerkorpsen van de regio gegroepeerd zijn. De huidige brandweerkazerne van Lede is gevestigd in de Vijverstraat in het centrum van de gemeente. Uit een locatieonderzoek is de zone nabij het nieuw op te richten politiehuis uit de bus gekomen. Een RUP dient de nodige planologische ruimte te creëren om de herlokalisatie mogelijk te maken. Het voorontwerp is in 2016 afgerond. In 2017 is een plenaire vergadering georganiseerd. Het RUP kan in 2018 voorlopig vastgesteld worden.

Lede RUP Lokaal bedrijventerrein Oordegem

In zitting van 20 oktober 2016 beslisten de gemeenteraad van Lede SOLVA aan te stellen als ontwikkelaar van de uitbreiding van de KMO-zone te Oordegem. Een eerste stap bestaat uit het creëren van de nodige planologische ruimte voor de bedrijvigheid. Het betreft hier een planologische ruil van de planologisch bestaande, doch niet ontwikkelde KMO-zone Keiberg. In 2017 werd een workshop georganiseerd waarbij alle relevante actoren rond de tafel gebracht worden om in nauw overleg de nodige beslissingen te nemen.

Lede RUP Keiberg

Het RUP Keiberg is eveneens in zitting van 20 oktober 2016 toevertrouwd aan SOLVA. Dit RUP is gekoppeld aan het RUP Lokaal bedrijventerrein Oordegem gezien in het RUP Keiberg geschrapte planologische ruimte voor KMO 'geplakt' zal worden ter realisatie van het lokaal bedrijventerrein in Oordegem.

Lede RUP Heiplas

Met het RUP Heiplas wenst de gemeente Lede tegemoet te komen aan de vraag van de eigenaars in de KMO-zone Heiplas tot een betere benutting van de terreinen. Het RUP biedt de mogelijkheid om een algemene update en actualisatie van de stedenbouwkundige voorschriften door te voeren.

Lede GIS-rooilijnen

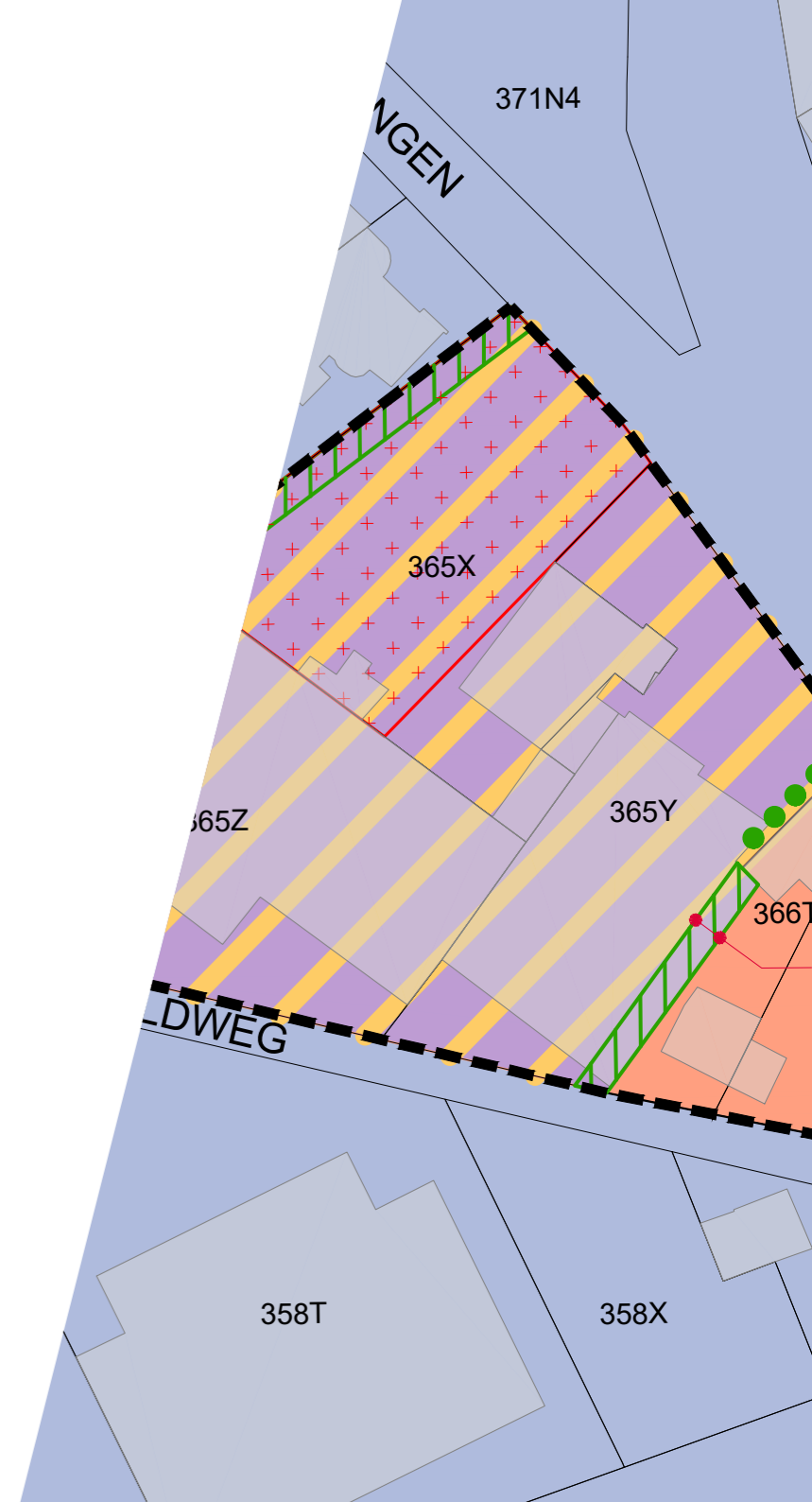
Op vraag van de gemeente Lede onderzoekt SOLVA de mogelijkheden om de rooilijnproblematiek te vereenvoudigen door gebruik te maken van GIS. De finale doelstelling is de burger snel en correct te kunnen informeren bij vragen hieromtrent.

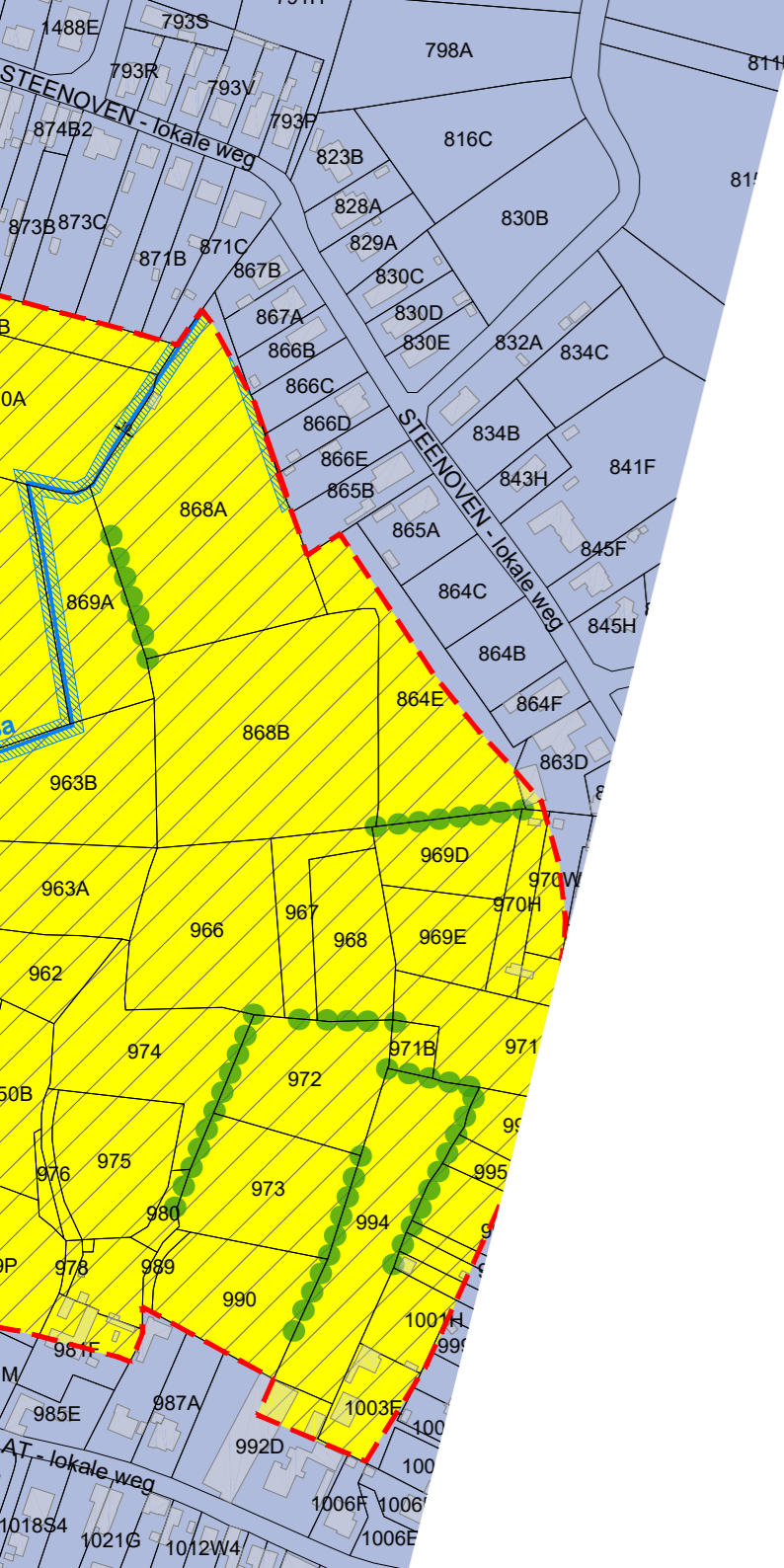
Lierde RUP Caudenberg

Het gemeentebestuur van Lierde heeft in 2017 SOLVA aangesteld voor de opmaak van het RUP Caudenberg. De hoofddoelstelling van RUP is het schrappen van het niet-uitgeruste woonuitbreidingsgebied gelegen tussen de Steenweg N8 en Caudenberg te Sint-Maria-Lierde station ter compensatie van de inname van het Herbevestigd Agrarisch Gebied in het RUP Recreatie.

Lierde Herziening GRS

Vandaag zijn er twee voetbalclubs gesitueerd in Lierde. Om de clubs te ondersteunen en ze op lange termijn een duurzaam onderkomen te bieden, wenst de gemeente planologische ruimte te voorzien op één centrale locatie binnen de gemeente. SOLVA voert een locatieonderzoek uit om, op basis van de resultaten hieruit, een herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door te voeren.





▸ **Ninove RUP Paarse vlekjes**

In het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Ninove is de opmaak voorzien van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor een 26-tal kleinschalige bedrijven waarvoor een nieuwe herbestemming zich opdringt hetzij omdat de invulling achterhaald is hetzij omdat bijkomende voorwaarden dienen opgelegd in het kader van de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Het College van burgemeester en schepenen besliste op 15 juli 2014 om SOLVA aan te stellen als ontwerper voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Na het inventariseren en het in kaart brengen van de sites is een participatietraject doorlopen om de eigenaars bij het planproces te betrekken. Een voorontwerp is in 2016 voor preadvies voorgelegd aan de Hogere Overheid. Op basis hiervan is het voorontwerp verder bijgestuurd en zijn een achttal sites weerhouden in een eerste fase. Deze sites zullen als 'fase 1' de officiële RUP-procedure doorlopen. De definitieve vaststelling wordt in 2018 verwacht.

▸ **Ninove RUP Burchtdam**

De stad Ninove heeft reeds in 2004 het studiebureau Van Acker & Partners opdracht gegeven tot de herziening van het BPA Burchtdam. Omwille van ruimtelijke knelpunten heeft het College van burgemeester en schepenen van de stad Ninove heeft op 24 juni 2014 beslist om beroep te doen op de diensten van SOLVA teneinde de stad te begeleiden bij de verdere opmaak van dit RUP en dit in samenwerking met het aangestelde studiebureau Van Acker & Partners.

In 2017 konden buurtbewoners de plannen inkijken. De stad onderzoekt nu samen met SOLVA de verschillende opties.

▸ **Oosterzele RUP Lokaal bedrijventerrein**

Volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oosterzele dienen de bedrijven in de gemeente zo veel mogelijk ontwikkelingskansen te krijgen. Hiertoe werd onlangs het Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven' opgemaakt.

Hierin werden de ontwikkelingsmogelijkheden voor verschillende zonevreemde bedrijven uit de gemeente opgenomen. Anderzijds dient er door middel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Lokaal bedrijventerrein' nieuwe ruimte voor bedrijvigheid te worden voorzien voor lokale bedrijven (al dan niet zonevreemd) die zich wensen te herlokalisieren of voor startende bedrijven. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan tracht met andere woorden een antwoord te bieden op het plaatsgebrek voor lokale bedrijven binnen de gemeente. Verwacht wordt dat het RUP in 2018 afgerond kan worden.

▸ **Ronse RUP Malander**

Op 4 december 2012 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het RUP Malander. Via dit RUP dient het Malanderpark, deels in natuurgebied en deels in woongebied gesitueerd, zijn oorspronkelijke uitstraling terug te krijgen. Bij de opmaak zal het oorspronkelijk ontwerp, afkomstig van de befaamde tuinarchitect René Péchère, zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

Het Malanderpark is volgens het gewestplan bestemd als 'natuurgebied'. Het stadsbestuur van Ronse wenst door middel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Malandar' de zonevreemdheid van het Malanderpark en restaurant Boeckhaege op te lossen.

Gelet op de ligging is het park uitermate geschikt voor de realisatie van een toeristisch-recreatief ankerpunt in de Vlaamse Ardennen. Bedoeling is bijgevolg het park, dat wat van zijn glans heeft verloren, te herwaarderen met respect voor het oorspronkelijke ontwerp.

▸ **Ronse RUP Waatsbrugge**

De stad Ronse heeft als doelstelling om via de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Waatsbrugge' de BPA's Kwartier Europastraat en Waatsbrugge volledig te herzien. De bestaande BPA's en verkavelingen binnen het plangebied zijn verouderd en beantwoorden niet meer aan de huidige eisen van de woonkwaliteit.

De administratie ondervindt door de verouderde planningsinstrumenten enige hinder bij de vergunningsverlening van recente vergunningsaanvragen terwijl deze ruimtelijk te verantwoorden zijn. Een herziening van deze twee BPA's en verkavelingen dringt zich op. De stedenbouwkundige voorschriften van de bestaande BPA's en verkavelingen worden door middel van voorliggend RUP herzien en geactualiseerd.

▸ **Zingem RUP Lokaal bedrijventerrein**

De Raad van Bestuur heeft in 2012 de opdracht aanvaard tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Ambachtelijke zone'. De gemeente wenst via dit ruimtelijk uitvoeringsplan het bestaande regionale bedrijventerrein aan het kruispunt van de N60 en de N35 uit te breiden en aan te vullen met een nieuw lokaal bedrijventerrein. Vermits het bestaande bedrijventerrein deels gelegen is op het grondgebied van de gemeente Nazareth, is overleg met die gemeente noodzakelijk. De plannen daartoe zijn in de loop van 2013 uitgewerkt.

Omwille van gewijzigde bovenlokale regelgeving omtrent de locatie van lokale bedrijventerreinen in het buitengebied heeft dit RUP wat vertraging opgelopen. De gemeente heeft SOLVA gevraagd om de procedure opnieuw op te starten. Momenteel is de gemeente, samen met SOLVA, een behoefteonderzoek aan het uitvoeren onder de Zingemse (startende) bedrijfsleiders, om zo te peilen naar de nood aan bijkomende ruimte voor lokale bedrijvigheid.

▸ **Zingem RUP Containerpark**

Op 8 september 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Containerpark'. Het gemeentebestuur van Zingem wenst met dit ruimtelijk uitvoeringsplan de bestaande activiteiten op de site van het gemeentelijk containerpark en de gemeentelijke loods te bestendigen en verder uit te breiden. Daarenboven wenst de gemeente op deze site de uitbouw van een (vrachtwagen)parking mogelijk te maken. Het RUP staat momenteel "on hold" gezien de gemeente eerste de mogelijkheden omtrent de inrichting van een intergemeentelijk containerpark wenst te onderzoeken.

▀ **Zingem** RUP Parkgebied

Op 8 september 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Parkgebied'. Het gemeentebestuur van Zingem wenst met dit ruimtelijk uitvoeringsplan een gebied van circa 24 ha – dat op het gewestplan ingekleurd staat als parkgebied, maar voornamelijk gebruikt wordt in functie van landbouw – om te zetten naar een agrarische functie. Het plan is in 2017 definitief vastgesteld.

- ▀ **Zottegem** Herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad Zottegem is op 22 april 2004 goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. Teneinde het structuurplan aan te passen aan de nieuwe ruimtelijke inzichten en aan de gewijzigde bovenlokale planningscontext naar aanleiding van de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen besliste de Gemeenteraad van Zottegem in zitting van 27 januari 2014 het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan te herzien.

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste op 16 maart 2015 SOLVA aan te stellen als procescoördinator van deze herziening. Deze opdracht is door de Raad van Bestuur van SOLVA aanvaard op 7 april 2015.

Omdat bijsturing van het huidige ruimtelijk beleid slechts kan plaatsvinden wanneer er duidelijkheid is over de knelpunten van het huidige plan, is de eerste stap een evaluatie van het huidige structuurplan. De gehanteerde methodiek bestond uit twee fases. Tijdens een voorbereidende screeningsfase zijn de doelstellingen van het huidige structuurplan en de graad van realisatie ervan in beeld gebracht. Tijdens een tweede fase zijn deze resultaten ervan teruggekoppeld naar de voornaamste actoren die betrokken zullen worden bij de opmaak van de actualisatie van het structuurplan. Dit gebeurde door middel van een reeks focusgesprekken met lokale beleidsmakers en -voorbereiders/-uitvoerders die eind 2015 georganiseerd zijn en waarbij SOLVA als moderator heeft opgetreden. Deze schat aan informatie is verwerkt in een evaluatienota.

- ▀ **Zottegem** RUP Zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbare gebieden

Op 20 april 2015 besliste de gemeenteraad van de stad Zottegem SOLVA aan te stellen als ontwerper van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbare gebieden op het grondgebied van de stad.

Na aanvaarding van deze opdracht op de Raad van Bestuur van SOLVA op 5 mei 2015 is gestart met een GIS-inventarisatie van deze woningen. Een eerste voorstudie is begin juni overgemaakt aan de stad. Deze is in herwerkte vormt overgemaakt aan de Hogere Overheid teneinde de haalbaarheid van de voorgestelde ontwikkelingsmogelijkheden af te toetsen. Een aangepaste versie is vervolgens voorgelegd aan de eigenaars van de woningen.

- ▀ **Zottegem** RUP Voetbalclub Eendracht Grotenberge – Elene

De Raad van Bestuur heeft op 10 november 2015 de opdracht aanvaard tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge'. De terreinen van de voetbalclub Eendracht Grotenberge zijn opgenomen in een Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg 'Zonevreemde recreatie' (M.B. 23/08/2003) waarin de ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd zijn voor de verdere ontwikkeling van deze terreinen en de bijkomende infrastructuur. Binnen de voetbalclub Eendracht Grotenberge doen zich echter recent een aantal nieuwe ontwikkelingen voor. Zo voerde de club onlangs een reorganisatie van de voetbalvelden door, waarbij een nieuw kunstgrasveld aangelegd werd ter hoogte van een vroeger oefenveld met als doel dit nieuwe veld als hoofdveld te gebruiken. Hiervoor deint ook de overige infrastructuur – waaronder verlichting, tribunes en publiciteit – gereorganiseerd te worden. Dit is in strijd met bepaalde voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan waarin te weinig flexibiliteit naar dergelijke herinrichting toe is ingebouwd.

In 2016 is het voorontwerp opgemaakt. Verwacht wordt dat het RUP in 2018 gefinaliseerd kan worden.

- ▀ **Zottegem** Geïntegreerd detailhandelsplan

Een integraal detailhandelsplan is de basis voor een gemeentelijk detailhandelsbeleid. Het geeft inzicht in de feitelijke situatie en evolutie van de detailhandel, de ruimtelijke context en het pandenarsenaal in een gemeente. Daarnaast beschrijft het ook de wenselijke toekomstige situatie, én de acties die ondernomen kunnen worden om die situatie te bereiken. Een dergelijk plan kan de basis vormen voor de beoordeling van inplantingsvragen, het biedt een krachtige argumentatie bij deze beoordeling, en het vereenvoudigt de besluitvorming. Het plan bevat tenslotte een actieprogramma om de doelstellingen concreet in praktijk te brengen.

- ▀ **Zottegem** Sanitary

Op de site van het huidige administratieve centrum van de stad Zottegem wordt een nieuw cultuurhuis opgetrokken. De stad heeft aan SOLVA gevraagd te onderzoeken op welke manier de resterende ruimte een kwalitatieve invulling kan krijgen.

- ▀ **Zwalm** Steenbakkerij

In opdracht van de gemeente Zwalm onderzoekt SOLVA de ruimtelijke haalbaarheid van de hervestiging van het recyclagepark naar de site van de voormalige steenbakkerij te Roborst.

- ▀ **Zwalm** RUP Woonuitbreidingsgebied Dorpskern Munkzwalm

De gemeenteraad van Zwalm heeft op 12 september 2013 aan SOLVA de opdracht gegeven tot het uittekenen van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het woonuitbreidingsgebied gelegen in de dorpskern van Munkzwalm. Deze opdracht is door de Raad van Bestuur op 9 oktober 2013 aanvaard. Een eerste reeks inrichtingsvoorstellen is in februari 2014 op een overlegmoment voorgelegd aan de gemeente en de andere betrokken actoren, zijnde de Vrije Basisschool Munkzwalm, de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen en VZW Huize Roborst. Op basis van de opmerkingen op deze inrichtingsvoorstellen en na overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied zijn de inrichtingsvoorstellen herwerkt en opnieuw voorgelegd aan het gemeentebestuur op

16 april 2014. Het planproces is toegelicht op het College van burgemeester en schepenen in zitting van 29 april 2014. Na kennisname van het schetsontwerp is een structureel overleg gehouden met de Provincie en het Gewest. Op hun vraag is het dossier verder uitgewerkt tot een voorontwerp dat voor een derde maal is voorgelegd en besproken op 13 oktober 2014. Naast enkele kleinere opmerkingen, is gevraagd de waterproblematiek in het plangebied grondig te bestuderen en verder uit te werken in het RUP. In opvolging hiervan is op 6 november 2014 een gecoördineerd overleg georganiseerd met alle betrokken instanties.

In de loop van 2015 en 2016 zijn gesprekken gevoerd met de eigenaar van het grootste grondaandeel. Op basis van een masterplan zal toestemming gevraagd worden aan de Hogere Overheid om het woonuitbreidingsgebied aan te snijden.



KLIMAAT EN MILIEU

KLIMAATGEZOND

ZUID-OOST-VLAANDEREN

Gevolgen van de klimaatverandering laten zich nu al voelen, niet alleen elders in de wereld (droogte, overstromingen, hongersnoden, klimaatvluchtelingen, smeltende ijskappen ...), maar ook bij ons. We zien perioden van droogte, hevige neerslag met overstromingen als gevolg, verschuivingen in fauna en flora, erosie,...

We kunnen daarom niet langer wachten met het voeren van een gericht klimaatbeleid. 13 steden en gemeenten engageerden zich in het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen: Brakel, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lede, Lierde, Maarkedal, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem, Zwalm. Ze ondertekenden het burgemeestersconvenant op 27 januari 2017 en gaan voor 40% minder CO2 uitstoot tegen 2030 en het voeren van een adaptatiebeleid. Het referentiejaar is 2011.

Het project Klimaatgezond-Zuid-Oost-Vlaanderen loopt over een periode van drie jaar en heeft 3 doelstellingen: het schrijven van een gezamenlijk klimaatplan, het ontwikkelen van een gezamenlijke toekomstvisie en strategie voor de regio, en het opstarten van concrete klimaatacties. 3 partners trekken het project: SOLVA, provincie Oost-Vlaanderen en Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen.

HET PROJECT LOOPT OVER 6 FASEN

In april 2017 werd een projectcoördinator aangesteld en in mei startte het begeleidingstraject op dat uit 6 fasen bestaat. Het plan zal afronden in april 2018 waarna het ter goedkeuring wordt gelegd bij het college en de gemeenteraad van de 13 steden en gemeenten.

CO2 nulmeting

Het studiebureau Zero Emission Solutions, dat is aangesteld voor de begeleiding van de opmaak van het klimaatplan, berekende de CO2 uitstoot van de 13 steden en gemeenten, gebaseerd op cijfers van VITO (Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek) en de gemeenten. In deze cijfers is de CO2 uitstoot van de snelwegen en van de ETS bedrijven (energie-intensieve bedrijven) weggelaten. Dat komt omdat de reductie van CO2 uitstoot voor beide respectievelijk door Vlaanderen en Europa wordt opgevolgd. Lokale besturen hebben hier zelf weinig impact op.

De 13 betrokken steden en gemeenten stoten in totaal 857.265 ton CO2 uit. Dat komt neer op 3,9 ton per inwoner in 2011. In de uitstoot per sector zien we dat de huishoudens de grootste uitstoot voor hun rekening nemen met 47%, gevolgd door transport (29%), industrie (10%), tertiaire sector (9%) en landbouw (3%). De uitstoot van de stads- en gemeentebesturen is 2%. Hierin zit het verbruik van de gebouwen, openbare verlichting en gemeentelijke vloot.

Een vermindering van 40% betekent dat we tegen 2030 in totaal 324.907 ton minder CO2 moeten uitstoten.

Stuurgroep

In 2017 werd een stuurgroep samen gesteld voor het project. In de stuurgroep zetelen vertegenwoordigers van de 13 deelnemende steden en gemeenten. Daarnaast zijn ook vertegenwoordigers uitgenodigd van de 6 steden en gemeenten op het grondgebied met een bestaand klimaat- of energieplan, nl. Aalst, Oudenaarde, Ninove, Kluisbergen, Kruishoutem en Zingem.

In een van de stuurgroepen werd door Alex Polfliet, energie-expert, een beeld geschetst van het potentieel aan hernieuwbare en duurzame energie op het grondgebied Zuid-Oost-Vlaanderen. 24% van de uitstoot van CO2 kan gereduceerd worden als het potentieel aan hernieuwbare energie in de regio ten volle wordt benut. Er is in totaal een potentieel van 1 miljoen MW. Momenteel wekken we slechts 68,4 MW aan hernieuwbare energie op.

Iedere gemeente zijn klimaatteam

In juni 2017 werden 13 klimaatteams samengesteld. Eén voor iedere deelnemende stad en gemeente. 150 ambtenaren schrijven mee aan het klimaatplan van de regio. Niet alleen de milieu- of duurzaamheidsambtenaar dus, maar ook de burgemeester, het diensthoofd infrastructuur en openbare werken, de stedenbouwkundige, de financieel beheerder, mobiliteitsambtenaar, maatschappelijk werker, OCMW secretaris, schepen, communicatiemedewerker, jeugdconsulent, bibliothecaris, enz. Klimaat is immers de zorg van iedereen.

De oplossingen situeren zich op mondiaal, lokaal en persoonlijk vlak. Gemeenten hebben heel wat instrumenten en bevoegdheden om lokale maatregelen te nemen rond energiebesparing, duurzame mobiliteit, bebossing, duurzaam bouwen, hernieuwbare energie, ... Gemeenten kunnen ook maatregelen nemen om de negatieve gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan zoals erosiebestrijding, waterbuffering, vrijwaren van open ruimte, natuurverbindingen realiseren en zoveel meer.

Meer dan 1000 acties en maatregelen werden geformuleerd door de klimaatteams op het niveau van **hernieuwbare energie, mobiliteit, duurzaam wonen en bouwen, industrie, gezinnen, landbouw, gemeentelijke diensten, onderwijs, ea.** Deze maatregelen worden verder uitgediept in thematische werkgroepen. Ook van inwoners, bedrijven, verenigingen worden ideeën verzameld op de klimaattafels. Enkel wanneer we met z'n allen actie ondernemen zullen we de ambitieuze doelstelling kunnen halen.

Inwoners hebben het voor het zeggen aan de klimaattafel

Ook inwoners werden opgeroepen om mee na te denken over klimaatgezonde ideeën voor hun stad of gemeente. Een klimaatgezond beleid uitstippelen is immers niet enkel voor politici weggelegd. Op de klimaattafels hadden de inwoners het voor het zeggen. Gedurende 3 maanden werden ideeën en suggesties van 550 inwoners, beleidsmakers, ondernemers, landbouwers, experts, e.a. genoteerd. Deze waren zeer uiteenlopend; van zonnepanelen op de school van de kinderen, pluktuinen, meer fietsstraten, elektrische voertuigen van de gemeente die als deelwagens kunnen worden gebruikt, minder verharde terrassen tot meer windmolens in de regio.

Prioritering en afronding plan

Het klimaatteam van iedere gemeente zal in 2018 de impact en haalbaarheid van de maatregelen evalueren en prioriteren om zo te komen tot een gedragen en realistisch klimaatplan. Het klimaatplan wordt tegen de zomer van 2018 afgerond. Na indiening van het plan bij Europa zullen de 13 steden en gemeenten overgaan tot de uitvoering van het plan.

Meer info hier over het project
Klimaatgezond
Zuid-Oost-Vlaanderen vind je hier
www.so-lva.be/klimaat-en-energie



DE VLAAMSE ENERGIELENING

Door het ministerieel besluit zijn de modaliteiten i.h.k.v. de Vlaamse energielening voor de energiebesparende investeringen veranderd. Vanaf 1 oktober 2017 wordt zowel de maximale afbetalingsperiode alsook het bedrag aangepast. Voorts kunnen de particulieren een lening tot maximaal € 15.000 aangaan en de afbetalingsperiode is verlengd tot maximaal 8 jaar. Echter, de Vlaamse energielening zal vanaf 1 januari 2019 beperkt worden en enkel toegankelijk blijven voor de sociaal kwetsbare doelgroep, m.a.w. de mogelijkheid om een gunstige lening aan te gaan zal voor de grote groep particuliere (ver)bouwers verdwijnen.

In deze perspectief en met de nieuwe verplichtingen heeft SOLVA een inhaalbeweging gemaakt: dankzij de aanpassing van interne organisatie is de doorloop van een leningsaanvraag gereduceerd tot maximaal drie weken; en de medewerkers die in contact staan met de aanvragers hebben een verplichte certificatie van FSMA moeten behalen.

SOLVA deed in 2017 ook grote inspanningen om op haar grondgebied de Vlaamse energielening aan elke inwoners renteloos aan te bieden. In het kader van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen deed SOLVA aan alle aangesloten besturen (behalve Aalst waar het al bestaande was) een voorstel tot renteloze lening voor de inwoners. Door een derde betalerssysteem waarbij de gemeente zelf de volledige rentelast op zicht neemt, trachtten we de particuliere investeringen in energiebesparende maatregelen te stimuleren en te versnellen.

Zeven gemeenten zijn uiteindelijk op dit voorstel ingegaan (Brakel, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove, Herzele, Oudenaarde en Zwalm) waardoor hun inwoners van een renteloze lening kunnen genieten. Door deze feitelijke drempelverlaging en overname van de rente heeft zich in deze gemeenten een stijging x3 in aanvragen gemanifesteerd.

Op jaarbasis kon aldus SOLVA in het totaal uit 280 aangevraagde dossiers 208 contracten met de particuliere ontleners effectief afsluiten en in omloop brengen voor het totaal ontleend bedrag van 2.56 mio euro. Naar 2018 is nu al duidelijk dat het totale volume aan de leningen, en dus energiebesparende investeringen, alleen verder zal stijgen.

Door het optrekken van het ontleenbaar bedrag naar € 15.000 steeg automatisch ook het gemiddelde van € 7.840 naar ca. € 10.000.

Wat het soorten van investeringen betreft is het vooral een opmerkelijke stijging van de fotovoltaïsche panelen, gevolgd door hoogrendementsglas, HR-ketels en de verschillende soorten isolatie. Deze opvallende trend voor de plaatsing van pv-panelen is allicht ingegeven door enerzijds de provinciale groepsaankoop, en anderzijds door de stijgende energieprijzen.

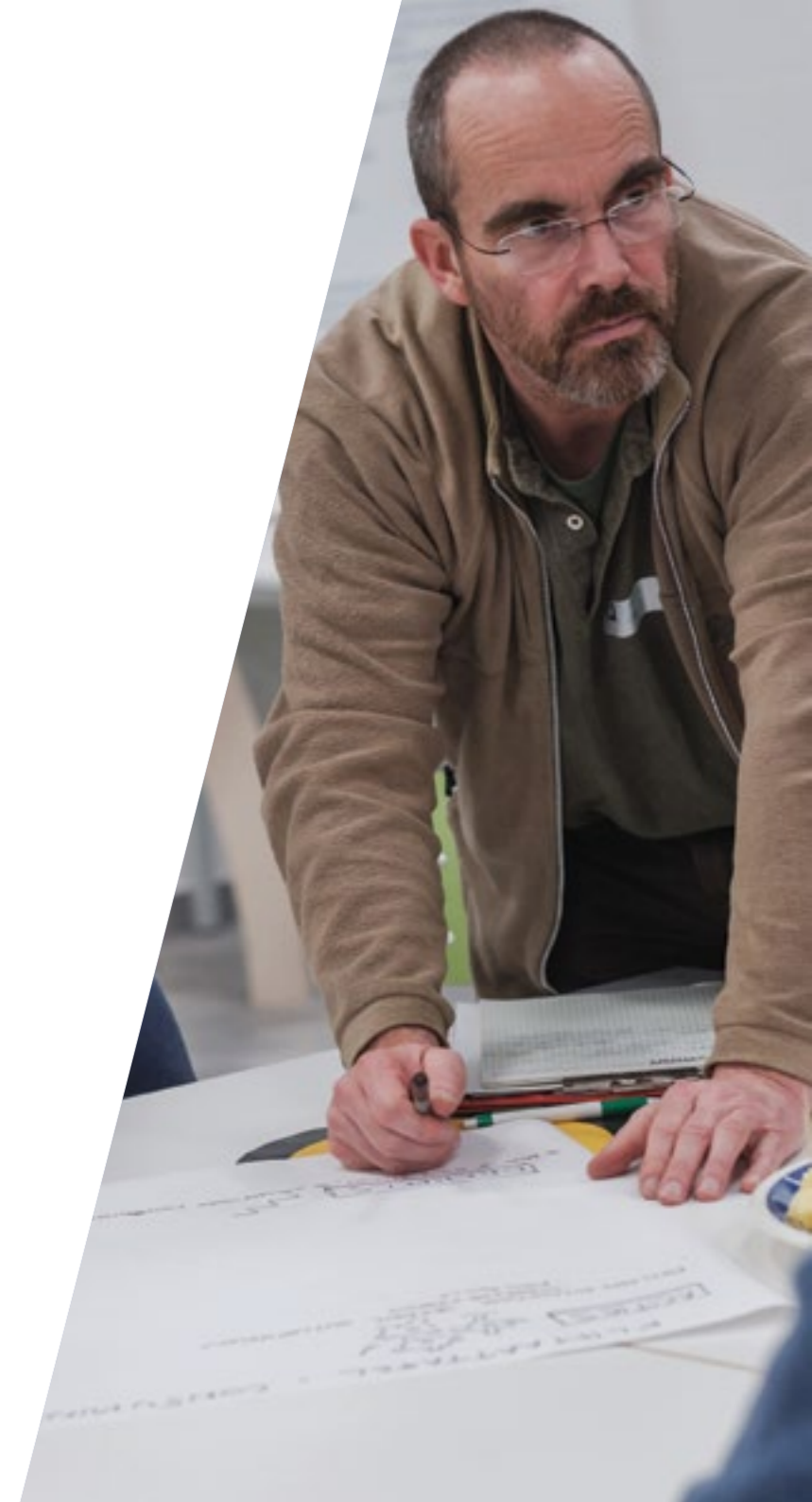


GROEPSAANKOOP SANEREN STOOKOLIETANKS

Het project groepsaankoop saneren stookolietanks is formeel opgestart in september 2015 na de goedkeuring van de Raad van Bestuur, en valt onder de noemer faciliterende dienstverlening aan de besturen. Dit project heeft als doel gehad om samen met 17 deelnemende steden en gemeenten in Zuid-Oost-Vlaanderen een gezamenlijke sanering op te zetten van buitengebruik gestelde stookolietanks bij particulieren, waarbij SOLVA voor de administratieve voorbereiding, coördinatie en opvolging van het project zorgde.

Onder de massale belangstelling is het project uiteindelijk in lente 2016 opgestart. Per deelnemende gemeente werden twee infomomenten gehouden voor de geïnteresseerde inwoners, gevolgd door de publiciteit in media en verspreiding via de gemeentelijke infokanalen. De aangestelde aannemer All-In Tank Service NV uit Eke is sinds juni 2016 begonnen met de saneringen georganiseerd per cluster. De actie werd omwille van enorme interesse en continu instroom ook tijdelijk verlengd tot 31 maart 2017. De laatste saneringen zijn voor de zomer 2017 effectief afgewerkt.

SOLVA registreerde op het einde van de verlengde inschrijvingsperiode 1.173 geïnteresseerde particulieren, waarvan op vandaag effectief 921 buitengebruik gestelde tanks zijn geneutraliseerd of zelfs volledig verwijderd. De vraag rijst nu hoe dergelijke succesvolle actie eventueel verduurzaamd kan worden als permanente dienstverlening aan de besturen.



The image shows the interior of a large, historic building, likely a cathedral or church, during an archaeological excavation. The space is filled with tall, grey stone columns. The floor is a mix of black and white checkered tiles and wooden planks. Large areas are covered with black plastic sheeting, indicating ongoing work or protection of archaeological sites. In the background, several workers are visible, some kneeling on the floor, and there are various pieces of equipment like tripods and lights. The lighting is focused on the work areas, creating a dramatic atmosphere. A large red graphic element is on the right side of the image, containing the title and text.

ARCHEOLOGIE

Sinds 2008 beschikt SOLVA als enige intergemeentelijke vereniging voor streekontwikkeling in Vlaanderen over een eigen archeologische dienst die het onderzoek behartigt voor de aangesloten leden. In Vlaanderen geldt immers sedert enkele jaren de verplichting om bij een groter bouw- of infrastructuurproject een archeologisch onderzoek te doorlopen vooraleer een bouwvergunning wordt afgeleverd. De dienst bereidt samen met de besturen proactief het traject voor, wat een bevoorrechte voorsprong oplevert bij de bouw- en verkavelingsprojecten. Daarbij wordt steeds naar een optimale afstemming gezocht tussen het archeologisch onderzoek, de geplande werken en communicatie met het publiek.

Zuid-Oost-Vlaanderen kent een bijzonder rijke geschiedenis. Sinds haar oprichting heeft onze archeologische dienst meer dan honderd archeologische projecten voor steden en gemeenten gerealiseerd. De resultaten van deze opgravingen zijn vaak een dankbare bonus voor de publieke werking van de besturen en promotie van hun lokale geschiedenis. SOLVA heeft daarom ook steeds veel aandacht besteed aan publiekswerking en het duurzaam bewaren van alle vondsten. Daartoe beschikt SOLVA sinds 2016 dan ook over een eigen erkend onroerend erfgoeddepot waar dit rijke erfgoed wordt beheerd.



Archeologisch depot

Het Onroerenderfgoeddecreet (dd. 12 juli 2013; inwerkingtreding 1 januari 2015) formuleert een reeks bepalingen betreffende het archiveren van archeologische vondsten. De zakelijkrechthouder is er toe gehouden de aangeleverde vondsten na opgraving als één geheel te bewaren, in goede staat te behouden en ze beschikbaar te houden voor wetenschappelijk onderzoek. Indien de zakelijkrechthouder het beheer van de vondsten toevertrouwt aan een erkend onroerend erfgoeddepot, voldoet hij aan bovenstaande verplichtingen.

Om een passend antwoord te kunnen bieden op deze verplichtingen, heeft SOLVA een archeologisch depot opgericht. Dit depot werd in 2015 erkend en vervolgens gesubsidieerd door de Vlaamse overheid.

In 2017 werd verder werk gemaakt van de systematische vrijwilligerswerking in kader van de depotwerking. Vrijwilligers uit het ganse werkingsgebied helpen zo op zeer regelmatige basis mee aan de inventarisatie en ontsluiting van de archeologische collectie.

Nieuwe regelgeving archeologie - overzicht aangevraagde archeologienota's

Onder bepaalde decretaal vastgelegde voorwaarden dient een bekrachtigde archeologienota bijgevoegd te worden bij een stedenbouwkundige aanvraag of verkavelingsaanvraag. De bouwheer dient dus voorafgaand aan de vergunningsaanvraag een archeologienota te laten opstellen. Een archeologienota dient in te schatten of een terrein archeologische waarden heeft of niet, en weegt de impact van de geplande werken daartegenover af. Op basis van die inschatting bepaalt de archeologienota vervolgens of er bijkomende maatregelen ten aanzien van het archeologisch erfgoed dienen te worden genomen, en zo ja, welke (vooronderzoek, opgraving, bijsturing plannen, ...). Archeologienota's dienen te worden bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed. Eenmaal bekrachtigd, gelden zij als een bindende voorwaarde bij de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning.

Een archeologienota start steeds met de opmaak van een bureaustudie. In veel gevallen kan een bureaustudie daarbij volstaan. Bij sommige projecten is echter ook een bijkomende evaluatie op terrein noodzakelijk om de archeologische waarde van het terrein en de impact van de werkzaamheden in te schatten (= een archeologisch vooronderzoek).

In 2017 werden 50 archeologienota's aangevraagd in kader van gemeentelijke projecten of intern opgestart voor reeds lopende projecten bij SOLVA. Voor al deze dossiers werd minstens een bureaustudie opgesteld of het administratief traject daartoe opgestart (tabel 1).

Archeologienota's voor aangesloten besturen RvB

Aalst verkaveling wijk Den Tir	10/01/2017
Aalst verkaveling Lindeveld	10/01/2017
Erpe-Mere Broekstraat - Diepestraat aanleg fietspaden	10/01/2017
Zwalm aanleg parking sportzone	10/01/2017
Kruishoutem Melkerijstraat - herinrichting terrein	10/01/2017
Erpe-Mere heraanleg en rioleringswerken Sprinkel	10/01/2017
Ninove wegeniswerken Centrumlaan en Molendender	10/01/2017
Oudenaarde wegeniswerken Bergen-op-Zoom-plein	10/01/2017
Lierde Zottegem - Bontestraat	7/02/2017
Ronse Broeke	7/02/2017
Ronse Drieborrebeek	7/02/2017
Lierde recreatiezone De Zandloper	7/02/2017
Bambrugge Dries-Lindekouter	7/03/2017
Zottegem Beisloven omgevingsaanleg	7/03/2017
Ronse Vrijheid fase 2	7/03/2017
Aalst Erembodegem Terjoden parking kerk	7/03/2017
Herzele Borsbeek, sportzone pastorijsstraat	4/04/2017
Herzele Herzele gemeenteschool	4/04/2017
Ninove Meerbeke - speelterrein	4/04/2017
Ronse Napoleon Annicqstraat	4/04/2017
Provincie Oost-Vlaanderen , Ronse Broeke, bufferbekken	4/04/2017
Provincie Oost-Vlaanderen , Ronse Jolystraat, bufferbekken	4/04/2017

Archeologienota's voor aangesloten besturen RvB

Zwalm Rorborst fase 3, rioleringswerken	2/05/2017
Provincie Oost-Vlaanderen Ronse - Trochbeek, omlegging beek	2/05/2017
Provincie Oost-Vlaanderen Zottegem - Velzeke Dassegemstraat, omlegging beek	2/05/2017
Oudenaarde aanleg petanqueplein De Krijgers	2/05/2017
Horebeke - Vrijsbeke Fonteinstraat, rioleringswerken	2/05/2017
Denderleeuw site Van Roy, technische loods	2/05/2017
Provincie Oost-Vlaanderen Erpe-Mere Burst - Biezenstraat (GOG)	3/07/2017
Zingem Broektestraat - Groenestraat - Melegemstraat	3/07/2017
Erpe-Mere Everbroekveld (GOG en fietspad)	3/07/2017
Oudenaarde Nederename Robert De Preesterstraat	3/07/2017
Aalst Esplanadeplein - parking	3/07/2017
Oudenaarde Aalststraat aanleg rugbypleinen	5/09/2017
Oudenaarde Bevere-Donk, omgevingswerken	5/09/2017
Aalst Hofstade Hekkestraat	3/10/2017
Zingem Huise Bekestraat fietspad	3/10/2017
Ninove Mallaardstraat parking	7/11/2017
Haaltert Heldergergem Processieweg, rioleringswerken	5/12/2017
Provincie Oost-Vlaanderen Oosterzele - Scheldewindeke, Thorenburgstraat, fietssnelweg	5/12/2017
Provincie Oost-Vlaanderen Oosterzele - Balegem, Kalle fietssnelweg	5/12/2017
Provincie Oost-Vlaanderen Zottegem - Elene, Dassegemstraat, fietssnelweg	5/12/2017
Provincie Oost-Vlaanderen , Oosterzele - Scheldewindeke, Spoorwegwegel, fietssnelweg	5/12/2017
OCMW Aalst, Denderstraat, herinrichting voormalige rijkswachtkazerne	5/12/2017

Tabel 1: overzicht van aangevraagde of intern opgestarte archeologienota's (1 juni 2016 – 31 december 2016)



► Aalst Sint Martinuskerk

Archeologienota's in kader van lopende opdrachten van SOLVA

Denderleeuw Broekpark

Zingem Ouwegem Pastorietuin

Zwalm Roborst begraafplaats Sint-Anna

Ninove Hof Ter Groeningen

Ninove Liberale Kring

Brakel RUP Gemeentehuis

Tabel 1: overzicht van aangevraagde of intern opgestarte archeologienota's (1 juni 2016 – 31 december 2016)

Van de 50 opgestarte dossiers kon in 42 gevallen een bureaustudie volstaan. Voor 8 dossiers behelst de nota ook een archeologisch vooronderzoek op terrein (tabel 2). De dossiers waar een bijkomend terreinonderzoek noodzakelijk was of zal opgestart worden in de loop van 2018, worden in onderstaand projectoverzicht nader besproken.

Archeologienota's met terreinwerk

Oudenaarde wegeniswerken Bergen-op-Zoom-plein

Lierde recreatiezone De Zandloper

Ronse Vrijheid fase 2

Oudenaarde Bevere-Donk, omgevingswerken

Zingem Huise Bekestraat fietspad

Haaltert Heldergem-Processieweg, rioleringswerken

Ninove Hof Ter Groeningen

Brakel RUP Gemeentehuis

Tabel 2: Overzicht van archeologienota's met terreinevaluatie

PROJECTOVERZICHT

In onderstaand overzicht worden in het bijzonder de projecten nader besproken waarvoor in 2017 terreinwerk werd voorbereid, opgestart of verder uitgevoerd. Aansluitend worden de uitgevoerde rapportages vermeld.

NIEUWE PROJECTEN

► Aalst Sint-Martinuskerk

Naar aanleiding van de aanleg van een vloerverwarmings-systeem in de Sint-Martinuskerk te Aalst diende voorafgaand een archeologisch traject te worden doorlopen. Daartoe is door SOLVA in opdracht van Stad Aalst een plan van aanpak opgesteld ten behoeve van het bekomen van de toelating voor deze werken. In 2017 werd dit archeologisch onderzoek uitgevoerd.

De Sint-Martinuskerk vervulde een belangrijke rol in de Aalsterse stadsontwikkeling. De huidige kerk gaat terug tot het laatste kwart van de 15de eeuw, maar het gebouw kent ongetwijfeld een (of meerdere) voorloper(s) waarover weinig tot niets bekend is. De voorziene inrichting van een ondergronds verwarmingssysteem in de kerk bood de ideale gelegenheid om meer te weten te komen over de geschiedenis van deze plaats.

Voorafgaand aan de opgravingen is eerst een geofysisch onderzoek uitgevoerd met behulp van een grondradar. Bij deze prospectie zijn door een georadartoestel radargolven in de bodem gestuurd. Hierdoor zijn op een niet-destructieve wijze een aantal archeologische sporen waargenomen.

Naast verscheidene begravingen zijn tijdens de opgraving op verschillende plaatsen effectief reeds muurresten en funderingen aan het licht gekomen. Sommige ervan zijn te koppelen aan een bouwphase van de huidige kerk en enkele muurresten behoorden oorspronkelijk tot grafkelders. Een paar massieve funderingen die overwegend in Doornikse kalksteen zijn opgetrokken, zijn evenwel hoogstwaarschijnlijk toe te schrijven aan een voorloper van de kerk. Voorlopig is het nog niet duidelijk over welke periode het gaat, noch hoe deze oudere kerk er uitzag.

Aansluitend aan de opgravingen werd de rapportage van dit project aangevat.

▼ **Haaltert** Wegeniswerken en aanleg bufferbekken

Heldergem-Processieweg

Een archeologienota werd uitgevoerd naar aanleiding van de geplande wegeniswerken en de creatie van een fietspad en van een bufferbekken in Heldergem (Processieweg-Holbeekweg), in opdracht van het gemeentebestuur van Haaltert. In de zone waar het noordelijke bufferbekken komt te liggen, zullen de bodemingrepen aanzienlijker zijn, wat het bodemarchief dus grondig zou vergraven en de bewaring in situ van een potentiële site bijgevolg onmogelijk maakt. Gelet op het archeologisch potentieel van de locatie (nabij de historische locatie van de kerk), de diepte en oppervlakte van de ingrepen en de mogelijke gave bewaring van de bodem (geen bewoning, geen erosie) wordt voor dit deel van het projectgebied een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht, onder de vorm van proefsleuven.

De uitvoering daarvan is voorzien in 2018.

▼ **Lierde** Aanleg recreatiezone De Zandloper

De Gemeente Lierde wenst met recreatiezone 'De Zandloper' een nieuwe groene omgeving aan te leggen waarin sport- en spelactiviteiten de hoofddoelstelling zullen vormen. Ten behoeve van het indienen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag diende een archeologienota te worden opgesteld. Op basis van de bureaustudie kon geen definitieve inschatting van het archeologisch en wetenschappelijk potentieel van de locatie gemaakt worden. Een daaropvolgend proefsleuvenonderzoek wees uit dat het terrein archeologisch gezien als 'leeg' beschouwd kan worden. Het overgrote deel van de sporen stamt op basis van het aardewerk en de vulling uit de late tot post-middeleeuwen. Gelet op de afwezigheid van oudere archeologische sporen, de quasi afwezigheid van oudere archeologische vondsten en de beperkte wetenschappelijke waarde van de recente perceleringsgreppels is verder archeologisch onderzoek op het onderzochte gebied niet relevant. De archeologische opdracht kon daarmee ook beëindigd worden.

▼ **Ninove** Hof Ter Groeningen

Het archeologisch onderzoek te Ninove Hof Ter Groeningen vindt plaats in het kader van de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein. Een verkennend geofysisch onderzoek op een deel van het terrein toonde reeds de aanwezigheid van kuilen en een wegtracé aan. Aanvullend op dit onderzoek is in 2017 op het gehele terrein een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Daardoor kon een goede inschatting gemaakt worden van het archeologische potentieel van de locatie. Tot de oudste vondsten behoren enkele grafheuvels uit de bronstijd (ca. 2000 – 1000 voor Chr.). In de Romeinse periode zijn er op het terrein verschillende wegen aangelegd. Aan het kruispunt van twee wegen ontstaat een nederzetting, die voornamelijk in de 2de eeuw na Chr. te situeren is. Opmerkelijk ten slotte is de doortocht van een groot leger in de 18de eeuw dat hier kamp houdt. Gelet op het archeologisch potentieel van deze terreinen is verder onderzoek door middel van een opgraving noodzakelijk. De aanvang daartoe is voorzien in 2018.

▼ **Oudenaarde** Wegeniswerken en heraanleg

Bergen-op-Zoomplein

Stad Oudenaarde wenst in het kader van de inrichting van het projectgebied 'Scheldekop' de bestaande parking aan de Bourgondiëstraat en Trekweg (Linkeroever) te vernieuwen. Ten behoeve van het indienen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag diende een archeologienota te worden opgesteld. De beschikbare archeologische, historische en cartografische bronnen toonden aan dat het terrein in de 13de eeuw binnen de stadswalling van Oudenaarde kwam te liggen. Hierbij liep deze omwalling doorheen het projectgebied. Sinds het laatste kwart van de 14de eeuw was er ook een kasteel met gracht gesitueerd binnen het projectgebied. Eind jaren '60 werd het kasteel afgebroken in kader van kanaliseringwerken aan de Schelde. Hierbij verdween een deel van het kasteel, met name de westvleugel, voorgoed zonder archeologische of bouwhistorische registratie. Fundamenten van de overige delen van het kasteel zijn wel nog aanwezig in de bodem. Op basis van bovenstaande assessment van het bureauonderzoek werd besloten dat een verder vooronderzoek noodzakelijk was.

▼ De exacte locatie, de diepte en de bewaringstoestand van de te verwachten archeologische sporen waren immers niet gekend. Gezien de bestaande toestand en de vooropgestelde onderzoeksvragen werd gekozen voor een proefputtenonderzoek.

De proefputten brachten de opgevlude stadsgracht en de stadsmuur, de buitenmuur van het kasteel van Bourgondië en het aansluitende deel van de stadsmuur, en de waterdoorgang tussen de stads- en kasteelgracht aan het licht.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en de proefputten, konden de ontwerpplannen alsnog aangepast worden om zo maximaal rekening te houden met de archeologie. Het definitieve ontwerpplan laat toe om de restanten van het kasteel in situ te bewaren, waardoor tevens een opgraving kon vermeden worden. Gezien het belang van de archeologische site, worden de verdere opbraakwerken evenwel archeologisch begeleid. Dit is voorzien in 2018.

▼ **Oudenaarde** Omgevingswerken Bevere-Donk

De Stad Oudenaarde wenst op het recreatiedomein Donk in Bevere (Oudenaarde) een nieuw speelterrein aan te leggen en enkele omgevingswerken uit te voeren. Ten behoeve van het indienen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is door SOLVA een archeologienota opgesteld.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat de geplande werken grotendeels plaatsvinden in reeds verstoorde gebieden. Enkel de aanleg van een ligweide betekent plaatselijk een grotere bodemingreep. Op basis van ouder archeologisch onderzoek was de verwachting dat de ontworpen ligweide zich ofwel boven een fossiele Scheldegeul, ofwel op een kronkelwaard langsheen deze Scheldegeul gelegen was. In het eerste geval zouden geen antropogene sporen te verwachten zijn en is er dus geen sprake van enig wetenschappelijk kennispotentieel. In het tweede geval zou, zoals aangetoond door eerder archeologisch onderzoek, een hoog archeologisch potentieel aanwezig zijn. Dergelijke locaties in het landschap vormen belangrijke aantrekkingspolen voor mesolithische en neolithische vindplaatsen. Omwille van het mogelijk hoge archeologisch potentieel en de impact van de werken werden landschappelijke boringen uitgevoerd.





Deze hadden tot doel de impact van de aanleg van de vijver en de aanleg van de recreatiezone op het projectgebied te evalueren, en te bekijken in welke zone er effectief nog een bodemingreep zou zijn. De resultaten van dit booronderzoek wezen op dikke recente ophogingslagen, mogelijk voor de aanleg van een 'dijk' langs de westelijke rand van de Donkvijver. Op grotere diepte, onder dit alluvium, zijn wel donken/kronkelwaardruggen (met eventueel archeologisch niveau) bewaard. Deze worden door hun diepte binnen het gabarit van de geplande werken niet geraakt.

Aangezien het merendeel van de bodemingrepen sterk verspreid ligt, beperkt zijn in oppervlakte en verstoringdiepte, en op terreinen liggen die reeds sterk geroerd/ingericht zijn, werd geen verder vooronderzoek geadviseerd voor dit project. De archeologische opdracht kon hierdoor afgerond worden.

▼ Ronse heraanleg De Vrijheid fase 2

In 2018 zal de heraanleg van het gebied rond de Kleine Markt en omliggende straten aanvatten. Ten behoeve van de stedenbouwkundige vergunning was een archeologienota noodzakelijk, die in 2017 werd opgesteld. Dit ging gepaard met een intensief proces van afstemming tussen de archeologische dienst en de stadsdiensten. De bureaustudie en eerder uitgevoerd proefputtenonderzoek toonden immers het grote archeologische en historische belang van deze locatie aan.

Dit stadsdeel is het hart van de Vrijheid, een historisch kwartier dat teruggaat op een middeleeuwse heerlijkheid. Volgens de traditionele overlevering is deze terug te voeren tot de stichting van een religieuze nederzetting in de 7de eeuw n. Chr. door Amandus. De komst van de relieken van Sint-Hermes, patroonheilige van de geesteszieken, naar Ronse zorgde ervoor dat de Vrijheid vanaf de 10de eeuw tot een bedevaartsoord uitgroeide met een stedelijke kern rond de Kleine Markt. De plannen bestaan erin de Vrijheid te herwaarderen en opnieuw zichtbaar te maken in de stad. De heraanleg van het projectgebied en de rioleringswerken gebeuren in verschillende fases en hebben een aanzienlijke impact op het archeologisch erfgoed in de Vrijheid.

In overleg met het stadsbestuur is gekozen om vóór de eigenlijke werken een onderzoek op te starten en de aanwezige archeologische waarden in kaart te brengen. Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek zijn een aantal maatregelen genomen om de weerslag van de werken op het bodemarchief te beperken en dit zoveel mogelijk in situ te bewaren. Voor een deel van de archeologische sporen binnen het projectgebied kan dit echter niet, deze zullen worden opgegraven.

De historische en archeologische bronnen tonen zonder meer het grote kennispotentieel aan van dit deel van Ronse, niet alleen voor de middeleeuwse periode maar ook voorgaande tijdvakken. De opgraving zal nieuwe inzichten bieden op de algemene ontwikkeling van de Vrijheid sinds de late middeleeuwen. Gezien de ligging van het projectgebied in de kern van de Vrijheid (Kleine Markt/Sint-Hermeskerk/Sint-Martinuskerk) is het daarenboven de verwachting dat ook sporen uit de vroege en volle middeleeuwen aangesneden worden. Dit opent uiteraard perspectieven voor het ontstaan, de genese en de evolutie van de Vrijheid en de voorgaande occupatie (religieuze nederzetting?). De opmerkelijke Romeinse vondsten bij eerder onderzoek ter hoogte van de Sint-Hermeskerk doen vermoeden dat ook op dit vlak nieuwe vraagstellingen te formuleren zijn. Binnen het projectgebied liggen bovendien mogelijkheden omtrent het aftoetsen en synthetiseren van het (soms fragmentarisch) eerdere archeologisch onderzoek en de historische bronnen.

▼ Zingem Aanleg fietspad Bekestraat

De Gemeente Zingem wenst in de Bekestraateen fietspad aan te leggen. Ten behoeve van het indienen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de aanleg van het fietspad is door SOLVA een archeologienota opgesteld. Het bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat er een belangrijk archeologisch potentieel is voor het projectgebied. Prospectievondsten in de wijde omgeving rond het projectgebied tonen aan dat dit gebied reeds in de prehistorie menselijke aanwezigheid kende. Minstens vanaf de vroege La Tène-periode ontwikkelde zich een gemeenschap langs de Stampkotbeek, zoals aangetoond door verschillende archeologische vondsten in de onmiddellijke

nabijheid van het projectgebied. Deze menselijke bewoning zet zich door in de Romeinse periode. Gelet op de reeds vastgestelde archeologische sporen in het verleden en de geplande diepte van de werken in bepaalde zones wordt een verder onderzoek door middel van een opgraving noodzakelijk geacht. De uitvoering daarvan is voorzien in 2018.

VERDERE OPVOLGING REEDS LOPENDE PROJECTEN

▼ Aalst Pupillensite (Utopia)

Stad Aalst realiseert op de terreinen van de voormalige gebouwen van de Gerechtelijke Politie, gelegen tussen de Graanmarkt, Esplanadestraat en Peperstraat ('Pupillensite') een (gedeeltelijke) nieuwbouw ten behoeve van de nieuwe hoofdbibliotheek en de academie voor podiumkunsten, het zogenaamde Utopia-project.

Het projectgebied is gelegen binnen de laatmiddeleeuwse stadsomwalling. Sinds het eerste kwart van de dertiende eeuw zijn deze terreinen opgenomen in de stad. Op de terreinen was sinds het laatste kwart van de vijftiende eeuw het klooster van de Zwarte Zusters gesitueerd. In 1806 zijn deze kloostergebouwen gesloopt. Ook de lokalen van de Sint-Sebastiaansgilde worden ter hoogte van het projectgebied gesitueerd.

De opgraving werd grotendeels uitgevoerd in 2016. Een laatste zone kon worden opgegraven in de zomermaanden van 2017, waarna de rapportage van deze opgraving kon worden verdergezet. Bij de opgravingen kwamen de funderingen van de voormalige kloostersite aan het licht.

▼ Aalst Herdersem parking Henri Moenstraat

Stad Aalst plant de heraanleg van de Henri Moenstraat te Herdersem. Daarbij wordt achter de kerk ook een parking aangelegd. In functie van de stedenbouwkundige vergunning voor deze werken stelde SOLVA in 2016 reeds een archeologienota op. In 2017 werd vervolgens het terreinonderzoek uitgevoerd. Dit leverde geen sporen op, waardoor dit project meteen aansluitend kon worden afgesloten.

▼ **Aalst** Hofstade Blektestraat, aanleg bufferbekken

In functie van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van een bufferbekken door Stad Aalst langs de Blektestraat te Hofstade is in 2016 reeds een archeologienota opgesteld. Aangezien het terrein gelegen is in een zone met een hoog archeologisch potentieel en gelet op de aanwezigheid van verschillende Romeinse sites in de directe omgeving, bleek een terreinonderzoek noodzakelijk. Dit vooronderzoek werd uitgevoerd in 2017. Daarbij kwamen enkele Romeinse begravingen aan het licht. De verdere werkbegeleiding van de werken en definitieve rapportering is voorzien in 2018.

▼ **Aalst** Moorsel Sint-Martinuskerk

Naar aanleiding van de aanleg van een vloerverwarmings-systeem in de Sint-Martinuskerk te Moorsel diende voorafgaand een archeologisch traject te worden doorlopen. Daartoe is door SOLVA in opdracht van Stad Aalst een plan van aanpak opgesteld ten behoeve van het bekomen van de toelating voor deze werken. Begin 2017 werd dit archeologisch onderzoek uitgevoerd. Deze opgravingen leverden een reeks opmerkelijke resultaten op, waaronder restanten van oudere kerkfasen en de zeventiende-eeuwse familiegrafkelder van Lucas Cayro, heer van Moorsel. Aansluitend is de rapportage van deze opgraving opgestart.

▼ **Brakel** Centrum

De gemeente Brakel realiseert een herinrichting van het centrum van Nederbrakel. Dit gaat onder meer gepaard met rioleringswerken, de aanleg van een ondergronds bufferbekken en twee waterpartijen langs de kerk. Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft naar aanleiding van deze werken een archeologisch onderzoek opgelegd.

In de loop van 2017 zijn de laatste opgravingen, die reeds aangevat werden in 2015, in verschillende fasen verdergezet en beëindigd. Daarbij werd informatie ingewonnen over het ontstaan en de evolutie van de markt, alsook over het historische kerkhof rondom de kerk. Aansluitend werd de rapportage van dit project aangevat.

▼ **Erpe-Mere** Burst, heraanleg centrum

De gemeente Erpe-Mere wenst het centrum van Burst heraan te leggen. Daarbij worden rioleringswerken voorzien, alsook nieuwe bestrating en een nieuwe vormgeving voor het kerkplein. SOLVA stelde op vraag van de gemeente een archeologienota op ten behoeve van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Aangezien ook deze werken plaatsvinden naast de kerk en zich situeren op het historische kerkhof, is de verwachting dat bij de werkzaamheden archeologische sporen zullen aangesneden worden. In 2017 werden langsheen de kerk verschillende proefputten aangelegd, waarbij inderdaad de restanten van het voormalige kerkhof aan het licht kwamen. De oudste begravingen gaan wellicht tot de 10de-11de eeuw terug. Op basis van de bevindingen werd een rapport en verdere aanbevelingen voor een opgraving opgesteld, voorafgaand aan de heraanleg van het plein.

▼ **Erpe-Mere/Lede** Politiekantoor

Ten behoeve van de bouw van het nieuwe politiekantoor voor de politiezone Erpe-Mere - Lede is in functie van de vergunningsaanvraag eind 2016 een archeologienota opgesteld. Op basis van de ligging en de talrijke archeologische vondsten in de directe omgeving zal dit dossier gepaard gaan met een voorafgaandelijke terreincontrole. Deze terreincontrole is uitgevoerd in het voorjaar van 2017. Daarbij kwamen sporen aan het licht uit de Romeinse periode (enkele begravingen), alsook bewoningssporen uit de metaaltijden. Uit het terreinonderzoek bleek echter ook dat de sporen sterk verweerd waren, waardoor bijkomend onderzoek niet noodzakelijk was. De rapportage kon aansluitend afgerond worden, waardoor deze archeologische opdracht werd beëindigd.

▼ **Geraardsbergen** Viane, rioleringswerken

De stad Geraardsbergen wenst een herinrichting van de wegenis in de Akrenstraat, het Vianeplain en de gelijknamige straat en het kruispunt met de Edingseweg (N495). Ten behoeve van het indienen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag diende een archeologienota te worden opgesteld. Uit het bureauonderzoek bleek dat het wetenschappelijk kennispotentieel van deze locatie matig hoog was. Het gaat immers om een historische dorpskern die minstens tot de 13de eeuw teruggaat. Er kon o.b.v. het bureauonderzoek geen definitieve inschatting van het archeologisch potentieel gemaakt worden, wat verder vooronderzoek met ingreep in de bodem noodzakelijk maakte. De proefputten toonden aan dat het westelijk deel van het plein zwaar verstoord was door de vroegere gemeentelijke jongensschool. Aan de oostelijke zijde van het plein werden twee oude pleinfases (lagen) onderscheiden. Verder archeologisch onderzoek bleek gezien de vondsten en de aard van de geplande werkzaamheden niet noodzakelijk, de opdracht kon beëindigd worden.

▼ **Ninove** Dierenbegraafplaats

Ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande begraafplaats en de aanleg van een dierenbegraafplaats diende Stad Ninove een archeologienota te bekomen. Het betreft een terrein met een oppervlakte van ca. 1ha. Gelet op de aard van de werken en de grootte van het projectgebied gaf het agentschap Onroerend Erfgoed te kennen dat een voorafgaandelijk terreinonderzoek noodzakelijk zou zijn. Dit vooronderzoek is in het voorjaar van 2017 uitgevoerd, maar daarbij kwamen geen noemenswaardige sporen aan het licht, waardoor deze opdracht kon worden beëindigd.





▀ Oudenaarde Markt

Ten behoeve van de heraanleg van de Markt te Oudenaarde heeft SOLVA in 2015 een bureaustudie uitgevoerd op vraag van Stad Oudenaarde. Deze bureaustudie had tot doel een proactieve inschatting van het aanwezige archeologisch erfgoed te maken, zodat bij de verdere planvorming daarmee rekening kon worden gehouden. In 2016 werd in nauw overleg met de stadsdiensten daaraan verder gewerkt, wat tot een optimale afstemming leidde en waardoor de impact van de geplande werken op het archeologisch erfgoed gereduceerd werd. Daardoor kon op zijn beurt ook de omvang van het archeologisch onderzoek gereduceerd worden.

De opgravingen namen een aanvang medio 2016, en zijn beëindigd in het voorjaar van 2017. De fasering werd afgestemd op de fasering van de feitelijke werkzaamheden. In verschillende fasen werd de zone gaande van het Minderbroedersplein, rondom de Sint-Walburgakerk en zo beide zijden van de Markt, archeologisch onderzocht. De opgravingen situeren zich zodoende binnen de oudste kern van de stad, waardoor het mogelijk zal zijn ongekende aspecten van het Oudenaardse verleden bloot te leggen en de stadswording en verdere ontwikkeling in kaart te brengen. In 2017 werd tevens een aanvang genomen met de rapportage. Ongetwijfeld zal dit nog heel wat opmerkelijke gegevens over de oudste geschiedenis van Oudenaarde aan het licht brengen.

▀ Oudenaarde Mullem

Eind 2016 ontving SOLVA de vraag tot het opstellen van een archeologienota ten behoeve van de heraanleg van de straten en rioleringen te Mullem, Oudenaarde. Deze nota werd opgesteld in 2017. Aangezien een deel van de werkzaamheden in archeologisch gevoelige zones is gesitueerd, zullen deze werken gedeeltelijk gepaard gaan met (beperkt) terreinonderzoek.

▀ Ronse Watermolenstraat

Stad Ronse wenst het historische centrum de Vrijheid op te waarderen. Deze werkzaamheden geschieden in verschillende fasen en flankerende acties. Zo wordt ook de voormalige Familiasite opgewaardeerd. De site moet een doorgang realiseren tussen het centrum en de achterliggende parking. Tevens wordt een appartementencomplex op deze locatie voorzien. Ten behoeve van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag diende ook een archeologienota te worden opgesteld.

In 2017 werd hiertoe de archeologienota opgesteld en een beperkt terreinonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten bleek echter dat de geplande werken het aanwezige archeologisch erfgoed niet structureel zullen vergraven, en kon deze opdracht zonder verder gevolg beëindigd worden.

RAPPORTAGE DIVERSE PROJECTEN

In 2017 werd tevens in belangrijke mate verder gewerkt aan de rapportage van een reeks opgravingen die eerder reeds werden uitgevoerd. Het betreft de rapportage van de projecten:

Aalst Rozendreef,
Aalst Siesegemkouter,
Aalst Tragelweg (vooronderzoek),
Aalst Zuid IV,
Aalst WZC De Faluintjes (Baardegem),
Geraardsbergen Abdijstraat,
Kluisbergen Rosalinde,
Lede Kleine Kouterrede,
Ninove Voormalige OCMW-site,
Oudenaarde Tussenbruggen,
Ronse Pont West,
Sint-Lievens-Houtem Marktplein,
Wortegem Diepestraat,
Zottegem Meerken.



RONSE De Stadstuijn luchtfoto



Zottegem Spelaan onderzoek





DIENTEN

De dienstenaanbod van SOLVA is met de tijd enorm geëvolueerd en uitgebreid. Dit heeft deels te maken met de toenemende verschuiving van taken naar de gemeenten. Ook hier kan het intergemeentelijk samenwerkingsverband door haar schaalvoordeel en expertise een aantal diensten efficiënt en effectief leveren en zo de gemeentelijke administraties ontzorgen. De diensten aan de besturen worden als permanente dienstverlening of op projectmatige basis aangeboden. In beide gevallen geldt dat het opdrachtgevend bestuur op voorhand het financieel plaatje kent: ofwel wordt er op een kostendelende manier gewerkt met een gunstige prijs wegens schaalvergroting, ofwel per gepresteerde uur binnen het bindend kader van op voorhand besproken raming voor de aangeboden diensten.



De **Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk** (GID PBW) van SOLVA adviseert 42 lokale besturen met ongeveer 4 400 werknemers (FTE) en stelt hierbij 5 preventieadviseurs ter beschikking om de arbeidsveiligheid en het welzijn voor de werknemers te optimaliseren. Elk bestuur is als werkgever wettelijk verplicht het welzijn van zijn werknemers te behartigen. De GID PBW SOLVA ondersteunt en adviseert daarom de besturen bij het ontwikkelen en uitvoeren van hun **welzijnsbeleid**. Concreet adviseert de preventiedienst het bestuur in het nemen van de nodige preventie maatregelen, het opsporen en reduceren van risico's op de werkvloer, het opstellen van een preventiebeleid, het stellen van prioriteiten. De preventieadviseurs van de GIDPBW staan de werkgevers bij in de planning, uitvoering en de evaluatie van het welzijnsbeleid, zoals omschreven in de welzijnsreglementering. De dienst zorgt daarbij ook voor de administratieve ondersteuning.

Door de explosie aan nieuwe preventieregelgeving en de steeds toenemende belangrijkheid, gekoppeld aan de verantwoordelijkheid van de werkgever en leidinggevenden, verdiept de GIDPBW SOLVA zich permanent in de veiligheidsproblematiek. Door de focus op preventie hebben de adviseurs meer ervaring en zijn ze beter gespecialiseerd in de openbare besturen. De gemeenschappelijke aanpak waarborgt de nodige onafhankelijkheid, objectiviteit en deskundigheid. Hierdoor slaagt de preventiedienst van SOLVA erin om bij deze lokale besturen het welzijn en de arbeidsveiligheid op de werkvloer naar een hoger niveau te tillen.

In opdracht van de aangesloten steden en gemeenten kan SOLVA ook landmeetkundige opdrachten uitvoeren zoals allerhande opmetingen, het schatten van onroerende goederen, het opmaken van de nodige plannen voor de wijziging van buurt- en voetwegen en het opmaken van rooilijnplannen. Naast de archeologische opgravingen staat SOLVA tevens in voor de archeologienota's op vraag van onze besturen.

SOLVA garandeert doorheen al haar dienstverlening een kwalitatieve opvolging met resultaatverbintenis door specialisten ter zake, financiële transparantie in elke fase van de opdracht en een open communicatie met alle echelons van het opdrachtgevend bestuur.





FINANCIËLE RESULTATEN

Dames,
mijne Heren,

Hiermede brengen wij U verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten per 31 december 2017 en leggen wij U de jaarrekening ter goedkeuring voor.

I. Commentaar op de jaarrekening

Tijdens het boekjaar 2017 heeft SOLVA een winst geboekt van **€ 529.394,19**. Hierna volgt een bespreking van de voornaamste rubrieken van jaarrekening.

Wat de balans betreft, dient vastgesteld dat:

- aan de actiefzijde de materiële vaste activa toenemen van € 4,9 miljoen naar € 5,2 miljoen als gevolg van de geboekte afschrijvingen en verkoop vaste activa enerzijds en een herevaluatie anderzijds;
- de voorraad globaal van € 33,6 naar € 33,4 miljoen gedaald is, als resultante van een stijging enerzijds door investeringen in de in opbouw zijnde projecten Ninove – politiekantoor, Ninove – Liberale Kring, Erpe-Mere – Cultuurhuis en Maarkedal - Maalzaak wat betreft de voorraad herbestemming en de investeringen in het project Ninove – Ter Groeninge, Ronse – Pont-West en Brakel – Lokaal bedrijventerrein voor wat betreft de voorraad bedrijventerreinen en de projecten Maarkedal – Puttene en Kluisbergen – Dewaele appartementen wat betreft de voorraad huisvesting. Terwijl anderzijds de voorraadwaarde is afgenomen door de verkoop in het project Zottegem – Keistraat voor wat betreft de voorraad bedrijventerreinen, verkoop in diverse projecten voor wat betreft herbestemming alsook de verkoop in de projecten Oudenaarde – Kasteelstraat, Oudenaarde – Ohioplein en Lede – Kleine Kouterrede voor wat betreft de voorraad huisvesting;
- de vorderingen op ten hoogste één jaar afnemen van € 2,8 tot € 2,6 miljoen, als gevolg van de daling van de post “op te stellen facturen” en de overige vorderingen.
- aan de passiefzijde zie het geplaatst kapitaal er als volgt uit;

AAN DE PASSIEFZIJD ZIE HET GEPLAATST KAPITAAL ER ALS VOLGT UIT

▶ AANDEELHOUDERS A	geplaatste aandelen A1	geplaatste aandelen A2
Aalst	8.143	35
Denderleeuw	1.735	171
Erpe-Mere	1.925	22
Geraardsbergen	3.137	125
Haaltert	1.728	43
Herzele	1.670	50
Kluisbergen	616	28
Lede	1.730	73
Ninove	3.565	164
Oosterzele	1.321	21
Sint-Lievens-Houtem	936	63
Zottegem	2.511	29
Brakel		1.433
Horebeke		206
Kruishoutem		816
Maarkedal		645
Oudenaarde		3.024
Ronse		2.539
Wortegem-Petegem		631
Zingem		731
Zwalm		806
Lierde		654
TOTAAL	29.017	12.309



▶ AANDEELHOUDERS B	Geplaatste aandelen B1
Provincie Oost-Vlaanderen	5.000
TOTAAL	5.000

▶ AANDEELHOUDERS C	geplaatste aandelen C1	Geplaatste aandelen C2
IVBO	10	
IVM	10	
OCMW Aalst		1
OCMW Erpe-Mere		1
OCMW Lede		1
OCMW Maarkedal		1
OCMW Ninove		1
OCMW Ronse		1
OCMW Sint-Lievens-Houtem		1
OCMW Wortegem-Petegem		1
OCMW Zottegem		1
OCMW Zwalm		1
AGSA		1
Sport AG		1
OCMW Haaltert		1
Politiezone EM/Lede		1
AGB OO De Kluize		1
TOTAAL	20	15

- de voorzieningen voor risico's en kosten van € 1,7 naar € 1,9 miljoen gestegen zijn vanwege een strikte opvolging bij het aanleggen van provisies om het hoofd te bieden aan lopende rechtszaken;
- de schulden op ten hoogste één jaar afnemen van € 10,5 miljoen tot € 8,2 miljoen, als gevolg van onder andere minder uitstaande vooruitbetalingen op bestellingen dan per eind 2016 en het terugbetalen van de uitstaande straight-loan ten bedrage van € 1 miljoen.

Wat de resultatenrekening betreft zijn volgende elementen belangrijk:

- de omzet voor het boekjaar 2017 bedraagt € 10,4 miljoen ten opzichte van € 8,5 miljoen van het boekjaar 2016. De belangrijkste omzet van het boekjaar 2017 betreft de verkoop van 2 loten op Zottegem – Keistraat in de bedrijventerreinprojecten, diverse projecten in de herbestemmingsprojecten en de verkopen van appartementen in het huisvestingsproject Oudenaarde - Kasteelstraat, alsook het project Oudenaarde – Ohioleplein en enkele loten in het project Lede – Kleine Kouterrede. Er is opnieuw een stijging van € 263.736 in de huuropbrengsten vanwege een adequate aanpak wat betreft de achterstallen in de huurgelden van Deboscat;
- de andere bedrijfsopbrengsten bedragen voor het boekjaar 2017 € 883.693 als gevolg van enerzijds de ontvangen subsidies voor het project Ronse – Pont West, Sint-Lievens-Houtem - Pede en onze dienst archeologie en anderzijds een gerealiseerde meerwaarde op verkoop van vaste activa;

- de “handelsgoederen” voor het boekjaar 2017 belopen € 7,4 miljoen, als gevolg van de investeringen in diverse projecten (Ronse – Pont-West, Ninove – Ter Groeningen, Ninove – Liberale Kring, Erpe-Mere – Cultuurhuis, Maarkedal – Maalzaak & Puttene, Oudenaarde – Kasteelstraat en Kluisbergen – Dewaele);
- de diensten en diverse goederen bedragen voor het boekjaar van 2017 € 1 miljoen ten opzichte van € 1,7 miljoen vorig jaar. Een daling enerzijds ten gevolge van een verschuiving van “diensten en diverse goederen” naar “handelsgoederen” m.b.t. de projecten. Een stijging anderzijds ten gevolge van hogere uitgaven voor huur gebouw, computerprestaties (volledige evaluatie en implementatie nieuwe programma's) alsook werkingskosten klimaatgezond. Totaal van deze beide posten blijft op € 8,4 miljoen.
- de bezoldigingen bedragen voor het boekjaar 2017 € 2,8 miljoen ten opzichte van € 2,4 miljoen vorig boekjaar. Een stijging als gevolg van een toename van de personeelsbezetting;
- de waardevermindering op voorraden, bestellingen in uitvoering & handelsvorderingen bedragen voor het boekjaar 2017 € 232.186 als gevolg van waardeverminderingen op de voorraad enerzijds en een terugneming van de waardevermindering op handelsvorderingen anderzijds;
- de voorzieningen voor risico's en kosten bedragen voor het boekjaar 2017 € 244.796 als gevolg van een toevoeging voor lopende gerechtelijke procedures;
- de daling van andere bedrijfskosten voor het boekjaar 2017 is te wijten aan een daling in de post “leegstandsheffingen”;
- de stijging van de uitzonderlijke opbrengsten is te verklaren door het actualiseren van materiële vaste activa.

voor het boekjaar 2017 wordt een winst geboekt van € 529.394,19.

▸ **qua resultaatsverwerking en –bestemming leidt dit tot:**

winst van het boekjaar voor belasting:	€ 579.249,56
belasting op het resultaat:	- € 49.855,37
overgedragen resultaat vorig boekjaar:	- € 496.779,08
zijnde te bestemmen winst:	€ 32.615,11

II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, waarover dient gerapporteerd.

III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk hebben beïnvloed.

IV. Voornaamste risico's en onzekerheden

De Raad van Bestuur is van oordeel dat er geen risico's en onzekerheden zijn die het getrouw beeld van de jaarrekening kunnen wijzigen.

V. Onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap heeft geen activiteiten gehad op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

VI. Kapitaalmutaties

Er hebben zich geen kapitaalmutaties voorgedaan.

VII. Bijzondere werkzaamheden en prestaties verricht door de Commissaris of door vennootschappen waar de Commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft

Er zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht door de commissaris.

VIII. Tegenstrijdigheid van belangen overeenkomstig de W.Venn.

Tijdens het boekjaar hebben er zich geen tegenstrijdigheden van belangen, zoals voorzien in de W.Venn. voorgedaan.

IX. Decharge Bestuurders en Commissaris

Ingevolgde de wet en de statuten wordt U verzocht aan de Bestuurders en de Commissaris decharge te verlenen voor in het boekjaar 2017 uitgeoefende mandaat.

X. Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Zottegem, 3 april 2018.

De Raad van Bestuur.



40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0200.305.493	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: **Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie**

Rechtsvorm: **ESV/Soc**

Adres: **Gentsesteenweg**

Nr.: **1 , bus B**

Postnummer: **9520**

Gemeente: **Sint-Lievens-Houtem**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Gent, afdeling Dendermonde**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0200.305.493**

DATUM **24/11/2017** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **13/06/2018**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2017** tot **31/12/2017**

Vorig boekjaar van **1/01/2016** tot **31/12/2016**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **46** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2, 6.7.2, 6.11, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.2, 6.20, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Nr. 0200.305.493

VOL 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

UYTTERSROT ILSE

Kaalbergstraat 8, 9310 Moorsel, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 19/02/2013- 19/02/2019

VAN DER STEEN Ann

Broekveldstraat 13, 9320 Ereembodegem, België

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 19/02/2013- 19/02/2019

HOORENS Luc

Bronstraat 1, 9550 Herzele, België

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Stad Aalst : Van de Steen Ann

Broekveldstraat 13, 9320 Ereembodegem, België

Functie : Bestuurder

Stad Aalst : Blommaert Maarten

Lindenstraat 101, 9300 Aalst, België

Functie : Bestuurder

Stad Aalst : Uyttersprot Ilse

Kaalbergstraat 8, 9310 Moorsel, België

Functie : Bestuurder

Stad Aalst : Van Dorpe Johan

Dirk Martensstraat 22, 9300 Aalst, België

Functie : Bestuurder

Stad Aalst : Gees Lien

Drie Sleutelstraat 64, 9300 Aalst, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Denderleeuw : Buydens Marleen

Veldstraat 110, 9470 Denderleeuw, België

Functie : Bestuurder

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Gemeente Erpe Mere : Van Keymolen Tom

Gentsestraat 86, 9420 Erpe-Mere, België

Functie : Bestuurder

Stad Geraardsbergen : Mertens Veerle

Reepstraat 39, 9500 Geraardsbergen, België

Functie : Bestuurder

Stad Geraardsbergen : Fontaine Véronique

Gemeentestraat 158, 9500 Geraardsbergen, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Haaltert : Schotte Jeannine

Daal 4, 9450 Haaltert, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Herzele : Hoorens Luc

Bronstraat 1, 9550 Herzele, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Horebeke : Roosbroeck Sabine

Broekestraat 77, 9667 Horebeke, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Kluisbergen : Dekimpe Lode

Grote Herreweg 34, bus A, 9690 Kluisbergen, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Kruishoutem : Baron della Faille d'Huyssse B.

Kasteelstraat 36, 9770 Kruishoutem, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Lede : Beirens Freddy

Benedenstraat 41, 9340 Lede, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Lierde : Soetens Jurgen

Hoogstraat 93, 9572 Sint-Martens-Lierde, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Maarkedal : Vande Castyne Anny

Delfdries 6, 9680 Maarkedal, België

Functie : Bestuurder

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Stad Ninove : Vermassen Stijn

Doornweg 10, 9400 Ninove, België

Functie : Bestuurder

Stad Ninove : De Jonge Tania

Nederhasselstraat 181, 9400 Ninove, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Oosterzele : De Sutter Hilde

Brielstraat 67, 9860 Oosterzele, België

Functie : Bestuurder

Stad Oudenaarde : De Cock Mathieu

Wolvenstraat 37, 9700 Oudenaarde, België

Functie : Bestuurder

Stad Oudenaarde : Simoens Peter

Volkegemberg 30, 9700 Oudenaarde, België

Functie : Bestuurder

Stad Ronse : Lahlali Abderrahim

Fernand Duboisstraat 15, 9600 Ronse, België

Functie : Bestuurder

Stad Ronse : Vanhoutte Brigitte

Prolstraat 20A, 9600 Ronse, België

Functie : Bestuurder

Gemeente St-Lievens-Houtem : Coppens Sabrina

Kloosterstraat 3, 9520 Sint-Lievens-Houtem, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Wortegem-Petegem : Vander Meeren Luc

Elsegeplein 44, 9790 Wortegem-Petegem, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Brakel : Flamand André

Leinstraat 112, 9660 Brakel, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Zingem : Hutsebaut Kathleen

Wannegemstraat 24, 9750 Zingem, België

Functie : Bestuurder

Nr. 0200.305.493

VOL 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Stad Zottegem: Lievens Paul

Kloosterstraat 34, 9620 Zottegem, België

Functie : Bestuurder

Stad Zottegem : Roman Peter

Acacialaan 60, 9620 Zottegem, België

Functie : Bestuurder

Gemeente Zwalm : de Vriendt Eric

Malchelgemstraat 54, 9630 Zwalm, België

Functie : Bestuurder

Vyvey & Co, Bedrijfsrevisoren BVBA 0859.596.677

Verlorenbroodstraat 122, 9820 Merelbeke, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00523

Vertegenwoordigd door :

1. Vyvey Steven

Verlorenbroodstraat 122 , 9820 Merelbeke, België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer : A01917

Nr. 0200.305.493

VOL 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	5.454.501,54	5.107.267,93
Immateriële vaste activa	6.2	21	1,88	8.609,06
Materiële vaste activa	6.3	22/27	5.284.003,74	4.928.162,95
Terreinen en gebouwen		22	5.187.932,12	4.883.016,94
Installaties, machines en uitrusting		23	26.094,90	7.593,03
Meubilair en rollend materieel		24	69.976,72	37.552,98
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	170.495,92	170.495,92
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	170.495,92	170.495,92
Aandelen		284	151.585,92	151.585,92
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	18.910,00	18.910,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	39.238.524,94	41.141.336,69
Vorderingen op meer dan één jaar		29	242.960,43	286.025,87
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	242.960,43	286.025,87
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	33.439.210,54	33.603.824,71
Vorraden		30/36	33.159.752,79	33.253.765,61
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	33.103.028,79	33.197.041,61
Vooruitbetalingen		36	56.724,00	56.724,00
Bestellingen in uitvoering		37	279.457,75	350.059,10
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.589.750,25	2.830.577,06
Handelsvorderingen		40	2.531.060,05	2.690.354,02
Overige vorderingen		41	58.690,20	140.223,04
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	13.077,87	13.077,87
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	13.077,87	13.077,87
Liquide middelen		54/58	2.904.404,30	4.322.728,43
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	49.121,55	85.102,75
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	44.693.026,48	46.248.604,62

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
	10/15	34.389.802,35	33.860.408,16
EIGEN VERMOGEN			
	10	31.584.961,44	31.584.961,44
Kapitaal			
	100	32.077.473,94	32.077.473,94
	101	492.512,50	492.512,50
Uitgiftepremies			
	11	7.982,34	7.982,34
Herwaarderingsmeerwaarden			
	12		
Reserves			
	13	2.764.243,46	2.764.243,46
	130	2.638.151,99	2.638.151,99
	131		126.091,47
	1310		126.091,47
	1311		
	132		
	133	126.091,47	
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)			
	14	32.615,11	-496.779,08
Kapitaalsubsidies			
	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵			
	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..			
	16	1.962.849,23	1.739.006,65
Voorzieningen voor risico's en kosten			
	160/5	1.962.849,23	1.739.006,65
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5	1.962.849,23	1.739.006,65
	168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN			
	17/49	8.340.374,90	10.649.189,81
Schulden op meer dan één jaar			
	17		
	170/4		
	170		
	171		
	172		
	173		
	174		
	175		
	1750		
	1751		
	176		
	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar			
	42/48	8.273.352,96	10.547.398,58
	42		
	43		1.000.000,00
	430/8		1.000.000,00
	439		
	44	689.340,07	596.337,91
	440/4	689.340,07	596.337,91
	441		
	46	544.302,28	1.548.412,80
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten			
	45	522.621,67	615.059,27
	450/3	191.351,31	306.814,70
	454/9	331.270,36	308.244,57
	47/48	6.517.088,94	6.787.588,60
Overlopende rekeningen			
	492/3	67.021,94	101.791,23
TOTAAL VAN DE PASSIVA			
	10/49	44.693.026,48	46.248.604,62

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	12.761.718,04	12.164.635,46
Omzet	6.10	70	10.462.732,77	8.585.259,22
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	173.917,03	2.475.840,32
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	883.693,24	1.103.295,37
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	1.241.375,00	240,55
Bedrijfskosten		60/66A	12.216.802,77	11.841.378,41
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	7.395.708,96	6.676.361,70
Aankopen		600/8	7.395.708,96	6.676.361,70
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.045.983,19	1.766.929,18
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	2.785.797,34	2.429.695,45
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	456.474,36	541.947,12
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	232.186,65	193.826,92
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	244.796,11	141.294,07
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	55.856,16	91.323,97
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	544.915,27	323.257,05

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	40.451,30	24.091,26
Recurrente financiële opbrengsten		75	40.451,30	24.091,26
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	10.523,17	24.069,03
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	29.928,13	22,23
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	6.117,01	957,57
Recurrente financiële kosten		65	6.117,01	957,57
Kosten van schulden		650	4.904,99	
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.212,02	957,57
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	579.249,56	346.390,74
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	49.855,37	87.220,87
Belastingen		670/3	49.855,37	87.220,87
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	529.394,19	259.169,87
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	529.394,19	259.169,87

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	9906	32.615,11	-496.779,08
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905)	529.394,19	259.169,87
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P	-496.779,08	-755.948,95
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(14)	32.615,11	-496.779,08
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxx	145.416,02
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	119.594,45	
Overboeking van een post naar een andere	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	25.821,57	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxx	136.806,96
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	8.607,18	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	119.594,45	
Overgeboekt van een post naar een andere	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	25.819,69	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	1,88	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	8.404.937,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	1.269.225,40	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	1.307.547,55	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	8.366.615,26	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	3.521.920,47
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	394.476,90	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	737.714,23	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	3.178.683,14	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	5.187.932,12	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxx	128.329,01
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	27.160,58	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	112.196,00	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	43.293,59	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxx	120.735,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	8.658,71	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	112.196,00	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	17.198,69	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	26.094,90	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	301.665,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	77.155,31	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	208.795,30	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	170.025,87	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	264.112,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	44.731,57	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	208.795,30	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	100.049,15	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	69.976,72	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	151.585,92
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	151.585,92	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	151.585,92	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	18.910,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623		
Overige mutaties(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	18.910,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
Bedrijvencentrum Geraardsbergen NV Markt - Stadhuis 1 9500 Geraardsbergen België 0456.832.584	Aandelen	16	14,04	0,00	31/12/2016	EUR	786.243	51.483

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	13.077,87	13.077,87
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	13.077,87	13.077,87
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

--

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	32.077.473,94
(100)	32.077.473,94	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen

Aandeelhouder A : Gemeenten

Aandeelhouder B : Provincie

Aandeelhouder C: Andere

Aandelen op naam.....

Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	27.391.543,30	41.326
	4.666.888,09	5.000
	19.043,55	35
8702	XXXXXXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Niet opgevraagd kapitaal

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	492.512,50	XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	
	492.512,50	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT.

Voorziening voor overige risico's en kosten

Boekjaar
1.962.849,23

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (post 450/3 en 178/9 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	191.351,31
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 178/9 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	331.270,36

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	400.378,49	757.890,37
9086	42	44
9087	38,8	39,4
9088	62.973	53.958
620	2.012.964,45	1.708.117,55
621	516.102,31	491.151,33
622	84.528,05	68.864,81
623	172.202,53	161.561,76
624		

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
635		
9110	232.186,65	306.950,00
9111		
9112		
9113		113.123,08
9115	244.796,11	161.250,00
9116		19.955,93
640	13.315,00	52.252,50
641/8	42.541,16	39.071,47
9096		
9097	0,4	2,0
9098	614	198
617	10.113,19	32.723,09

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	1.241.375,00	240,55
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	1.241.375,00	240,55
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	1.241.375,00	240,55
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620 (+)/(-)		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621 (+)/(-)		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691 (-)		

BELASTINGEN EN TAKSEN
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	49.855,37
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	49.855,37
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingssupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	46.179,01	22.291,18
Door de onderneming	9146	489.051,59	547.801,81
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	543.658,78	464.815,00
Roerende voorheffing	9148		

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBODEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBODEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	7.800,00
95061	
95062	
95063	2.010,00
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

~~De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*~~

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria*

~~De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 110 van het Wetboek van vennootschappen)~~

~~De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt**~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS**1. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

/

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

/

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

/

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

/

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

/

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

/

2. Vaste activa**Oprichtingskosten:**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

/

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS**Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:**

Activa	Methode L (<i>lineaire</i>) D (<i>degressieve</i>) A (<i>andere</i>)	Basis NG (<i>niet-geherwaardeerde</i>) G(<i>geherwaardeerde</i>)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
Immateriële vaste activa	L	NG	20,00 - 33,00 0,00 - 0,00	0,00 - 0,00 0,00 - 0,00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Gebouwen*	L	NG	3,00 - 20,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting*				
Installaties machines en uitrust*	L	NG	10,00 - 33,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
6. Kantoomaterieel en meubilair*				
7. Andere materiële vaste activa				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

-

3. Vlottende activa**Vorraden:**

Vorraden worden gevalueerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

Aanschaffingswaarde

2. Goederen in bewerking - gereed product:

/

3. Handelsgoederen:

Aanschaffingswaarde

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Aanschaffingswaarde

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (~~omvat~~) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (~~omvat~~) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gevalueerd (tegen vervaardigingsprijs)

(~~tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken~~).

WAARDERINGSREGELS**4. Passiva****Schulden:**

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**JAARVERSLAG****Financiële resultaten 2017**

De algemeen directeur geeft toelichting bij de balans en de resultatenrekening.

Eerst stelt hij dat, wat de balans betreft:

- * aan de actiefzijde de materiële vaste activa toenemen van € 4,9 miljoen naar € 5,2 miljoen als gevolg van de geboekte afschrijvingen en verkoop vaste activa enerzijds en een herevaluatie anderzijds;
- * de voorraad globaal van € 33,6 naar € 33,4 miljoen gedaald is, als resultaat van een stijging enerzijds door investeringen in de in opbouw zijnde projecten Ninove – politiekantoor, Ninove – Liberale Kring, Erpe-Mere – Cultuurhuis en Maarkedal - Maatzaak wat betreft de voorraad herbestemming en de investeringen in het project Ninove – Ter Groeninge, Ronse – Pont-West en Brakel – Lokaal bedrijventerrein voor wat betreft de voorraad bedrijventerreinen en de projecten Maarkedal – Puttene en Kluisbergen – Dewaels appartementen wat betreft de voorraad huisvesting. Terwijl anderzijds de voorraadwaarde is afgenomen door de verkoop in het project Zottegem – Keistraat voor wat betreft de voorraad bedrijventerreinen, verkoop in diverse projecten voor wat betreft herbestemming alsook de verkoop in de projecten Oudenaarde – Kasteelstraat, Oudenaarde – Othoplein en Lede – Kleine Kouterrede voor wat betreft de voorraad huisvesting;
- * de vorderingen op ten hoogste één jaar afnemen van € 2,8 tot € 2,6 miljoen, als gevolg van de daling van de post "op te stellen facturen" en de overige vorderingen.
- * aan de passiefzijde zie het geplaatst kapitaal er als volgt uit:

Aandehouders A

Gemeente	Gepiaaste aandelen A1	Gepiaaste aandelen A2
Aalst	8.143	35
Candrieleuw	1.735	171
Erpe-Mere	1.925	22
Geraardsbergen	3.137	125
Haaltert	1.728	43
Herzele	1.670	50
Kluisbergen	616	28
Lede	1.730	73
Ninove	3.565	164
Oosterzele	1.321	31
Sint-Lievens-Houtem	926	63
Zottegem	2.511	29
Brakel		1.433
Horebeke		206
Kruishoutem		816
Maarkedal		645
Oudenaarde		3.024
Ronse		2.539
Wortegem-Petegem		631
Zingem		731
Zwalm		806
Lierde		654

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Totaal	29.017	12.309
--------	--------	--------

Aandeelhouders B	
	Gepiaaste aandelen B1
Provincie Oost-Vlaanderen	5.000

Aandeelhouders C		
	Gepiaaste aandelen C1	Gepiaaste aandelen C2
IVBO	10	
IVM	10	
OCMW Aalsl		1
OCMW Erpe-Mere		1
OCMW Lede		1
OCMW Maarkedal		1
OCMW Ninove		1
OCMW Ronse		1
OCMW Sint-Lievens-Houtem		1
OCMW Wortegem-Petegem		1
OCMW Zottegem		1
OCMW Zwalm		1
AGSA		1
Sport AG		1
OCMW Healfert		1
Politiezone EM/Lede		1
AGB GO De Kluis		1
Totaal	20	15

- * de voorzieningen voor risico's en kosten van € 1,7 naar € 1,9 miljoen gestegen zijn vanwege een strikte opvolging bij het aanleggen van provisies om het hoofd te bieden aan lopende rechtszaken;
- * de schulden op ten hoogste één jaar afnemen van € 10,5 miljoen tot € 8,2 miljoen, als gevolg van onder andere minder uitstaande vooruitbetalingen op bestellingen dan per eind 2016 en het terugbetalen van de uitstaande straight loan ten bedrage van € 1 miljoen.

Wat de **resultatenrekening** betreft zijn volgende elementen belangrijk:

- * de omzet voor het boekjaar 2017 bedraagt € 10,4 miljoen ten opzichte van € 8,5 miljoen van het boekjaar 2016. De belangrijkste omzet van het boekjaar 2017 betreft de verkoop van 2 loten op Zottegem – Ketsstraat in de bedrijventereingprojecten, diverse projecten in de herbestemmingsprojecten en de verkoop van appartementen in het huisvestingsproject Oudenaarde - Kasteelstraat, alsook het project Oudenaarde – Ghodwin en enkele loten in het project Lede – Kleine Kouterrede. Er is opnieuw een stijging van € 263.736 in de huuropbrengsten vanwege een adequate aanpak wat betreft de achterstallen in de huurgelden van Deboscot;
- * de andere bedrijfsopbrengsten bedragen voor het boekjaar 2017 € 883.693 als gevolg van enerzijds de ontvangen subsidies voor het project Ronse – Pont West, Sint-Lievens-

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

- Houtem - Pede en onze dienst archeologie en anderzijds een gerealiseerde meerwaarde op verkoop van vaste activa;
- * de "handelsgoederen" voor het boekjaar 2017 belopen € 7,4 miljoen, als gevolg van de investeringen in diverse projecten (Ronse – Pont West, Ninove – Ter Groeningen, Ninove – Liberale Kring, Erpe-Mere – Cultuurhuis, Maarkedal – Maalzaak & Puttene, Oudenaarde – Kasteelstraat en Kluisbergen – Dewaale);
 - * de diensten en diverse goederen bedragen voor het boekjaar van 2017 € 1 miljoen ten opzichte van € 1,7 miljoen vorig jaar. Een daling enerzijds ten gevolge van een verschuiving van "diensten en diverse goederen" naar "handelsgoederen" m.b.t. de projecten. Een stijging anderzijds ten gevolge van hogere uitgaven voor huur gebouw, computerprestaties (volledige evaluatie en implementatie nieuwe programma's) alsook werkingskosten klimaatgezond. Totaal van deze beide posten blijft op € 8,4 miljoen.
 - * de bezoldigingen bedragen voor het boekjaar 2017 € 2,6 miljoen ten opzichte van € 2,4 miljoen vorig boekjaar. Een stijging als gevolg van een toename van de personeelsbezetting;
 - * de waardevermindering op voorraden, bestellingen in uitvoering & handelsvorderingen bedragen voor het boekjaar 2017 € 232.186 als gevolg van waardeverminderingen op de voorraad enerzijds en een terugneming van de waardevermindering op handelsvorderingen anderzijds;
 - * de voorzieningen voor risico's en kosten bedragen voor het boekjaar 2017 € 244.796 als gevolg van een toevoeging voor lopende gerechtelijke procedures;
 - * de daling van andere bedrijfskosten voor het boekjaar 2017 is te wijten aan een daling in de post "leegstandsheffingen";
 - * de stijging van de uitzonderlijke opbrengsten is te wijten aan het actualiseren van materiële vaste activa.
- * voor het boekjaar 2017 wordt een winst geboekt van € 529.394,19.

Voorgesteld wordt:

- De balans en de resultatenrekening van het boekjaar 2017, zoals ze uit de bijgaande gegevens blijken, goed te keuren en voor te leggen aan de Algemene Vergadering.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN


VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN HET ECONOMISCH SAMENWERKINGSVERBAND SOLVA OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2017

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van het economisch samenwerkingsverband SOLVA (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering over het boekjaar 2011, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van SOLVA uitgevoerd gedurende 6 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de controle van de jaarrekening
Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van het economisch samenwerkingsverband SOLVA, die die balans op 31 december 2017 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balans totaal van € 44.693.024,48 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 529.394,19.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het economisch samenwerkingsverband SOLVA per 31 december 2017 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentieframe.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangesloten van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentieframe, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor

EVVA VVVEY & CO, Bedrijfsrevisoren

Herengolven 2, 2140 Hazelefontein tel: +32(0)3 482 66 72 fax: +32(0)3 482 66 73 RPR Antwerpen 0695 556 677
BTW: BE 0855 336 677 BIC: KREGBB33 BANK: BE91 4537 0730 9176 BIC: GFRABBB33 BANK: BE63 0014 6977 3006



VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

8) het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van omstandigheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenpanning, verbod in geschifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling onderbouwd is en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen opan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de oordeel in ons commissarisverslag te vermelden op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Verlag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsverplichtingen in hoedanigheid van de commissaris

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende vorm (Parten in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze ganggelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag en andere informatie opgenomen in het jaarrapport

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport, zijnde kennisgeving, een afwijking van materieel belang bevatten, hetzij informatie die onjuist vermeld is, of anderszins misleidend is, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans naar te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 4°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud, alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover het economisch samenwerkingsverband SOLVA.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verlichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Mosselroven, 02 mei 2018

VYVEY & C¹, BEDRIJFSREVISOREN
Sug. Venn. o.v.v. BVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Steven Vyvey
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	32,8		
Deeltijds	1002	9,0		
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003	39,9	25,5	13,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	53.101	40.470	12.631
Deeltijds	1012	9.872	2.994	6.878
Totaal	1013	62.973	43.464	19.509
Personeelskosten				
Voltijds	1021	2.349.080,15	1.790.310,42	558.769,73
Deeltijds	1022	436.717,19	132.448,47	304.268,72
Totaal	1023	2.785.797,34	1.922.758,89	863.038,45
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	33,5	26,0	13,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	53.958	35.082	18.876
Personeelskosten	1023	2.429.695,45	1.579.720,82	849.974,63
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	32	10	38,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	25	8	30,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		1	0,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	7	1	7,8
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	23	3	25,5
lager onderwijs	1200	1		1,0
secundair onderwijs	1201	2	1	2,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	5	1	5,8
universitair onderwijs	1203	15	1	16,7
Vrouwen	121	9	7	13,3
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1	3	2,1
hoger niet-universitair onderwijs	1212	3	3	5,4
universitair onderwijs	1213	5	1	5,8
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	29	8	35,4
Arbeiders	132	3	2	3,3
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,4	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	614	
Kosten voor de onderneming	152	10.113,19	

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,4	
151	614	
152	10.113,19	

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	7	1	7,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	5	5,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	2	2,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212		
Vervangingsovereenkomst	213		

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	7	1	7,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	1	1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	3	3,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312	3	3,5
Vervangingsovereenkomst	313		
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst			
Pensioen	340		
Werkloosheid met bedrijfsstoeslag	341		
Afdanking	342	1	1,0
Andere reden	343	6	6,5
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350		

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen	
Aantal betrokken werknemers	5801	10	5811	4
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	44	5812	6
Nettokosten voor de onderneming	5803	3.213,89	5813	4.620,50
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	3.213,89	58131	4.620,50
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	5831
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	5832
Nettokosten voor de onderneming	5823	5833

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841	5851
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	5852
Nettokosten voor de onderneming	5843	5853

Markt van Oudenaarde geeft steeds meer geheimen prijs

Archeologen ontdekken haard met ornamenten

UDENAARDE

"We hebben van de ene verbinding in de andere", zegt archeoloog Wouter De Maeyer. Na de ontdekking van een dertienste-eeuws skelet in een van de graven op de Markt in Oudenaarde, zijn op een unieke haardplaats met schouwornamenten.

In de herfst van vorig jaar werd de archeologie van de Markt van Oudenaarde op de kaart gebracht. Het was een jaar met sterke regen en het was nog maar de vraag of de archeologische opgravingen in de herfst van vorig jaar in april en mei het succes van de eerste opgravingen van de Markt van Oudenaarde.

de herfst van de Markt van Oudenaarde. Het was een jaar met sterke regen en het was nog maar de vraag of de archeologische opgravingen in de herfst van vorig jaar in april en mei het succes van de eerste opgravingen van de Markt van Oudenaarde.

WOUTER DE MAEYER

"Een complete en goed bewaarde haardplaats onder de grond vinden, is heel uitzonderlijk"

Wouter De Maeyer is de directeur van de Markt van Oudenaarde. Hij is de leider van de archeologische opgravingen op de Markt van Oudenaarde. Hij is de leider van de archeologische opgravingen op de Markt van Oudenaarde.

dat een el zou tien jaar e... ring heeft en het is... eerst dat we bij een... gien onderzoek zijn naar... vromen en van ruffen."



IN DE PERS

ARTIKELS

- https://www.nieuwsblad.be/cnt/blrde_02929285
- <http://www.madeinoostvlaanderen.be/nieuws/zuid-oost-vlaanderen-gaat-voor-gezond-klimaat/>
- <https://www.de-beiaard.be/2018/02/26/groepsaankoop-voor-dak-en-spouwmuurisolatie-infovergadering/>
- https://www.nieuwsblad.be/cnt/bleme_03339897
- <https://www.thuisinhoutem.be/nieuws/nieuwsbericht/44-houtemnaars-aan-tafel-voor-het-klimaat/menu-id-482>
- https://www.nieuwsblad.be/cnt/bljli_03207866
- https://www.nieuwsblad.be/cnt/bljva_03189465
- https://www.nieuwsblad.be/cnt/blede_03186103
- <https://m.hln.be/regio/zottegem/klimaattafel-zoekt-ideeen~a2089c5c/>
- https://www.nieuwsblad.be/cnt/blsde_03154290
- <http://www.radiomfm.be/news/zottegem-werkt-verder-aan-klimaatplan/>
- https://www.nieuwsblad.be/cnt/blrgo_02954062
- https://www.nieuwsblad.be/cnt/blppe_02944060
- <https://www.hln.be/regio/denderleeuw/klimaatteam-aanvaardt-ambitieuze-doelstelling~af9b8e24/>
- <http://www.radiomig.be/regio/45973-stad-geraardsbergen-heeft-eigen-klimaatteam>

REPORTAGES

- <http://www.radiomfm.be/news/geraardsbergen-organiseert-klimaattafel-op-31-januari/>
- <https://www.tvooost.be/nieuws/groepsaankoop-dak-en-spouwmuurisolatie-ninove-zottegem-geraardsbergen-56738>
- <https://www.tvooost.be/nieuws/denderleeuw-klimaatneutraal-tegen-2030-46478>

EIGEN VIDEO'S

- https://www.youtube.com/channel/UCzqAde1JTvJ_gI9c0O1t4A



Heeft u nieuws?

Neem contact op met Marc De Sutter
Telefoon 03-561.19.58
Mail uwgemeente@nieuwsblad.be

NEDERBRAKEL
Brakel wil 40 procent minder uitstootgassen

De Brakelse gemeenteraad keurde het project gezond Zuid-Oost-Vlaanderen goed. "Dit is een initiatief van de provincie Oost-Vlaanderen, Solva en Streekvervoer Zuid-Oost-Vlaanderen", licht schepen van Milieu Hedwin De Clercq (SP.A) toe. "Iedereen weet dat de CO2-uitstoot drastisch naar beneden gebracht moet worden en daar willen we ons steentje toe bijdragen. We tonen het goede voorbeeld aan de bevolking. Samen met twaalf andere gemeenten onderhouden we een convenant om samen de uitstootgassen te verminderen met 40 procent." (10/1)

Vooral gezinnen moeten

ERPE-MERE
Erpe-Mere maakt een klimaatplan op om de uitstoot van broeikasgassen drastisch terug te dringen tegen 2030.

Dat is de belofte in een burgemeestersconvenant dat mee ondertekend werd door elf andere burgemeesters in de regio, door de provincie Oost-Vlaanderen, intercommunale Solva en Streekvervoer Zuid-Oost-Vlaanderen. "Dit is een initiatief van de provincie Oost-Vlaanderen, Solva en Streekvervoer Zuid-Oost-Vlaanderen", licht schepen van Milieu Hedwin De Clercq (SP.A) toe. "Iedereen weet dat de CO2-uitstoot drastisch naar beneden gebracht moet worden en daar willen we ons steentje toe bijdragen. We tonen het goede voorbeeld aan de bevolking. Samen met twaalf andere gemeenten onderhouden we een convenant om samen de uitstootgassen te verminderen met 40 procent." (10/1)

Vooral gezinnen moeten bijdragen in klimaatplan

ERPE-MERE
 Erpe-Mere maakt een klimaatplan op om de uitstoot van broeikasgassen drastisch terug te dringen tegen 2030.

Dat is de belofte in een burgemeestersconvenant dat mee ondertekend werd door elf andere burgemeesters in de regio, door de provincie Oost-Vlaanderen, intercommunale Solva en Streekvervoer Zuid-Oost-Vlaanderen. "Dit is een initiatief van de provincie Oost-Vlaanderen, Solva en Streekvervoer Zuid-Oost-Vlaanderen", licht schepen van Milieu Hedwin De Clercq (SP.A) toe. "Iedereen weet dat de CO2-uitstoot drastisch naar beneden gebracht moet worden en daar willen we ons steentje toe bijdragen. We tonen het goede voorbeeld aan de bevolking. Samen met twaalf andere gemeenten onderhouden we een convenant om samen de uitstootgassen te verminderen met 40 procent." (10/1)



Eénmalige tentoonstelling is al voorbij

De tentoonstelling 'De Bronstijd en Romeinse nederzetting' is al voorbij. De tentoonstelling was een succes en heeft veel bezoekers getrokken. De tentoonstelling was een succes en heeft veel bezoekers getrokken. De tentoonstelling was een succes en heeft veel bezoekers getrokken.

DENDERLEEUEW
Klimaatteam aanvaardt ambitieuze doelstelling

De gemeente Denderleeuw heeft sinds kort een klimaatteam. Dat werkt tegen 2018 een klimaatplan uit. Bij de ondertekening van het burgemeestersconvenant in januari, ging de gemeente Denderleeuw de ambitieuze doelstelling aan om tegen 2030 40 procent minder CO2-uitsootte hebben op haar grondgebied. Samen met de provincie Oost-Vlaanderen, SOLVA, het streekoverleg en 12 andere gemeenten wil de gemeente over 13 jaar klimaatgezonder zijn.

Foto Van den Haute (CVIN)

Archeologen doen verrassende ontdekkingen tijdens graafwerken op toekomstig bedrijventerrein

Grafheuvels uit bronstijd en Romeinse nederzetting blootgelegd langs Expresweg

NINOVE
 Grafheuvels uit de bronstijd, een Romeinse nederzetting en een kampement van een Frans leger: dat zijn de opvallende vondsten die zijn blootgelegd tijdens archeologisch onderzoek op de site langs de N45 in Ninove, waar het bedrijventerrein Ter Groeninge wordt ontwikkeld.





SOLVA

Intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling
in Zuid-Oost-Vlaanderen

Gentsesteenweg 1 B, 9520 Sint-Lievens-Houtem
www.so-lva.be | www.solvawonen.be
053/64 65 20 | info@so-lva.be